



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ДНС ПРОЕКТ

ООО ДНС ПРОЕКТ

Свидетельство № 518/01 ХО от 03 июля 2019 года

---

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:

ООО «Инвест Строй»

**«Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная  
Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап  
строительства. Жилой дом №5»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**DP-0221-5-ПЗУ**



ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ДНС ПРОЕКТ

ООО ДНС ПРОЕКТ

Свидетельство № 518/01 ХО от 03 июля 2019 года

---

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:

ООО «Инвест Строй»

**«Жилой комплекс «Зима Южная» в поселке Зима Южная  
Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап  
строительства. Жилой дом №5»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**DP-0221-5-ПЗУ**

Директор

Б.Б. Раднаев

ГИП

И.Л. Шпаковский

Владивосток, 2021 г.

| Обозначение      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание, стр. |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1                | 2                                                                                                                                                                                                                                            | 3                |
| DP-0221-5-ПЗУ.С  | Содержание                                                                                                                                                                                                                                   | 2                |
| DP-0221-5-ПЗУ.ТЧ | <b>Текстовая часть</b>                                                                                                                                                                                                                       | 3-8              |
| 1                | Общая часть                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| 2                | Характеристика земельного участка                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 3                | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка                                                                                                                           |                  |
| 4                | Обоснование планировочной организации земельного участка                                                                                                                                                                                     |                  |
| 5                | Технико-экономические показатели земельного участка                                                                                                                                                                                          |                  |
| 6                | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод |                  |
| 7                | Описание организации рельефа вертикальной планировкой                                                                                                                                                                                        |                  |
| 8                | Описание решений по благоустройству территории                                                                                                                                                                                               |                  |
| 9                | Обоснование схем транспортных коммуникаций                                                                                                                                                                                                   |                  |
| Приложение 1     | Места размещения автостоянок, располагающихся в пешеходной доступности                                                                                                                                                                       |                  |
| Приложение 2     | Инсоляционный расчет                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| Приложение 3     | Исх. № 21-90 от 29 апреля 2021 г.                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Приложение 4     | ЖК Формат. Благоустройство. ЖК 5, ЖК 6                                                                                                                                                                                                       |                  |
| DP-0221-5-ПЗУ    | <b>Графические материалы</b>                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| лист 1           | Ситуационный план.                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| лист 2           | Схема генерального плана. М 1:500                                                                                                                                                                                                            |                  |
| лист 3           | Схема организации рельефа. М 1:500                                                                                                                                                                                                           |                  |
| лист 4           | План земляных масс. М 1:500                                                                                                                                                                                                                  |                  |
| лист 5           | Сводный план инженерных сетей. М 1:500                                                                                                                                                                                                       |                  |
| лист 6           | Схема организации движения автотранспорта. М 1:500                                                                                                                                                                                           |                  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                              |                  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

DP-0221-5-ПЗУ.С

|             |            |      |      |          |      |            |                                  |      |
|-------------|------------|------|------|----------|------|------------|----------------------------------|------|
|             |            |      |      |          |      | Содержание |                                  |      |
| Изм.        | Кол. уч.   | Лист | Ндок | Подп.    | Дата |            |                                  |      |
| Разработал  | Сабурова   |      |      | 31.03.21 |      | Содержание | Стадия                           | Лист |
|             |            |      |      |          |      |            | П                                | 1    |
| ГИП         | Шпаковский |      |      | 31.03.21 |      |            | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ<br>ДНС ПРОЕКТ |      |
| Н. контроль | Шпаковский |      |      | 31.03.21 |      |            |                                  |      |
|             |            |      |      |          |      |            |                                  |      |



### 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрена санитарно-защитная зона от места размещения трех автостоянок вместимостью 9; 8 и 1 а/м до окон жилого дома – более 10м.

Площадки для мусоросборников расположены с учетом санитарного разрыва до окон жилого дома, на расстоянии более 20м (за пределами границы отвода, согласно проекту планировки территории жилого комплекса «Зима Южная»).

### 4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

В соответствии с градпланом RU 2550000-06202000000002392, на участке с кадастровым номером 25:10:270001:778, площадью 6115 м<sup>2</sup>, расположенном в зоне застройки RES-1, разрешено строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, как основного вида использования земельного участка.

На участке размещен жилой дом 4-эт., наземные автостоянки общей вместимостью до 18 а/м.

Жилой дом №5 расположен с учетом требований инсоляции продолжительностью более 1,5ч на единой планировочной террасе.

### 5. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Таблица 5.1

| Наименование                              | Ед. изм.       | Показатели |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
| Площадь участка в границах отвода         | га             | 0,6115     |
| Площадь застройки                         | м <sup>2</sup> | 2574,43    |
| Площадь квартир                           | м <sup>2</sup> | 5517,86    |
| Количество квартир                        | м <sup>2</sup> | 92         |
| Площадь отмостки                          | м <sup>2</sup> | 342,80     |
| Площадь покрытия из асфальтобетона        | м <sup>2</sup> | 860,60     |
| Площадь покрытия из брусчатки             | м <sup>2</sup> | 943,70     |
| Площадь покрытий площадок благоустройства | м <sup>2</sup> | 287,10     |
| Площадь озеленения                        | м <sup>2</sup> | 1106,37    |
| Процент озеленения                        | %              | 18,09      |
| Процент застройки                         | %              | 42,1       |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

DP-0221-5-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Расчет требуемого количества парковочных мест, необходимых для жильцов, выполнен в соответствии с требованием градплана RU 2550000-06202000000002392, где минимальное количество машино-мест определено 1 машино-место на 1 квартиру. Проектом предусмотрено 92 квартиры. Следовательно, минимальное количество мест для хранения автомобилей, должно составлять 92 а/м. Общее проектное количество парковочных мест, размещенных в границах отвода участка, составляет 18, шесть мест из которых выделены для парковки МГН, одно из них расширенное для парковки инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. В соответствии с СП 59.13330.2016 количество парковочных мест для МГН принято из расчета 10 % от общего количества парковочных мест, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 5% при общем количестве мест до 100 включительно. Пять парковочных мест для МГН располагаются на парковке Р1, одно расширенное – на парковке Р3. Остальные 74 машино-мест предусмотрены на прилегающих территориях в радиусе 300-метровой пешеходной доступности. Четыре из них предусмотрены расширенными для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Места расположения автостоянок в радиусе пешеходной доступности представлены в Приложении № 1.

