

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000773 от 08.07.2025

**Жилой комплекс "Формат 2" в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом
№13**

Дата первичного размещения: 09.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Надеждинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ТОР Надеждинская (с Вольно-Надеждинское)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 230-23-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: dnsde-friz@dnsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: formatdns.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артамонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251301156466
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "DNS Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502066256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025737
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,3487 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04248351341
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805621966
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карпцов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,64 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04248351442
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254006579886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543154857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500001010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543125207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536014869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543138541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536016342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИЯ ДЕТСТВА ДНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543149952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013737

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВИАПОЛИС ЯНКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543022092
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540183761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540006896

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛ-ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540190670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132540004266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543110000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521014944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536096546

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543021410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вишневый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Формат-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Формат-3" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-10-506-2024-МВР
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима Южная

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Формат-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Формат-2" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: P058-00154-77/01653361
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 291 419,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 677,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №13»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, Надеждинский район, п.Зима Южная, в районе ул.Восточная, Озерная и Лазурная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14041.97 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные стеновые панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 656,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 578,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 235,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Искра.Эксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДНС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543136287
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДНС ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543136287
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543149631
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-012458-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536331456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039779-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0039-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014627-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-089580-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-089571-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-039779-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-012458-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536331456
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-014627-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Формат 2. Жилой дом 13
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДНС-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543125207
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-843-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 586/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2023,12.01.2024,01.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 587/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.09.2023,20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Развития Дальнего Востока и Арктики
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7723356562
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Надеждинское сельское поселение Надеждинского муниципального района Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:2964
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 087,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:000000:5610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 933,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:2917
	12.3.2	Площадь земельного участка: 374,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:2918
	12.3.2	Площадь земельного участка: 72,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-283,80 кв.м.Детские площадки предназначены для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп.В соответствии с различным возрастом в проекте приняты решения по наполнению детским оборудованием для тихих игр, развития баланса и командных
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой-234,10 кв.м.На спортивной площадке должно быть предусмотрено спортивное оборудование для развития вестибулярного аппарата, чувства равновесия, выносливости и силы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части территории размещена площадка для мусоросборников контейнерами для сбора ТКО и бункерами для сбора КГО, удаленная от окон жилых помещений на расстоянии 20 м.4 контейнера по 1,1 м3 и 1 контейнер для пластика
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,20 м и посевом трав-многолетников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров запроектированы из твердых материалов, имеющих ровную поверхность, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный-не превышает 5 %; поперечный-не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Линии разметки путей для лиц с нарушениями зрения выполнены с использованием рифленой поверхности и с дублированием цветом в соответствии с Приложением 2 Правил дорожного движения Российской Федерации. Входы в жилое здание запроектированы с учетом доступности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено искусственное освещение проездов, мест отдыха, площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения-82,80 кв.м, предназначена для тихого отдыха взрослого населения. Площадка для хозяйственных целей-170,40 кв.м. Площадки оборудуются элементами малых архитектурных форм, скамьями и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-1423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 909 109,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 893,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС Де-Фриз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543110000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.97	1	14.25	2.70
2	Квартира	1	1	51.91	1	19.43	2.70
3	Квартира-студия	1	1	45.56	1	25.92	2.70
4	Квартира	1	1	43.97	1	14.25	2.70
5	Квартира	1	1	45.43	1	14.25	2.70
6	Квартира	1	1	69.39	2	27.03	2.70
7	Квартира	1	1	50.55	1	18.49	2.70
8	Квартира	1	1	66.11	2	26.89	2.70
9	Квартира	2	1	44.19	1	14.25	2.70
10	Квартира	2	1	51.56	1	19.43	2.70
11	Квартира-студия	2	1	45.56	1	25.92	2.70
12	Квартира	2	1	43.62	1	14.25	2.70
13	Квартира	2	1	43.62	1	14.25	2.70
14	Квартира	2	1	43.62	1	14.25	2.70
15	Квартира	2	1	66.30	2	27.03	2.70
16	Квартира	2	1	50.20	1	18.49	2.70
17	Квартира	2	1	66.11	2	26.89	2.70
18	Квартира	3	1	44.19	1	14.25	2.70
19	Квартира	3	1	51.56	1	19.43	2.70
20	Квартира-студия	3	1	45.56	1	25.92	2.70
21	Квартира	3	1	43.62	1	14.25	2.70
22	Квартира	3	1	43.62	1	14.25	2.70
23	Квартира	3	1	43.62	1	14.25	2.70
24	Квартира	3	1	66.30	2	27.03	2.70
25	Квартира	3	1	50.20	1	18.49	2.70
26	Квартира	3	1	66.11	2	26.89	2.70
27	Квартира	4	1	44.19	1	14.25	2.70
28	Квартира	4	1	51.56	1	19.43	2.70
29	Квартира-студия	4	1	45.56	1	25.92	2.70
30	Квартира	4	1	43.62	1	14.25	2.70
31	Квартира	4	1	43.62	1	14.25	2.70
32	Квартира	4	1	43.62	1	14.25	2.70
33	Квартира	4	1	66.30	2	27.03	2.70
34	Квартира	4	1	50.20	1	18.49	2.70
35	Квартира	4	1	66.11	2	26.89	2.70
36	Квартира	5	1	44.19	1	14.25	2.70
37	Квартира	5	1	51.56	1	19.43	2.70

