



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«03» декабря 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	6	1	5	2	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края»

2020 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". ОГРН: 1152540003285, ИНН: 2540210888, КПП: 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДНС ДОМ», ОГРН: 1172536009470, ИНН: 2543110000, КПП: 252101001, адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.11.2020 г.;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-602-20 от 17.11.2020 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края». Шифр 222/18.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения не представлены.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью "ДАЛЬГЕОСЕРВИС". ОГРН: 1052503033373. ИНН: 2536153933. КПП: 254001001. Адрес: 690078, край Приморский, город Владивосток, переулок Железнодорожный, дом 3, кабинет 9.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания" 3313 от 12.12.2018 г. Регистрационный номер в реестре: 366. Дата регистрации: 28.01.2010 г.

3.1.3. Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены декабре 2018 – январе 2019 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, Надеждинский муниципальный район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ». ОГРН: 1172536009470. ИНН: 2543110000. КПП: 252101001. Адрес: 690068, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 155, к. 3, оф. 5.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания выполнены на основании договора №222/18 от 21.12.2018 г.

Техническое задание утверждено 21.12.2018 г. заказчиком - директором ООО «ДНС ДОМ» Голутвиным А.Н., согласовано 21.12.2018 г. исполнителем – генеральным директором ООО «ДАЛЬГЕОСЕРВИС» Бойко А.С.

В задании приведены общие сведения, информация об инженерно-геологических работах. Указан перечень проектируемых зданий и сооружений и их характеристики.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ утверждена исполнителем – генеральным директором ООО «ДАЛЬГЕОСЕРВИС» Бойко А.С, согласована 21.12.2018 г. заказчиком – директором ООО «ДНС ДОМ» Голутвиным А.Н.

В программе приведены общие сведения, изученность территории, краткая физико-географическая характеристика района работ, состав и виды работ, организация их выполнения, контроль качества и приемка работ, охрана труда.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	222/18	Инженерно-геологические изыскания	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

На участке проектируемого строительства проведен комплекс инженерно-геологических исследований: сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, рекогносцировочное обследование территории, бурение скважин с опробованием грунтов, полевые опытные работы (статическое зондирование), лабораторные исследования грунтов и воды, камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ.

Рекогносцировочное обследование (1,0 км, II категории сложности, проходимость удовлетворительная) включало в себя: визуальную оценку рельефа местности, растительности, внешних проявлений современных инженерно-геологических процессов.

Буровые работы проводились в контурах проектируемых зданий. Согласно программе, на производство работ, на изучаемом участке пробурена 21 скважина глубиной 12,0 м, глубина скважин установлена исходя из типа, глубины заложения фундамента и нагрузки на фундамент. Общий объем бурения составил 252,0 м.

Бурение осуществлялось механическим способом, колонковым снарядом, начальным диаметром 172 мм, без промывки, с отбором керна буровой установкой УГБ-1ВС, укороченными до 0,3 м рейсами.

Для уточнения литологических границ инженерно-геологических элементов и определения прочностных и деформационных свойств грунтов выполнено 6 опытов статического зондирования.

Испытание грунтов методом статического зондирования выполнялось установкой ТЕСТ-К2.

Гидрогеологические исследования в процессе бурения скважин сводились к проведению наблюдений за изменением влажности грунтов, уровнями грунтовых вод (поступление, колебание и установление), отбору проб подземных для определения их химического состава и агрессивных свойств.

Лабораторные работы проводились с соблюдением действующих нормативных документов и ГОСТов в лаборатории физико-механических испытаний грунтов, подземных и поверхностных вод ООО «ЛИТОС»: договор б/н на выполнение лабораторных исследований от 20.09.2017 г.; свидетельство №19 об оценке состояния измерений в лаборатории от 23.05.2016 г.

В качестве топоосновы для построения инженерно-геологических разрезов и карты фактического материала использовался топографический план м-ба 1:500 в системе координат МСК-25, Балтийской 1977 г. системе высот.

Виды и объемы выполненных работ:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объём работ
1	Разбивка и плано-высотная привязка геологических выработок	выработка	21
Буровые работы:			
2	Механическое колонковое бурение скважин диаметром свыше 160 мм глубиной до 15.0 м	п.м.	252.0
3	Отбор проб грунта ненарушенной структуры	проба	63
4	Отбор проб воды	проба	5
Полевые опытные работы			
5	Испытание грунтов статическим зондированием	исп.	6

Лабораторные работы:			
6	Полный комплекс физических свойств	определ.	63
7	Компрессионные испытания грунта	определ.	20
8	Сдвиговые испытания грунта	определ.	20
9	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	определ.	4
10	Относительное набухание грунтов без нагрузки	определ.	8
11	Коррозионная агрессивность грунтов к стали	определ.	4
12	Химический анализ воды	определ.	5

В камеральный период производилась систематизация полевых наблюдений; обработка данных лабораторных исследований с расчетом показателей физико-механических свойств грунтов для каждого выделенного в разрезе инженерно-геологического элемента; корректировка типов грунтов с учётом лабораторных данных; составление графических приложений к отчету; составление технического отчета по результатам работ.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ проведена с использованием комплекса программ "CREDO".

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий:

- отчет по инженерным изысканиям откорректирован в соответствии с замечаниями эксперта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

2. Инженерно-геологические изыскания и

инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-36-2-12545

Дата выдачи: 24.09.2019

Действителен до: 24.09.2024



Попова Татьяна
Петровна