Основные технико-экономические показатели по площадкам придомового благоустройства отображены в таблице 5.2. Проектом не предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой в границах отвода участка, т.к. выдержать расстояния от окон до места их расположения более 20м, нет возможности. Согласно «Правилам благоустройства территории Надеждинского сельского поселения» №149 от 23.04.2018г, с изм. от 25.01.2021г., п.3.2.2., отсутствие спортивных площадок на территории проектирования допускается.

Таблица 5.2

| Поз. | Наименование площадки                                   | Ед. изм.       | Показатели расчетные | Показатели проектные |
|------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
|      | Площадь квартир, всего                                  | м <sup>2</sup> |                      | 5517,86              |
| Д    | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | м <sup>2</sup> | 136,50               | 139,6                |
| В    | Для отдыха взрослого населения                          | м <sup>2</sup> | 38,70                | 39,0                 |
| Х    | Для хозяйственных целей                                 | м <sup>2</sup> | 110,50               | 116,59               |
| С    | Для занятий физкультурой                                | м <sup>2</sup> | 143,70               | -                    |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

DP-0221-5-ПЗУ.ТЧ

Лист

**6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «АртГЕО-ДВ», в январе 2021г., на проектируемой территории активные геологические и инженерно-геологические процессы не встречены. Возможны потенциально опасные процессы, к которым относятся: морозное пучение, заболачиваемость, подтопление, сейсмичность.

В целом, участок соответствует II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. Подземные воды не найдены. Сейсмичность участка оценивается в 6 баллов.

Мероприятия по инженерной защите территории от опасных геологических процессов предусмотрены в соответствии с СП 116.13330.2012. Локальная система инженерной защиты направлена на защиту проектируемых на участке зданий и сооружений. Она включает дренаж, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

В результате комплексного анализа территории проектирования определены следующие этапы работ:

- выемка насыпного слоя грунта, непригодного для основания фундаментов;
- вертикальная планировка территории до проектных отметок;
- выемка грунта под дорожные конструкции, конструкции площадок, тротуаров, а также под фундаменты проектируемого здания;
- организация поверхностного водоотвода с территории, с отводом от сооружений.

В проекте принята закрытая система водоотвода. Сбор поверхностных вод предусмотрен от спланированной поверхности в дождеприемные колодцы с последующим выпуском в локальные очистные сооружения, предусмотренные на весь жилой комплекс «Зима Южная».

**7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

По принципу проектирования выполнена сплошная вертикальная планировка участка. Сопряжение со смежными участками прилегающей территории выполнено с помощью элементов благоустройства: газонов, тротуаров, общего проезда.

Планировочные отметки зданий, сооружений и проектируемого рельефа, назначены с учетом естественного уклона местности и организации водоотвода.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016. Максимальный уклон по проездам равен 3,7%.

Поперечные уклоны по проездам приняты 2,0%.

Максимальные уклоны по площадкам приняты 0,2%.

|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|-------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |
|             |              |              | По принципу проектирования выполнена сплошная вертикальная планировка участка. Сопряжение со смежными участками прилегающей территории выполнено с помощью элементов благоустройства: газонов, тротуаров, общего проезда. |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Планировочные отметки зданий, сооружений и проектируемого рельефа, назначены с учетом естественного уклона местности и организации водоотвода.                                                                            |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Вертикальная планировка выполнена в соответствии с СП 42.13330.2016.                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Максимальный уклон по проездам равен 3,7%.                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Поперечные уклоны по проездам приняты 2,0%.                                                                                                                                                                               |  |  |  |  |  |
|             |              |              | Максимальные уклоны по площадкам приняты 0,2%.                                                                                                                                                                            |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |
|             |              |              |                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |  |  |

Минимальные уклоны по площадкам приняты 0,5%.

Участок спланирован на единой планировочной террасе. Жилой дом №5 в плане С-образной формы. За относительную отметку нуля уровня первого этажа жилого дома принята отметка уровня земли 17,10. Входы в каждую блок-секцию жилого дома предусмотрены сквозными.

В границах проектирования предусматривается устройство двух откосов, имеющих уклоны 1:1,5, что удовлетворяет нормативным значениям крутизны откосов. Проектом предусмотрено укрепление откосов посредством засева трав. Дополнительное укрепление откосов не требуется.

#### 8. Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории жилого дома №5 проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории:

- устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием;
- устройство газонов;
- устройство мест отдыха, с последующим оборудованием малыми архитектурными формами;
- устройство закрытого дворового пространства;
- устройство искусственного освещения.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное – для проездов и стоянки легковых автомобилей;
- брусчатка – для тротуаров и площадок отдыха взрослого населения и хозяйственных;
- резиновое – для детских площадок.

Отмостка вокруг зданий и сооружений, предусмотрена из бетона.

Сбор твердых бытовых отходов выполняется в контейнеры, расположенные на специализированных площадках, предусмотренных при разработке жилого комплекса «Зима Южная» за пределами отведенной территории, на расстоянии 20м от окон жилых домов.

Сбор твердых бытовых отходов выполняется в контейнеры, расположенные на специализированной площадке. Место размещения площадки КГО возможно разместить рядом с открытой автопарковкой (Приложение 1).

#### 9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемые улицы и проезды ранее разработаны ООО «ПИК «Восток»», шифр DNSD-0120-005.02-ТКР3.АД, DNSD-0120-005.02-ТКР5.АД, DNSD-0120-005.02-ТКР6.АД. При разработке проектной документации жилого дома №5, были учтены исходные данные по ул. Центральной, ул. Планируемой №4, ул. Озерной. С юго-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

DP-0221-5-ПЗУ.ТЧ

6

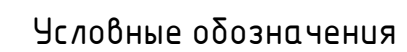
|      |          |      |        |       |      |
|------|----------|------|--------|-------|------|
|      |          |      |        |       |      |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

восточной стороны фасада и внутри дворового пространства предусмотрены тротуары шириной 3,5м с покрытием по усиленному основанию для возможности проезда по ним пожарной машины с доступом в окно каждой квартиры.

Внутри дворового пространства движение для автомобилей жильцов запрещено. Доступ на пешеходно-транспортную полосу 3,5м возможен для пожарной и иной техники в случае ЧС, погрузо-разгрузочных работ специализированных машин, автомобилей с возможностью забрать/высадить инвалида, при необходимости.