38	Квартира-студия	5	1	45.56	1	25.92	2.70
39	Квартира	5	1	43.62	1	14.25	2.70
40	Квартира	5	1	43.62	1	14.25	2.70
41	Квартира	5	1	43.62	1	14.25	2.70
42	Квартира	5	1	66.30	2	27.03	2.70
43	Квартира	5	1	50.20	1	18.49	2.70
44	Квартира	5	1	66.11	2	26.89	2.70
45	Квартира	6	1	44.19	1	14.25	2.70
46	Квартира	6	1	51.56	1	19.43	2.70
47	Квартира-студия	6	1	45.56	1	25.92	2.70
48	Квартира	6	1	43.62	1	14.25	2.70
49	Квартира	6	1	43.62	1	14.25	2.70
50	Квартира	6	1	43.62	1	14.25	2.70
51	Квартира	6	1	66.30	2	27.03	2.70
52	Квартира	6	1	50.20	1	18.49	2.70
53	Квартира	6	1	66.11	2	26.89	2.70
54	Квартира	1	2	51.56	1	18.62	2.70
55	Квартира	1	2	63.94	2	31.26	2.70
56	Квартира	1	2	77.47	2	39.53	2.70
57	Квартира	1	2	74.61	2	37.95	2.70
58	Квартира	2	2	74.26	2	37.95	2.70
59	Квартира	2	2	43.62	1	14.25	2.70
60	Квартира	2	2	51.21	1	18.62	2.70
61	Квартира	2	2	63.59	2	31.26	2.70
62	Квартира	2	2	77.11	2	39.53	2.70
63	Квартира	3	2	74.26	2	37.95	2.70
64	Квартира	3	2	43.62	1	14.25	2.70
65	Квартира	3	2	51.21	1	18.62	2.70
66	Квартира	3	2	63.59	2	31.26	2.70
67	Квартира	3	2	77.11	2	39.53	2.70
68	Квартира	4	2	74.26	2	37.95	2.70
69	Квартира	4	2	43.62	1	14.25	2.70
70	Квартира	4	2	51.21	1	18.62	2.70
71	Квартира	4	2	63.59	2	31.26	2.70
72	Квартира	4	2	77.11	2	39.53	2.70
73	Квартира	5	2	74.26	2	37.95	2.70
74	Квартира	5	2	43.62	1	14.25	2.70
75	Квартира	5	2	51.21	1	18.62	2.70
76	Квартира	5	2	63.59	2	31.26	2.70
77	Квартира	5	2	77.11	2	39.53	2.70
78	Квартира	6	2	74.26	2	37.95	2.70
79	Квартира	6	2	43.62	1	14.25	2.70
80	Квартира	6	2	51.21	1	18.62	2.70
81	Квартира	6	2	63.59	2	31.26	2.70
82	Квартира	6	2	77.11	2	39.53	2.70

