



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, www.dvexp.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Венидиктов
Виктор Павлович
«14» мая 2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	0	0	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края»;
«Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края»

Адрес (местоположение) объекта:

Приморский край, Надеждинский р-н, п. Зима Южная

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

2019 г.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВЭП»). ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В. Почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, офис 302.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик, технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ». ИНН 2543110000, ОГРН 1172536009470, КПП 252101001. Юридический адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОО «Надеждинская».

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28 июня 2018 г.;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-076-18 от 12 июля 2018 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Данные не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»; «Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края». Шифр:0218-19-ИГИ, г. Владивосток, 2018г.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Проектная документация не представлена.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.1.1. Работы выполнены в марте-апреле 2018г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

3.2.1. Инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, Надеждинский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик-застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ»

(ООО «ДНС ДОМ»). ИНН 2543110000, КПП 252101001, ОГРН 1172536009470

Юридический адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская».

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ» (ООО «АртГЕО-ДВ»). ИНН 2543090353, ОГРН 1162536053338. Генеральный директор А.А.Агеев

Адрес (место нахождения): 690033, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 36, офис 25.

Согласно выписке № 00427 от 28.02.2018г. из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» ООО «АртГЕО-ДВ» (рег.№ 672 от 17.01.2018 г.) имеет право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальные объектов, объектов использования атомной энергии).

Заявленный уровень ответственности: (первый) уровень.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с договором №DNSD-0218-19 от 05 февраля 2018г. между «АртГЕО-ДВ» и ООО «ДНС ДОМ».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком - директором ООО «ДНС ДОМ» А.Н. Голутвиным.

Техническое задание представлено в соответствии с требованием п. 4.12 СП 47.13330.2016, соответствуют п.п. 4.12; 4.14; 5.1.1.5; СП 47.13330.2012 и предусматривает выполнение необходимых инженерно-геологических работ с выдачей заключения о грунтовых условиях строительства.

В техническом задании определены цели и задачи инженерно-геологических изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, на основании которых выполняются инженерно- геодезические изыскания, представлен графический материал

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа работ на выполнение инженерно - геологических изысканий утверждена исполнителем - генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» А.А. Агеевым и согласована заказчиком - директором ООО «ДНС ДОМ» А.Н. Голутвиным и главным инженером проекта ООО «ДВПИ» А.А. Черняковым.

Программа работ разработана в соответствии с требованием п.4.14 СП 47.13330.2012; п.4.18 СП 47.13330.2016, и соответствует требованиям п.п. 4.15; 5.1.1.6; СП 47.13330.2012; п.п. 4.19; 5.1.13 СП 47.13330.2016; ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ГИТА) 17-004-99, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

Программой работ на производство инженерно-геологических изысканий предусматривается выполнить комплекс инженерно-геологических изысканий, включающий:

- сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет;

- рекогносцировочное обследование;
- геодезические работы по разбивке и привязке скважин;
- бурение скважин;
- опробование;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования проб грунтов и воды;
- камеральные работы и выпуск технического отчёта.

Работы выполняются в системе координат МСК 25, в системе высот Балтийской 1977 года.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Документация не представлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геологические изыскания

Участок проектируемого строительства площадью 25,7 га расположен на побережье залива Угловой Японского моря в районе мыса Поворотный, в южной части поселка Зима Южная.

На расстоянии 150 м от западной границы территории проходит автомобильная дорога «п. Новый – Де-Фриз – Седанка – б. Патрокл».

В геоморфологическом отношении район представляет собой прибрежную денудационную равнину, примыкающую к северо-западной оконечности Амурского Залива.

Исследуемая территория входит в климатическую область муссонов умеренных широт и, согласно СП 131.13330.2012 (прил. А) «Строительная климатология», относится ко II климатическому району (климатический подрайон II Г).

Исследуемый район расположен в пределах северо-восточной части Артемо-Тавричанской наложенной кайнозойской впадины, выполненной угленосными континентальными осадками озерными и озерно-болотными фациями палеоген-неогенового возраста.

Подземные воды на исследуемой площадке были встречены большинством скважин на глубинах от 1,70 до 11,0 метров от дневной поверхности.

По характеру питания и области распространения подземные воды относятся к типам:

- верховодки;
- грунтово-трещинным водам.

Подземные воды по отношению к бетону марки W4 характеризуются: средней степенью агрессивности по концентрации водородных ионов (6,31); слабой степенью

агрессивности по содержанию солей магния (15,2 мг/дм³); слабой степенью агрессивности по содержанию едких щелочей в пересчете на ионы Na⁺ + K⁺ (78,4 мг/л); слабой степенью агрессивности по суммарному содержанию хлоридов, сульфатов, нитратов (165,19 мг/л); высокой степенью агрессивности по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлоридов (138,48 мг/дм³) и средней по pH (6,3); высокой степенью агрессивности по отношению к свинцовой оболочке кабеля по общей жесткости (7 мг-экв/дм³) и средней по pH (6,3).

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая; коррозионная агрессивность грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая; степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетон – среднеагрессивная, степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная.