Проектная документацией всех внутриквартальных дорог разрабатывается отдельным проектом.

|             |              |              |                  |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | DP-0221-5-ПЗУ.ТЧ |       |      |  |  |  | Лист |
|             |              |              |                  |       |      |  |  |  | 7    |
|             |              |              |                  |       |      |  |  |  |      |
| Изм.        | Кол. уч.     | Лист         | № док.           | Подп. | Дата |  |  |  |      |



- ① – количество машино-мест  
 – парковочное место для машин МГН

|              |              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано: |  |  |  |
|              |              |              |              |  |  |  |



ИНСОЛЯЦИОННЫЙ РАСЧЕТ

Расчет выполнен для квартир на уровне первого этажа

Квартира №1 (окно 1) – 2 часа 55 мин  
Квартира №2 (окно 2) – 5 часов 55 мин  
Квартира №3 (окно 3) – 5 часов 00 мин  
Квартира №4 (окно 4) – 3 часа 35 мин  
Квартира №5 (окно 5) – 2 часа 40 мин  
Квартира №6 (окно 6) – 4 часа 10 мин  
Квартира №7 (окно 7) – 4 часа 5 мин  
Квартира №8 (окно 8) – 5 часов 5 мин  
Квартира №9 (окно 9) – 4 часа 55 мин  
Квартира №10 (окно 10) – 4 часа 30 мин  
Квартира №11 (окно 11) – 4 часа 00 мин  
Квартира №12 (окно 12) – 8 часов 40 мин  
Квартира №13 (окно 13) – 6 часов 50 мин  
Квартира №14 (окно 14) – 8 часов 5 мин  
Квартира №15 (окно 15) – 6 часов 50 мин  
Квартира №16 (окно 16) – 7 часов 20 мин  
Квартира №17 (окно 17) – 7 часов 20 мин  
Квартира №18 (окно 18) – 7 часов 20 мин  
Квартира №19 (окно 19) – 7 часов 10 мин  
Квартира №20 (окно 20) – 1 час 40 мин  
Квартира №21 (окно 21) – 2 часа 15 мин

Все рассматриваемые квартиры жилого дома имеют нормативную инсоляцию

Исх. № *21-90*  
от «29» апреля 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Венидиктову В.П.  
*info@dvexp.ru*

**Уважаемый Виктор Павлович!**

Между обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» (далее - ООО СЗ «ДНС ДОМ») и обществом с ограниченной ответственностью «Инвест Строй» (далее - ООО «Инвест Строй») заключен договор № IS-DNSD-1309-01 на выполнение функций технического заказчика от 13 сентября 2018 года.

Настоящим письмом, ООО «Инвест строй» уведомляет Вас о том, что проектная документация в отношении сети внутриквартальных автомобильных дорог по улице Центральная и Планируемая №2 - этап 2 (DNSD-0120-005.02-ТКР3.АД, DNSD-0120-005.02-ТКР6.АД) подлежит корректировке, а также строительство данных объектов будет осуществляться без разрешения на строительство на основании постановления Правительства №1816 от 12.11.2020

Просим вас, при рассмотрении проектной документации в отношении объектов «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №5», «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №6», «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №11», «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №12» не рассматривать документацию по автомобильным дорогам.

Менеджер проекта

+79146643920

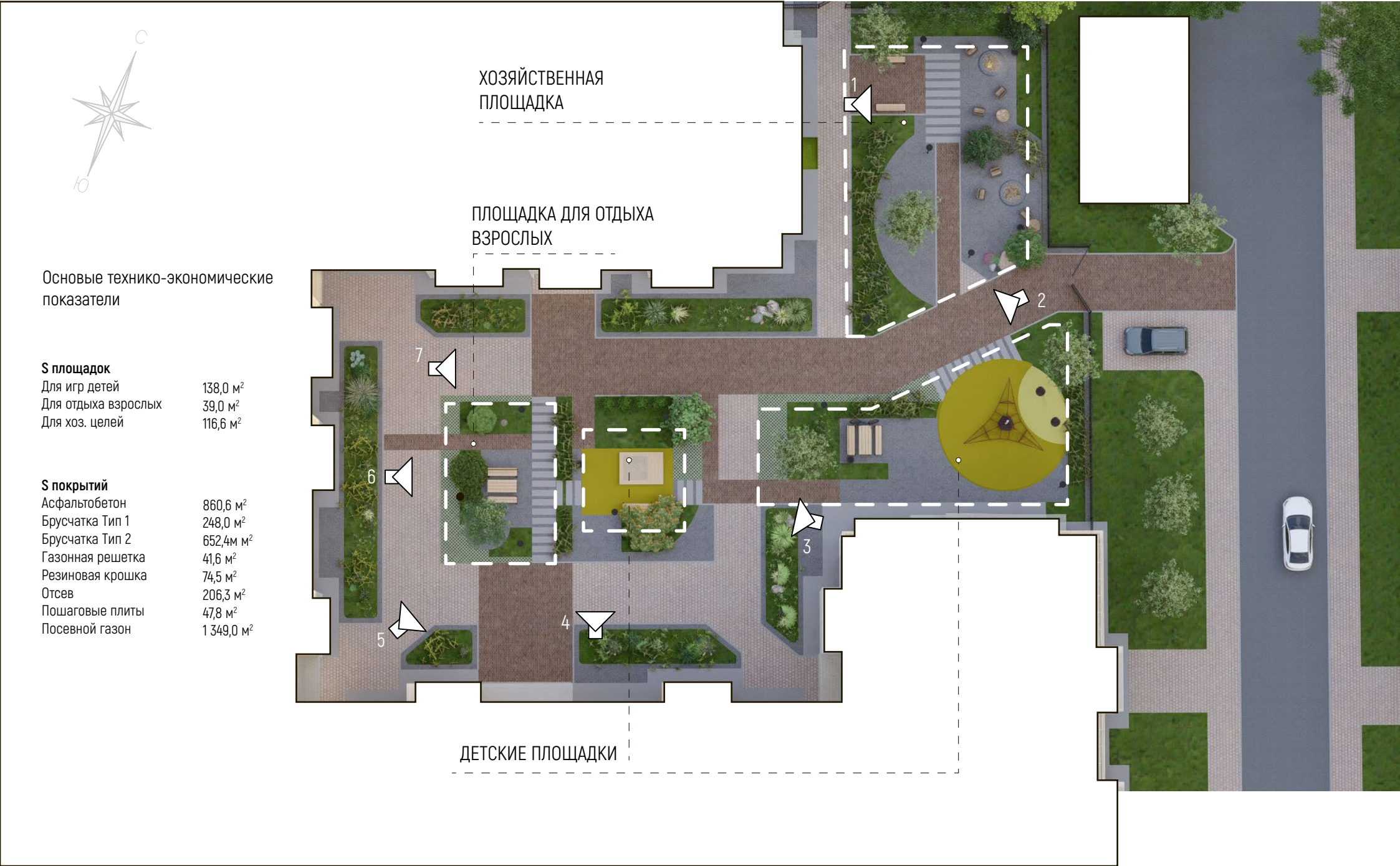
*Насекин*

Колесников Д.В.