83	Квартира	1	3	77.85	2	38.71	2.70
84	Квартира-студия	1	3	30.98	1	14.57	2.70
85	Квартира-студия	1	3	46.76	1	24.44	2.70
86	Квартира	1	3	102.80	3	50.66	2.70
87	Квартира	2	3	75.78	2	38.71	2.70
88	Квартира	2	3	66.46	2	28.47	2.70
89	Квартира-студия	2	3	44.69	1	24.44	2.70
90	Квартира	2	3	100.69	3	50.66	2.70
91	Квартира	3	3	75.78	2	38.71	2.70
92	Квартира	3	3	66.46	2	28.47	2.70
93	Квартира-студия	3	3	44.69	1	24.44	2.70
94	Квартира	3	3	100.69	3	50.66	2.70
95	Квартира	4	3	75.78	2	38.71	2.70
96	Квартира	4	3	66.46	2	28.47	2.70
97	Квартира-студия	4	3	44.69	1	24.44	2.70
98	Квартира	4	3	100.69	3	50.66	2.70
99	Квартира	5	3	75.78	2	38.71	2.70
100	Квартира	5	3	66.46	2	28.47	2.70
101	Квартира-студия	5	3	44.69	1	24.44	2.70
102	Квартира	5	3	100.69	3	50.66	2.70
103	Квартира	6	3	75.78	2	38.71	2.70
104	Квартира	6	3	66.46	2	28.47	2.70
105	Квартира-студия	6	3	44.69	1	24.44	2.70
106	Квартира	6	3	100.69	3	50.66	2.70
107	Квартира	1	4	75.73	2	37.95	2.70
108	Квартира	1	4	76.11	2	38.52	2.70
109	Квартира	1	4	64.93	2	31.26	2.70
110	Квартира	1	4	52.55	1	18.61	2.70
111	Квартира	2	4	75.65	2	38.53	2.70
112	Квартира	2	4	64.46	2	31.26	2.70
113	Квартира	2	4	52.08	1	18.62	2.70
114	Квартира	2	4	44.43	1	14.25	2.70
115	Квартира	2	4	75.26	2	37.95	2.70
116	Квартира	3	4	75.65	2	38.53	2.70
117	Квартира	3	4	64.46	2	31.26	2.70
118	Квартира	3	4	52.08	1	18.62	2.70
119	Квартира	3	4	44.43	1	14.25	2.70
120	Квартира	3	4	75.26	2	37.95	2.70
121	Квартира	4	4	75.65	2	38.53	2.70
122	Квартира	4	4	64.46	2	31.26	2.70

123	Квартира	4	4	52.08	1	18.62	2.70
124	Квартира	4	4	44.43	1	14.25	2.70
125	Квартира	4	4	75.26	2	37.95	2.70
126	Квартира	5	4	75.65	2	38.53	2.70
127	Квартира	5	4	64.46	2	31.26	2.70
128	Квартира	5	4	52.08	1	18.62	2.70
129	Квартира	5	4	44.43	1	14.25	2.70
130	Квартира	5	4	75.26	2	37.95	2.70
131	Квартира	6	4	75.65	2	38.53	2.70
132	Квартира	6	4	64.46	2	31.26	2.70
133	Квартира	6	4	52.08	1	18.62	2.70
134	Квартира	6	4	44.43	1	14.25	2.70
135	Квартира	6	4	75.26	2	37.95	2.70
136	Квартира	7	4	75.65	2	38.53	2.70
137	Квартира	7	4	64.46	2	31.26	2.70
138	Квартира	7	4	52.08	1	18.62	2.70
139	Квартира	7	4	44.43	1	14.25	2.70
140	Квартира	7	4	75.26	2	37.95	2.70
141	Квартира	8	4	75.65	2	38.53	2.70
142	Квартира	8	4	64.46	2	31.26	2.70
143	Квартира	8	4	52.08	1	18.62	2.70
144	Квартира	8	4	44.43	1	14.25	2.70
145	Квартира	8	4	75.26	2	37.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	6.28	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 1	6.28	
2	Кладовая	0	1	6.28	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 2	6.28	
3	Кладовая	0	1	8.05	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 3	8.05	
4	Кладовая	0	1	8.18	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 4	8.18	
5	Кладовая	0	1	8.05	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 5	8.05	

6	Кладовая	0	1	9.55	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 6	9.55	
7	Кладовая	0	1	6.66	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 7	6.66	
8	Кладовая	0	1	6.66	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 8	6.66	
9	Кладовая	0	1	8.26	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 9	8.26	
10	Кладовая	0	2	5.31	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 10	5.31	
11	Кладовая	0	2	8.63	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 11	8.63	
12	Кладовая	0	2	8.85	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 12	8.85	
13	Кладовая	0	2	7.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 13	7.11	
14	Кладовая	0	2	7.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 14	7.11	
15	Кладовая	0	2	7.04	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 15	7.04	
16	Кладовая	0	2	7.04	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 16	7.04	
17	Кладовая	0	2	8.75	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 17	8.75	
18	Кладовая	0	2	6.74	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 18	6.74	