К специфическим грунтам, встреченным на территории изысканий, относятся: техногенные отложения (ИГЭ 1), представленные насыпными и перемещенными отложениями, образованными при планировке территории воинской части и строительстве дорог и дисперсная зона коры выветривания аргиллитов до состояния глины полутвердой, твердой включением дресвы и щебня до 20% (ePg) (ИГЭ-3).

Согласно ГОСТ 20522-2012, на площадке выделено пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1а – почвенно-растительный слой мощностью до 0,3 м. Представлен бурыми, лесными, болотными почвами, от темно-коричневого до черного цвета, остаточно-пойменными и пойменными, с корнями деревьев и кустарников;

- ИГЭ 1 - насыпной грунт, мощностью от 0,2 до 4,3 метров. Образован в результате строительных и планировочных работ, производимых ранее. Представлен механической смесью щебня, глыб, дресвы, супеси, суглинка, отходов строительного производства и бытовых отходов.

- ИГЭ 2 – глины полутвердые с включением дресвы и щебня до 15 %. Слагают верхнюю часть геолого-литологического разреза слоем, мощностью от 1,4 до 10 метров.

Нормативные и расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_n = 1,97 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 19,3^0; C_n = 0,0582 \text{ МПа};$$

$$\gamma_I = 1,94 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 17^0; C_I = 0,039 \text{ МПа};$$

$$\gamma_{II} = 1,93 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 19,3^0; C_{II} = 0,0582 \text{ МПа};$$

$$E = 21,9 \text{ МПа}.$$

- ИГЭ 2а – глины тугопластичные с включением дресвы и щебня до 15%. Мощность слоя тугопластичных глин изменяется от 0,7 до 8,3 метров.

Нормативные и расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_n = 1,96 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 14^0; C_n = 0,037 \text{ МПа};$$

$$\gamma_I = 1,93 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 12^0; C_I = 0,025 \text{ МПа};$$

$$\gamma_{II} = 1,92 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 14^0; C_{II} = 0,037 \text{ МПа};$$

$$E = 12 \text{ МПа}.$$

- ИГЭ 3 – дисперсная зона коры выветривания аргиллитов до состояния глины полутвердой, твердой включением дресвы и щебня до 20%. Вскрытая мощность зоны интенсивного выветривания изменяется от 0,3 до 11,0 метра.

Нормативные и расчётные характеристики грунта:

$$\gamma_n = 1,878 \text{ г/см}^3; \varphi_n = 17^0; C_n = 0,031 \text{ МПа};$$

$$\gamma_I = 1,75 \text{ г/см}^3; \varphi_I = 15^0; C_I = 0,021 \text{ МПа};$$

$$\gamma_{II} = 1,74 \text{ г/см}^3; \varphi_{II} = 17^0; C_{II} = 0,031 \text{ МПа};$$

$$E = 10 \text{ МПа}.$$

4.2. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Шифр: 0218-19-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	

4.2.1. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Проходка скважин велась самоходной буровой установкой: УГБ-50М.

Также были проведены полевые испытания грунтов статическим зондированием в 10 точках, вблизи скважин установкой УСЗ, укомплектованной аппаратным комплексом «ТЕСТ– К2М» производства ЗАО «Геотест» г. Екатеринбург, согласно ГОСТ 19912–2012.

В процессе работы осуществлялась автоматическая цифровая регистрация и запись с привязкой по глубине следующих параметров:

- удельное сопротивление грунта внедрению острия конуса (лобовое) (q_c , МПа);
- удельное сопротивление грунта по муфте трения (боковое) (f_s , кПа).

Камеральная обработка материалов проведена с использованием программных комплексов «Credo-Geo» и «AutoCAD».

Лабораторные исследования грунтов проведены в лаборатории физико-механических испытаний грунтов, подземных и поверхностных вод ООО «ЛИТОС». Свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории от 23.05.2016 № 19. ООО «ЛИТОС».

Проведенный комплекс инженерно-геологических работ включает в себя:

- механическое колонковое бурение скважин диаметром до 172 мм – 1096 п.м.;
- испытание грунтов статическим зондированием – 10 опытов;
- отбор проб грунта ненарушенной структуры – 104 пробы;
- отбор проб воды – 7 проб;
- физические свойства грунтов – 104 определения;
- химический состав подземных вод – 7 определений.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания

1. Инженерно-геологические изыскания откорректированы по замечаниям эксперта.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014г., перечню документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе в соответствии с приказом Госстандарта N 1650 от 25.12.2015г., а также техническому заданию и программе работ.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям. Сведения об инженерно-геологических условиях территории строительства являются достаточными для принятия проектных решений по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»; «Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
«1.2 Инженерно-геологические изыскания»
Аттестат МС-Э-48-1-3608



Попова Татьяна Петровна



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611649

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ЭКСПЕРТИЗА**

(полное и (в случае, если имеется)

ПРОЕКТ» (ООО «ДВЭП») ОГРН 1152540003285

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Копия верна
Генеральный директор
ООО "ДВ Экспертиза Проект"
В.П. Венидиктов

690091, Россия, Приморский край, город Владивосток, улица Пограничная, дом 15 В

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 апреля 2019 г. по 3 апреля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.