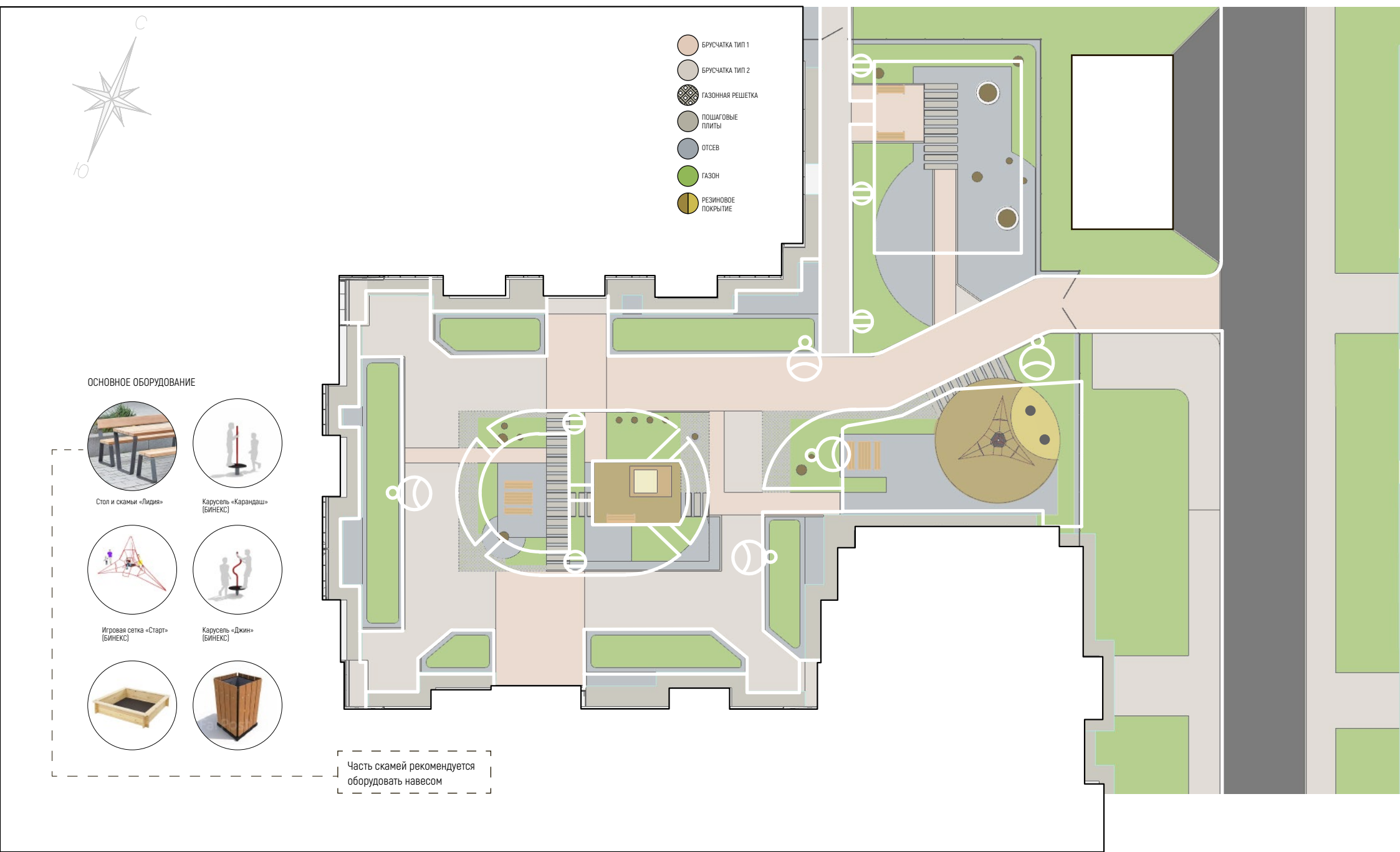
# ЖК ФОРМАТ БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ЖК 5**

# СХЕМА ГЕНПЛАНА. ВНУТРЕННИЙ ДВОР ЖК5



# СОПОСТАВЛЕНИЕ СХЕМЫ ГЕНПЛАНА ЖК5 С ПЗУ













ЗАСЫПКА ОТКРЫТОГО ГРУНТА ЩЕПОЙ  
В ПРИКОРНЕВОЙ ЗОНЕ



КОМПОЗИЦИИ ИЗ КУСТАРНИКОВЫХ ГРУПП



ЖК ФОРМАТ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

**ЖК 6**

# СХЕМА ГЕНПЛАНА. ВНУТРЕННИЙ ДВОР ЖК6



Основные технико-экономические показатели

|                     |          |
|---------------------|----------|
| <b>S площадок</b>   |          |
| Для игр детей       | 170,0 м² |
| Для отдыха взрослых | 50,0 м²  |
| Для хоз. целей      | 146,0 м² |