19	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 19	3.99	
20	Кладовая	0	2	8.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 20	8.11	
21	Кладовая	0	2	8.13	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 21	8.13	
22	Кладовая	0	2	8.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 22	8.11	
23	Кладовая	0	2	9.08	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 23	9.08	
24	Кладовая	0	2	9.39	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 24	9.39	
25	Кладовая	0	2	9.12	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 25	9.12	
26	Кладовая	0	2	7.15	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 26	7.15	
27	Кладовая	0	2	7.15	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 27	7.15	
28	Кладовая	0	2	7.15	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 28	7.15	
29	Кладовая	0	2	7.96	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 29	7.96	
30	Кладовая	0	2	8.03	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 30	8.03	
31	Кладовая	0	2	6.23	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 31	6.23	

32	Кладовая	0	2	6.23	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 32	6.23	
33	Кладовая	0	2	6.20	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 33	6.20	
34	Кладовая	0	2	6.20	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 34	6.20	
35	Кладовая	0	2	7.76	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 35	7.76	
36	Кладовая	0	2	6.32	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 36	6.32	
37	Кладовая	0	4	4.20	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 49	4.20	
38	Кладовая	0	4	6.13	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 50	6.13	
39	Кладовая	0	4	6.13	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 51	6.13	
40	Кладовая	0	4	7.98	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 52	7.98	
41	Кладовая	0	4	8.40	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 53	8.40	
42	Кладовая	0	4	7.98	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 54	7.98	
43	Кладовая	0	4	7.99	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 55	7.99	
44	Кладовая	0	4	9.70	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 56	9.70	

45	Кладовая	0	4	8.23	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 57	8.23	
46	Кладовая	0	4	7.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 58	7.11	
47	Кладовая	0	4	7.11	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 59	7.11	
48	Кладовая	0	4	8.89	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 60	8.89	
49	Кладовая	0	4	8.64	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 61	8.64	
50	Кладовая	0	4	5.33	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 62	5.33	
51	Кладовая	0	4	3.97	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 63	3.97	
52	Кладовая	0	4	6.72	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 64	6.72	
53	Кладовая	0	4	8.71	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 65	8.71	
54	Кладовая	0	4	7.04	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 66	7.04	
55	Кладовая	0	4	7.04	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 67	7.04	
56	Кладовая	0	4	6.30	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 68	6.30	
57	Кладовая	0	4	7.76	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 69	7.76	

58	Кладовая	0	4	6.20	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 70	6.20	
59	Кладовая	0	4	6.20	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 71	6.20	
60	Кладовая	0	4	6.23	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 72	6.23	
61	Кладовая	0	4	6.23	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 73	6.23	
62	Кладовая	0	4	7.65	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 74	7.65	
63	Кладовая	0	4	7.29	Нежилое помещение внеквартирной хозяйственной кладовой 75	7.29	
64	Нежилое помещение	1	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 37	3.11	2.70
65	Нежилое помещение	1	2	7.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок , велосипедов 38	7.80	2.70
66	Нежилое помещение	2	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 39	3.11	2.70
67	Нежилое помещение	2	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 40	5.15	2.70
68	Нежилое помещение	3	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 41	3.11	2.70

69	Нежилое помещение	3	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 42	5.15	2.70
70	Нежилое помещение	4	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 43	3.11	2.70
71	Нежилое помещение	4	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 44	5.15	2.70
72	Нежилое помещение	5	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 45	3.11	2.70
73	Нежилое помещение	5	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 46	5.15	2.70
74	Нежилое помещение	6	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 47	3.11	2.70
75	Нежилое помещение	6	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 48	5.15	2.70
76	Нежилое помещение	1	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 76	3.11	2.70
77	Нежилое помещение	1	4	7.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 77	7.80	2.70
78	Нежилое помещение	2	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 78	3.11	2.70