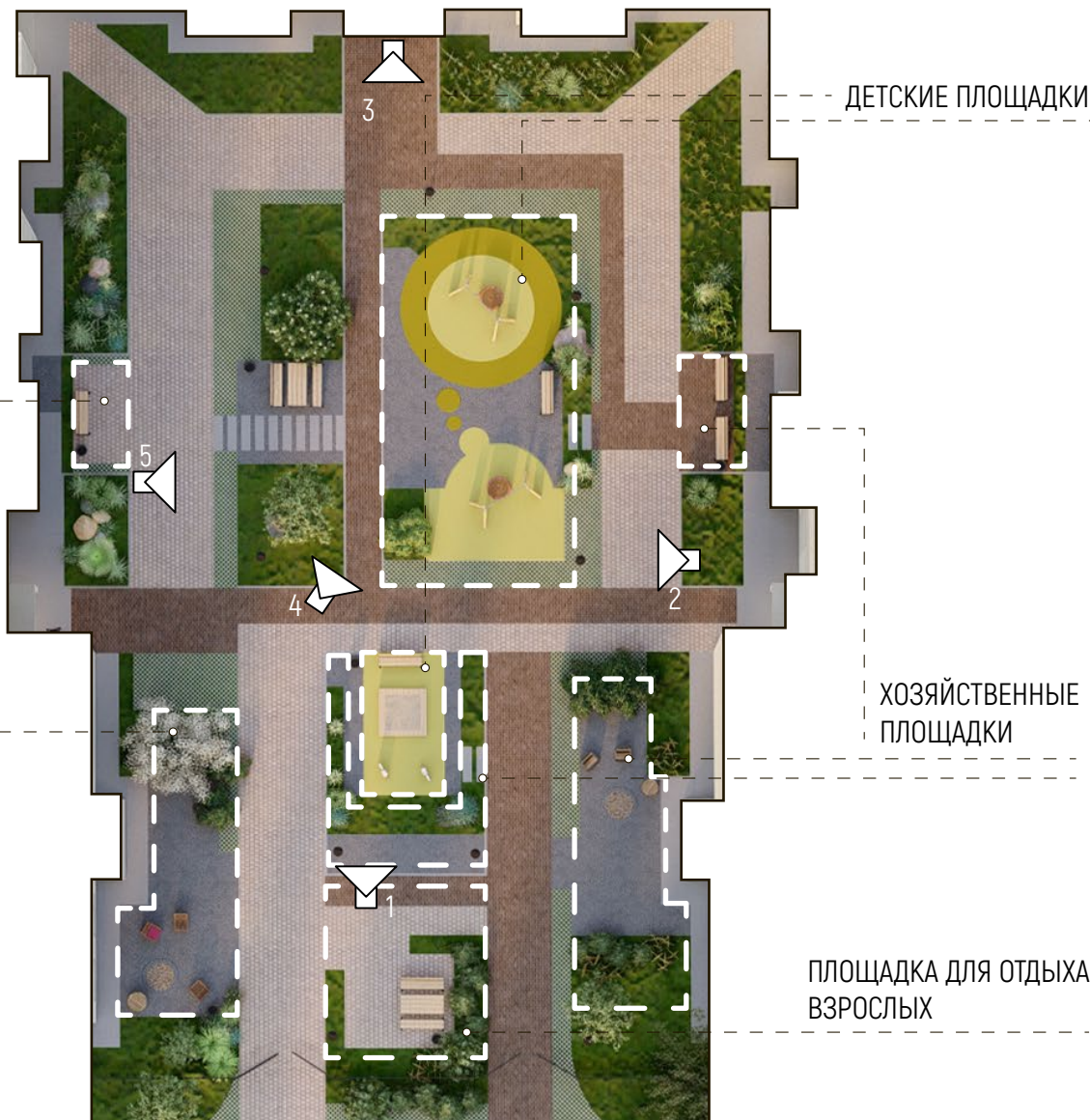
|                   |            |
|-------------------|------------|
| <b>S покрытий</b> |            |
| Асфальтобетон     | 829,7 м²   |
| Брусчатка Тип 1   | 207,0 м²   |
| Брусчатка Тип 2   | 746,4 м²   |
| Газонная решетка  | 126,9 м²   |
| Резиновая крошка  | 65,6 м²    |
| Отсев             | 147,5 м²   |
| Пошаговые плиты   | 12,0 м²    |
| Посевной газон    | 1 073,8 м² |

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

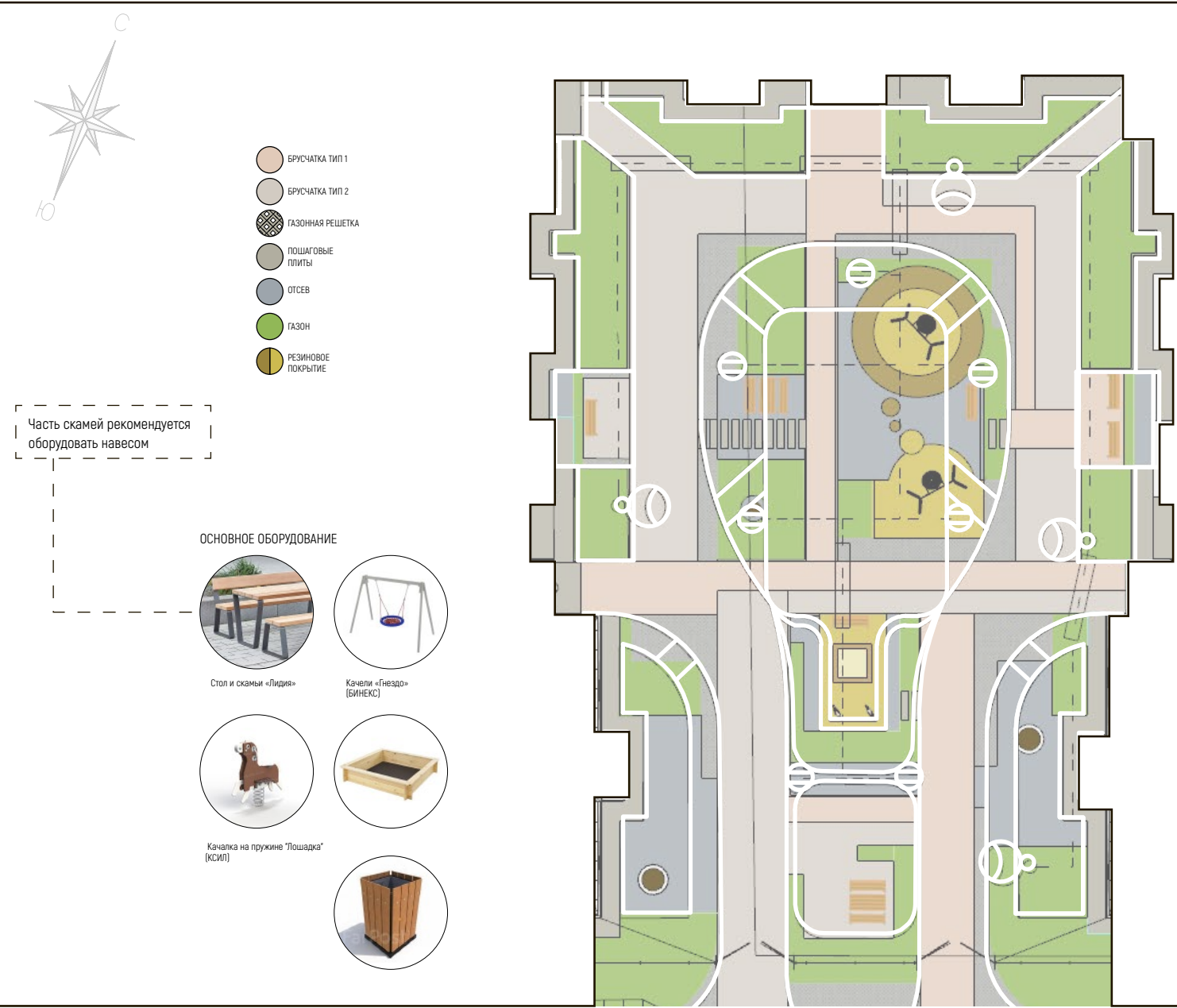
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ

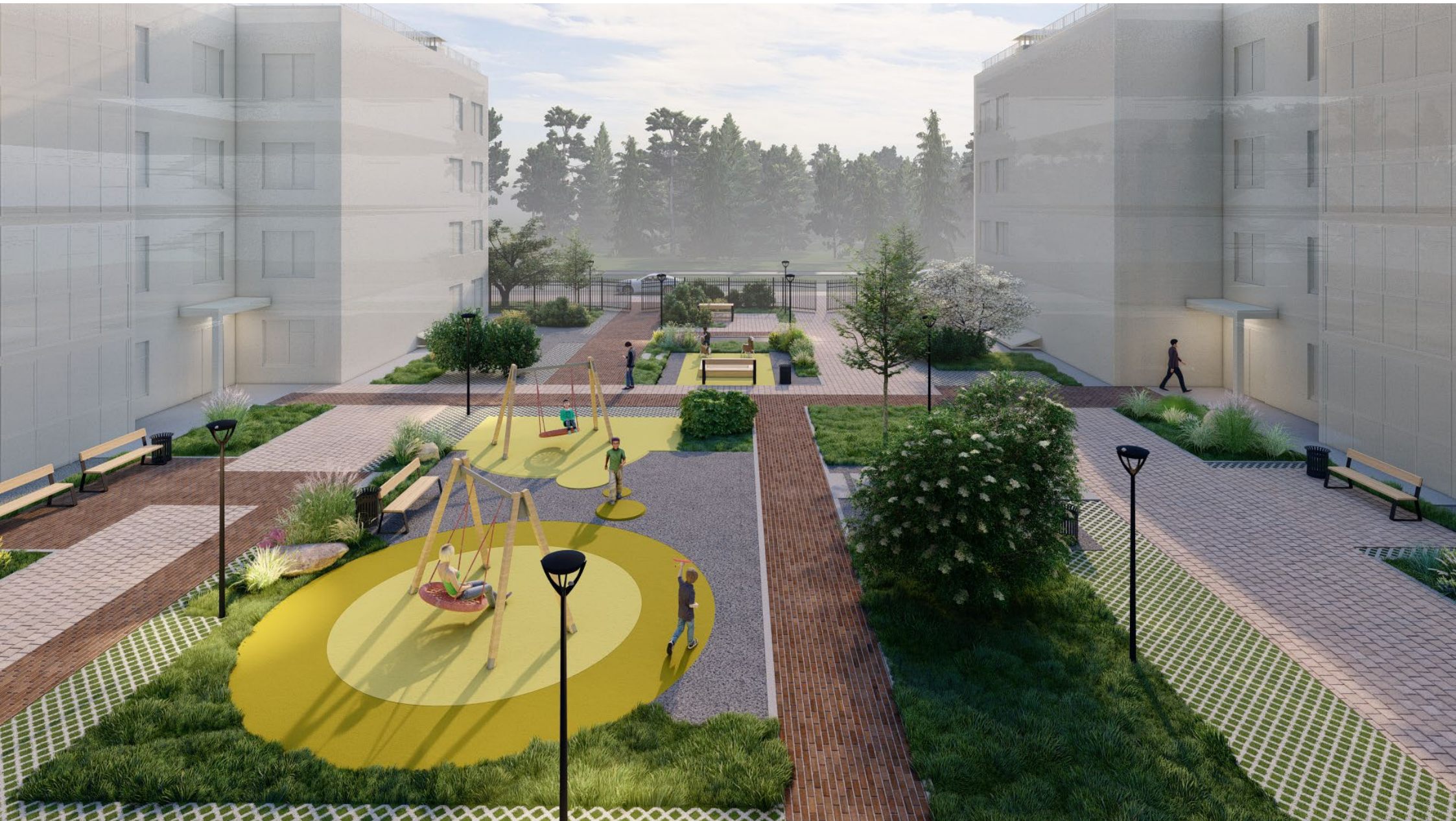


# СОПОСТАВЛЕНИЕ СХЕМЫ ГЕНПЛАНА ЖК6 С ПЗУ



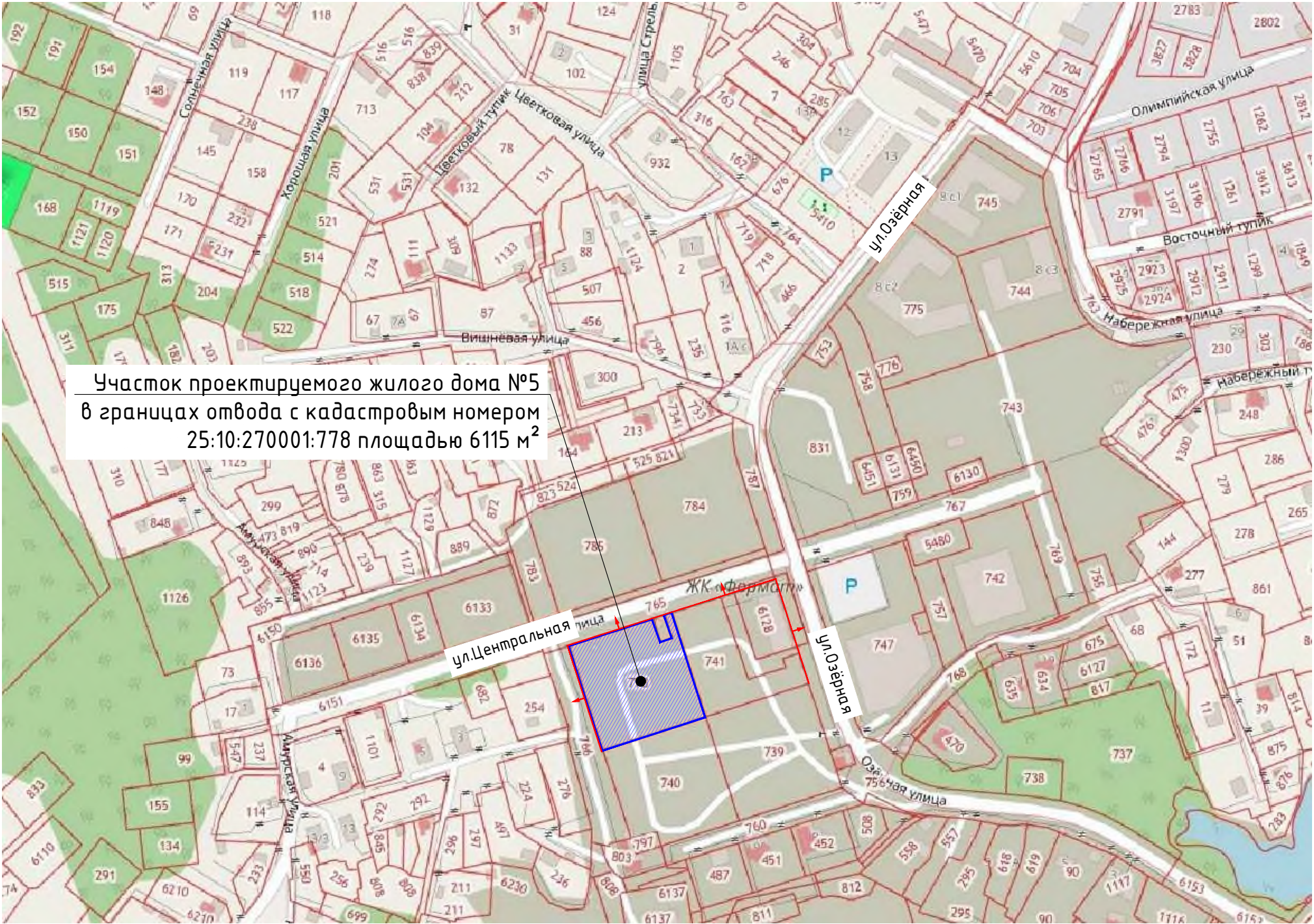
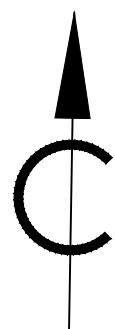












Условные обозначения

-  - проектируемый участок жилого дома №5
-  - красная линия

|             |          |            |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                            |                               |      |        |
|-------------|----------|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------|--------|
|             |          |            |        |                                                                                       |          | ДР-0221-5-ПЗУ                                                                                                                              |                               |      |        |
|             |          |            |        |                                                                                       |          | Жилой комплекс "Зима Южная" в посёлке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №5. |                               |      |        |
| Изм.        | Кол.уч.  | Лист       | № док. | Подп.                                                                                 | Дата     | Схема планировочной организации земельного участка                                                                                         | Стадия                        | Лист | Листов |
| Разработал  | Сабунова |            |        |  | 20.03.2  |                                                                                                                                            | П                             | 1    |        |
|             |          |            |        |                                                                                       |          |                                                                                                                                            |                               |      |        |
| Нормоконтр. |          | Шпаковский |        |  | 20.03.21 | Ситуационный план. Схема                                                                                                                   | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ |      |        |
| ГИП         |          | Шпаковский |        |  | 20.03.21 |                                                                                                                                            |                               |      |        |