79	Нежилое помещение	2	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 79	5.15	2.70
80	Нежилое помещение	3	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 80	3.11	2.70
81	Нежилое помещение	3	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 81	5.15	2.70
82	Нежилое помещение	4	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 82	3.11	2.70
83	Нежилое помещение	4	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 83	5.15	2.70
84	Нежилое помещение	5	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 84	3.11	2.70
85	Нежилое помещение	5	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 85	5.15	2.70
86	Нежилое помещение	6	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 86	3.11	2.70
87	Нежилое помещение	6	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 87	5.15	2.70
88	Нежилое помещение	7	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 88	3.11	2.70

89	Нежилое помещение	7	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 89	5.15	2.70
90	Нежилое помещение	8	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 90	3.11	2.70
91	Нежилое помещение	8	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 91	5.15	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	81.04
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	19.12
3	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	16.26
4	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	16.32
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	общественное	12.62
6	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	17.87
7	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	8.83
8	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	12.51
9	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	12.07
10	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	11.67
11	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	8.47
12	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал	техническое	15.85
13	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	78.30
14	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	12.06
15	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	3.66
16	Коридор	Подъезд 2, подвал	общественное	9.38
17	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал	техническое	29.12
18	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал	техническое	15.29
19	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал	техническое	13.93
20	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал	техническое	25.44
21	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	58.96
22	Помещение для связи сетей	Подъезд 3, подвал	техническое	9.55
23	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	11.63
24	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	18.35
25	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	19.85

26	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	техническое	18.35
27	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	16.08
28	Коридор	Подъезд 3, подвал	общественное	19.12
29	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подвал	техническое	13.95
30	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подвал	техническое	33.89
31	Коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	77.23
32	Коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	12.06
33	Коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	3.66
34	Коридор	Подъезд 4, подвал	общественное	9.40
35	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	техническое	33.02
36	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	техническое	25.42
37	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	техническое	15.31
38	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	техническое	13.96
39	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.14
40	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.13
41	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.75
42	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	47.70
43	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.43
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.93
45	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.76
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.38
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.30
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.00
49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.62
50	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.37
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.64
52	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.26
53	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	29.96
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	21.67
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.13
56	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.95
57	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	4.76
58	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	18.29
59	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	12.25
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.78
61	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.02
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.38
63	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	4.30
64	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	12.00
65	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.37
66	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	11.62
67	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	29.96
68	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.26

69	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	15.64
70	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	21.67
71	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.59
72	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	55.29
73	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.72
74	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.00
75	коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	29.96
76	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	16.62
77	коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.84
78	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	18.72
79	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	12.00
80	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	29.83
81	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.47
82	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	55.29
83	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	18.72
84	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.00
85	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	29.96
86	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.47
87	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.84
88	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.47
89	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	55.29
90	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.72
91	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.00
92	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	29.96
93	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	26.53
94	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.84
95	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	18.72
96	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	12.00
97	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	29.83
98	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.47
99	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	55.29
100	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	18.72
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.00
102	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	29.96
103	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.47
104	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.84
105	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	18.72
106	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	12.00
107	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	29.83
108	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.47
109	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	55.29
110	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	18.72
111	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.00
112	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	29.96
113	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.47
114	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.84

115	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	18.72
116	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	12.00
117	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	29.83
118	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	18.72
119	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	12.00
120	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	29.83
121	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	18.72
122	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	12.00
123	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	29.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
2	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение и пожаротушение
3	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 3	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Многоквартирный жилой дом, подвал, подъезд 4	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Многоквартирный жилой дом	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение и наружное пожаротушение
9	Многоквартирный жилой дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Многоквартирный жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
11	Многоквартирный жилой дом	Система отопления	Отопление электрическим конвекторами
12	Многоквартирный жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция приточно-вытяжная
13	Многоквартирный жилой дом	Телефонная связь и Интернет.	Предназначена для передачи услуг IP-телефонии.

14	Многоквартирный жилой дом	Система охранного телевидения	Предназначена для контролирования придомовой территории, входы в здание, коридоры здания.
15	Многоквартирный жилой дом	Система пожарной сигнализации	Предназначена для обнаружения пожара, контроля пожарной обстановке на объекте и обеспечения безопасности людей
16	Многоквартирный жилой дом	СОУЭ	Предназначена для безопасной эвакуации людей при пожаре, а также для оповещения жильцов звуковым оповещателем и световым табло
17	Многоквартирный жилой дом	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	Предназначена для передачи информации в городскую сеть энергоресурсов.
18	Многоквартирный жилой дом	Система управления и контроля доступом	Разграничение доступа применяется к кладовым в подвальных помещениях .
19	Многоквартирный жилой дом	Система двусторонней связи с зонами безопасности МГН	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
20	Многоквартирный жилой дом	Система радиофикации	Радиофикация квартир
21	Многоквартирный жилой дом	Домофонная связь	Для обеспечения двухсторонней связи между посетителем и абонентом, а также отпирание замка двери подъезда
22	Многоквартирный жилой дом	Система эфирного телевидения	Для передачи цифрового телевизионного сигнала
23	Многоквартирный жилой дом	Локальная вычислительная сеть.	Предусматривается в кадой секции многоквартирного дома управляемый коммутатор.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 188 158 251,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:270001:2964,25:10:000000:5610
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000040765
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 070 170 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 550 989 890,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 519 180 109,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 539,64 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 107,19 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 749 714 823 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 624 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 070 170 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:10:270001:2964,25:10:000000:5610
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.06.2024	Раздел 1 " Пояснительная записка"	В текстовой части изменены ТЭПы • Заменены на актуальные ТУ на присоединение здания к сетям техническо-инженерного обеспечения.
2	24.06.2024	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	В текстовой части изменены значения строительного объема и площади застройки в связи с добавлением дополнительных 2 этажей секции ШС • Изменены марки и расположение применяемых МАФ внутреннего двора .- Изменена конфигурация и площади покрытий благоустройства.
3	24.06.2024	Раздел 3. "Архитектурные решения"	В текстовой и графической части изменены ТЭП в связи с добавлением дополнительных 2 этажей секции ШС • Тип отделки в МС1 и УС1 заменен на чистовую, для секций ШС и УС1.1 как прежде указана предчистовая отделка. • На 1-ых этажах во всех секциях в с/у исключены зашивки. • В подвале помещения лифтовых холлов заменено на технические помещения • В секциях ШС и МС добавлены перегородки с дверями в лифтовом холле. Тип лестничной клетки изменен на Л1 • Ввиду исключения с систем дымоудаления жилой части, убрана часть воздуховодов на плане кровли
	24.06.2024	Раздел 4. "Конструктивные и объемно планировочные решения"	Актуализированы планировки раздела АР, добавлены 2 этажа в секцию ШС • Выполнена перенарезка стеновых панелей, изменены марки. Добавлены отдельные листы поэтажных схем расстановки стеновых панелей для каждой секции. • Добавлены листы поэтажных схем сборных элементов перекрытий для каждой из секции. • Изменен конструктив подвального этажа с монолитного на сборное исполнение. • Изменен конструктив ЛЛУ первого этажа с монолитного на сборное исполнение. • Ввиду исключения систем дымоудаления здания откорректированы отверстия в плитах покрытия

4	24.06.2024	Раздел 5. Подраздел 1.1 "Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее электроснабжение"	Актуализированы планировки раздела АР. Добавлено расположение ЭУИ для квартир в чистовой отделки • Откорректирована ТЧ относительно изменений, касающихся исключения систем дымоудаления жилой части. • Исключены системы дымоудаления жилой части из однолинейных схем электрических распределительных систем. • Исключены системы дымоудаления жилой части с планов электрооборудования
5	24.06.2024	Раздел 5. Подраздел 1.2 "Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение"	Изменены трассировки наружных сетей электроснабжения • Наружное электроосвещение подключено к щиту ЩНО, расположенном на КТПН • Изменено расположение и количество ландшафтных светильников внутреннего двора ЖД15
6	24.06.2024	Раздел 5. Подраздел 2,3 "Система водоснабжения и водоотведения"	Актуализированы планировки раздела АР. Добавлены узлы подключения сантех приборов квартир в чистовой отделки. Изменение положения стояков системы водоснабжения в квартирах ШС • Изменение диаметров стояков системы водоснабжения • Изменение диаметров на выпусках ливневой канализации • Добавлена насосная станция повышения давления Aikon PBS2CDM15-3C16FS • Изменение трассировки наружных сетей водопровода и канализации • Изменение положения ЛОС и КНС на участке ЖК Формат
7	24.06.2024	Раздел 5. Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети№.	Актуализированы планировки раздела АР • Исключены системы дымоудаления жилой части. • Исключение систем подпора воздуха в лестничные клетки ШС и МС • Добавлены клапаны избыточного давления в ЛК секциях УС на верхних этажах
8	24.06.2024	Раздел 5. Подраздел 5 "Сети связи"	Актуализированы планировки раздела АР • Изменена структурная схема системы СОТ, исключены камеры 2-8 этажа. • Изменено расположение домофонов на 1м этаже здания • Из секций МС и ШС исключены клапаны дымоудаления, а также кнопки «пуск дымоудаления», исключены приборы запуска вентиляторов дымоудаления жилой части.
9	24.06.2024	Раздел 7. "Проект организации строительства"	Текстовая часть приведена в соответствие с разделом ПЗУ • Текстовая часть приведена в соответствие с разделом АР • В текстовой и графической части части заменен кран на Comansa 21 CM550
10	24.06.2024	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР, ИОС4, ИОС5 и ОДИ, исключены решения по противодымной защите. Выполнен расчет пожарных рисков. • Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР • Добавлено приложение 1 - «Отчет по расчету оценки пожарного риска»
11	24.06.2024	Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР и ОДИ • Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР
12	09.07.2024	Раздел 1. «Пояснительная записка»	В текстовой части изменены ТЭПы - Заменены на актуальные ТУ на присоединение здания к сетям техничеcко-инженерного обеспечения.

13	09.07.2024	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	В текстовой части изменены значения строительного объема и площади застройки в связи с добавлением дополнительных 2 этажей секции ШС - Изменены марки и расположение применяемых МАФ внутреннего двора - Изменена конфигурация и площади покрытий благоустройства.
14	09.07.2024	- Раздел 3. «Архитектурные решения»	В текстовой и графической части изменены ТЭП в связи с добавлением дополнительных 2 этажей секции ШС • Тип отделки в МС1 и УС1 заменен на чистовую, для секций ШС и УС1.1 как прежде указана предчистовая отделка.-На 1-ых этажах в секциях ШС и УС 1.1 с/у исключены зашивки. - В подвале помещения лифтовых холлов заменено на технические помещения • В секциях ШС и МС добавлены перегородки с дверями в лифтовом холле. Тип лестничной клетки изменен на Л1 • Ввиду исключения систем дымоудаления жилой части, убрана часть воздухопроводов на плане кровли
15	09.07.2024	Раздел 4. «Конструктивные и объемно планировочные решения»	Актуализированы планировки раздела АР, добавлены 2 этажа в секцию ШС • Выполнена перенарезка стеновых панелей, изменены марки. Добавлены отдельные листы поэтажных схем расстановки стеновых панелей для каждой секции. • Добавлены листы поэтажных схем сборных элементов перекрытий для каждой из секции. - Изменен конструктив подвального этажа с монолитного на сборное исполнение. • Изменен конструктив ЛЛУ первого этажа с монолитного на сборное исполнение. • Ввиду исключения систем дымоудаления здания откорректированы отверстия в плитах покрытия
16	09.07.2024	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения.»	Актуализированы планировки раздела АР. Добавлено расположение ЭУИ для квартир в чистовой отделки • Откорректирована ТЧ относительно изменений, касающихся исключения систем дымоудаления жилой части. • Исключены системы дымоудаления жилой части из однолинейных схем электрических распределительных систем. • Исключены системы дымоудаления жилой части с планов электрооборудования. • Изменены трассировки наружных сетей электроснабжения • Наружное электроосвещение подключено к щиту ЩНО, расположенном на КТПН • Изменено расположение и количество ландшафтных светильников внутреннего двора ЖД15
17	09.07.2024	Раздел 5. Подраздел 2,3.1 «Внутренние системы водоснабжения и водоотведения.	Актуализированы планировки раздела АР. • Изменение диаметров стояков системы водоснабжения • Изменение диаметров на выпусках ливневой канализации - Добавлены поквартирные разводки систем водоснабжения и канализации для секций МС3,УС1. - Обновлено технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.- В связи с изменениями архитектурных решений обновлен баланс водопотребления, гидравлический расчет и требуемый напор системы водоснабжения.

18	09.07.2024	Раздел 5. Подраздел 2,3.2 «Наружные системы водоснабжения и водоотведения.»	Изменение трассировки наружных сетей водопровода и канализации • Обновлены технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения. • В связи с изменениями архитектурных решений обновлен баланс водопотребления, гидравлический расчет и требуемый напор системы водоснабжения
19	09.07.2024	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.»	Актуализированы планировки раздела АР • Исключены системы дымоудаления жилой части. • Исключение систем подпора воздуха в лестничные клетки ШС и МС. « Добавлены клапаны избыточного давления в ЛК секциях УС на верхних этажах
20	09.07.2024	Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи.»	Актуализированы планировки раздела АР • Изменена структурная схема системы СОТ, исключены камеры 2-8 этажа. • Изменено расположение домофонов на 1м этаже здания • Из секций МС и ШС исключены клапаны дымоудаления, а также кнопки «пуск дымоудаления», исключены приборы запуска вентиляторов дымоудаления жилой части.
21	09.07.2024	Раздел 7. «Проект организации строительства.»	Текстовая часть приведена в соответствие с разделом ПЗУ • Текстовая часть приведена в соответствие с разделом АР - В текстовой и графической части части заменен кран на Comansa 21 CM550
22	09.07.2024	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР, ИОС4, ИОС5 и ОДП, исключены решения по противодымной защите. Выполнен расчет пожарных рисков. • Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР • Добавлено приложение 1 - «Отчет по расчету оценки пожарного риска»
23	09.07.2024	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР и ОДИ • Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР
24	25.07.2024	Раздел DP-1022-050-ЖД13-ПОС	В связи с поэтапностью проведения инженерных коммуникаций на строительной площадке и изменению директивного срока окончания строительства, увеличивается длительность строительства на 13 месяцев.
25	07.03.2025	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В текстовой части изменены ТЭПы, - В границу проектирования включены земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:270001:2917, 25:10:270001:2918, _ Актуализированы технические условия.
26	07.03.2025	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	В границу проектирования включены земельные участки с кадастровыми номерами 26:10:270001:2917, 26:10:270001:2918, -Откорректированы описания участка, сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории, обоснования планировочной организации земельного участка, технико-экономические показатели,- Корректировка проезда вдоль южной границы,-Корректировка машино-мест, типа покрытий, бетонного борта, озеленения.

27	07.03.2025	Раздел 3. "Архитектурные решения"	Изменена планировка внеквартирных хозяйственных кладовых,-на 2-ых этажах во всех секциях в с/у, расположенных напротив ЛЛУ, исключены зашивки венткоробов.-Корректировка ТЭП, -В секциях УС, УС1.1 исключены двери между коридором и лифтовым холлом.- Изменена планировка технического помещения и лестничной клетки в выходах на кровлю.
28	07.03.2025	Раздел 5. Подраздел 1 "Система электроснабжения"	В щитах этажных заменены приборы учета с трехфазных на однофазные.-В щитах этажных заменены выключатели нагрузки с 40А на 50А 2р.-В щитах этажных заменены автоматические выключатели с 40А 4р на 63А 1р.-Марка кабелей линий от щитов этажных до щитов квартирных заменена с ВВГнг(А)-LS 5*10 на ВВГнг(А)-LS 3*10.-В щитах квартирных заменены выключатели нагрузки с 40А 3р на 63А 2р.-Щиты кладовых в подвальных помещениях заменены с индивидуальных на групповые.-Изменена трассировка линий к щитам кладовых.-Актуализированы планировки раздела АР.
29	07.03.2025	Раздел 5. Подраздел 5 "Сети связи"	Актуализированы планировки раздела АР.-Актуализированы структурные схемы подключения оборудования ПС, АПС, СОУЭ, МНГ, АСКУЭВ, СКС, СОТ, СКУД и домофония.- Актуализированы планы размещения оборудования и кабельных сетей в подвале.-Добавлены типовые схемы электрических соединений систем МНГ, СКУД, АПС
30	07.03.2025	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Актуализированы планировки раздела АР.-Актуализированы структурные схемы подключения оборудования ПС, АПС.- Актуализирована схема подключения оборудования СОУЭ, МНГ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.579497596871586e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ", АРТАМОНОВ
АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ВОЛЬНО-
НАДЕЖДИНСКОЕ С.**

Действителен: с 11.06.2025 по 11.09.2026