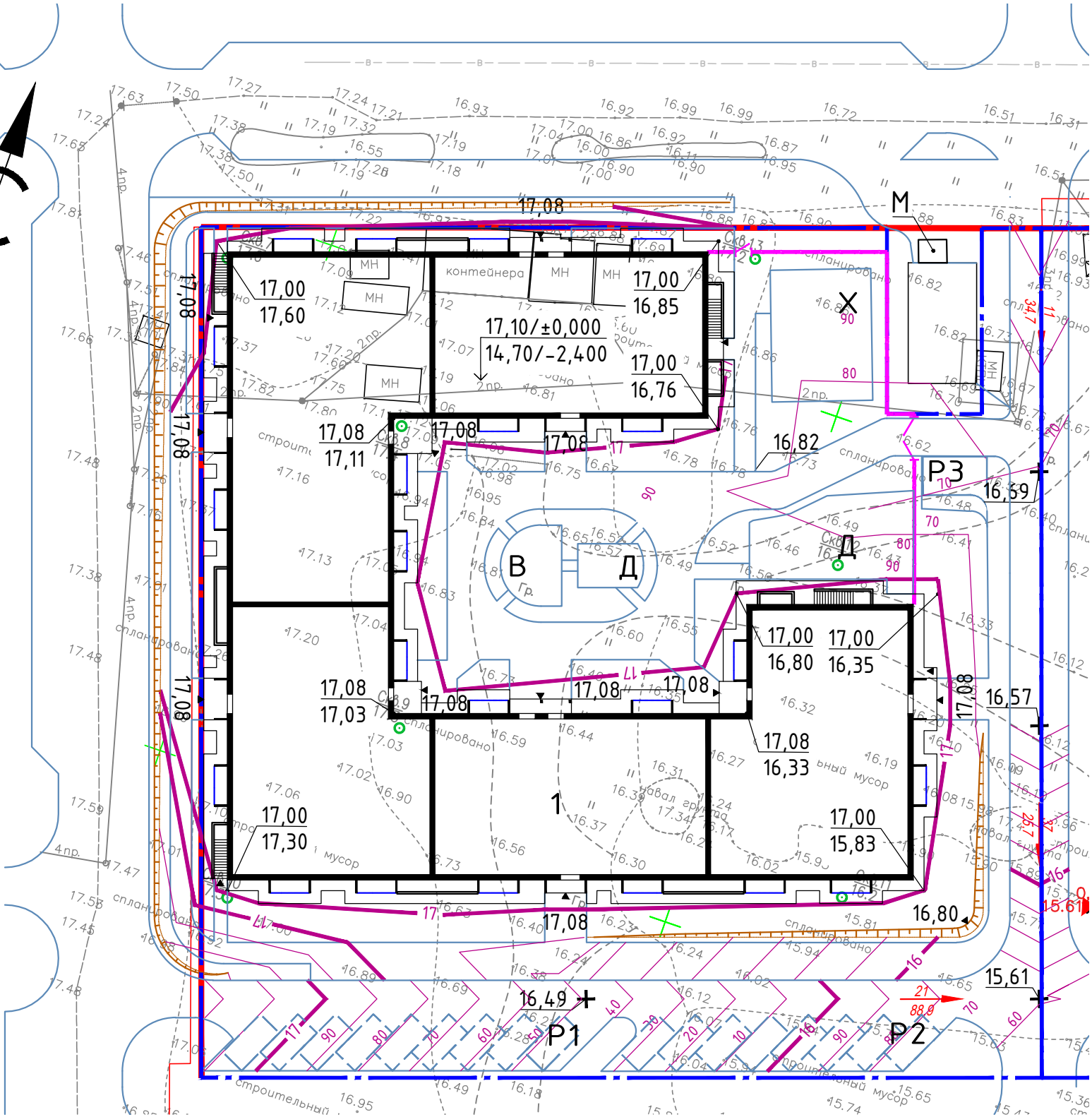


Экспликация зданий и сооружений

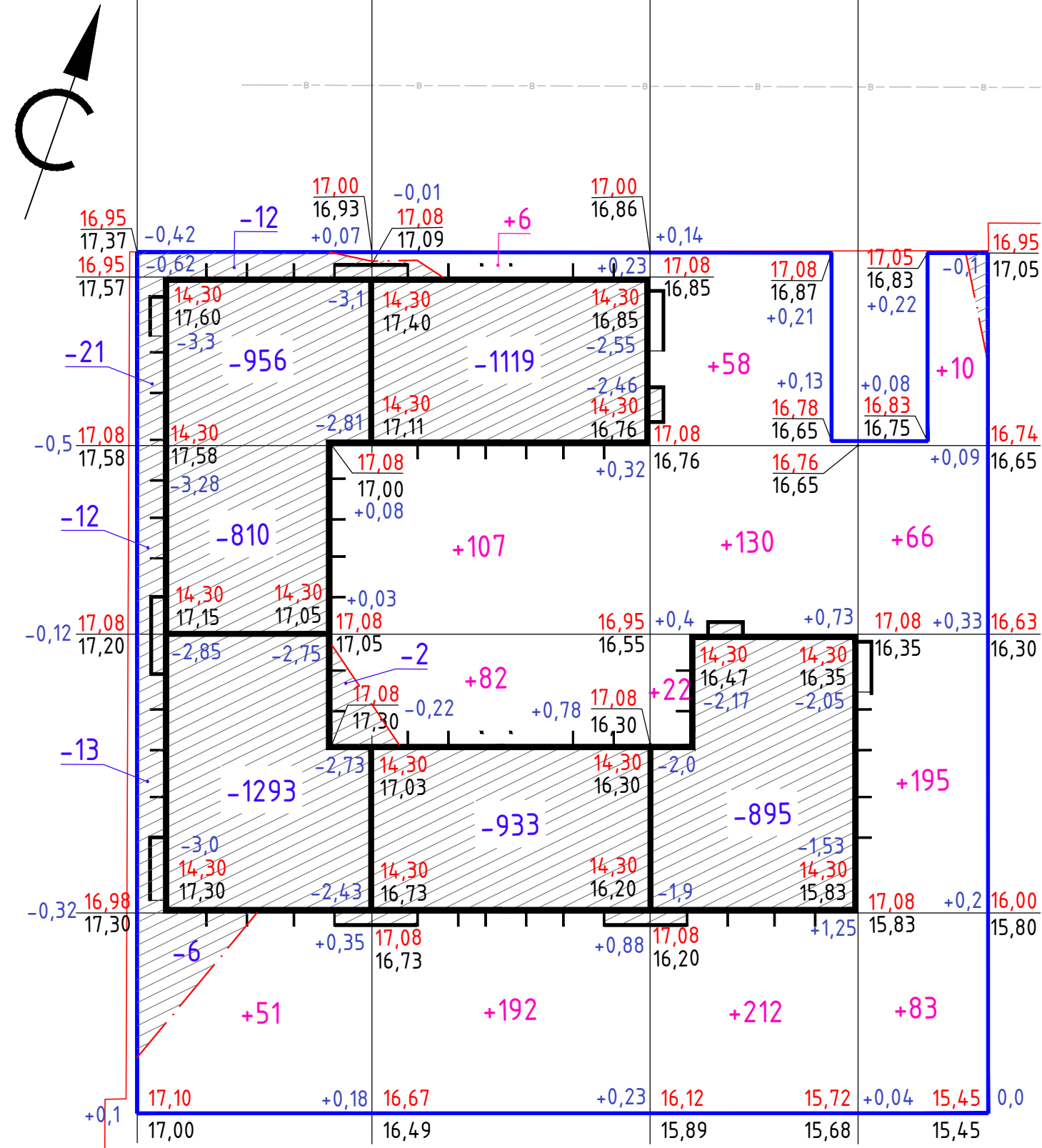
| № на плане                        | Наименование                 | Примечания            |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Проектируемые здания и сооружения |                              |                       |
| 1                                 | Жилой дом №5                 | индивидуальный проект |
| P1-P3                             | Автостоянка                  | индивидуальный проект |
| М                                 | Площадка для мусоросборников |                       |

Условные обозначения

- граница отвода участка
- красная линия
- ограждение "Деко Страж", L= 47 м.п.



|           |            |      |      |     |           |       |
|-----------|------------|------|------|-----|-----------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | 51   | 387  | 776 | Всего, м³ | +1214 |
|           | Выемка (-) | 3123 | 2052 | 895 |           | -6070 |



| Наименование грунта                          | Количество, м³ |            | Примечание |
|----------------------------------------------|----------------|------------|------------|
|                                              | Насыпь (+)     | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории               | 1214           | 6070       |            |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: |                | 1024       |            |
| а) покрытий                                  |                | (853)      |            |
| б) плодородной почвы на участках озеленения  |                | (171)      |            |
| Всего пригодного грунта                      | 1214           | 7094       |            |
| 3. Избыток пригодного грунта                 | 5880           |            |            |
| 4. Плодородный грунт, всего                  |                | 0          |            |
| в т.ч. а) для озеленения территории          | 171            |            |            |
| б) недостаток плодородного грунта            |                | 171        |            |
| 5. Итого перерабатываемого грунта            | 7265           | 7265       |            |

ПРИМЕЧАНИЕ. Объем земляных масс посчитан до планировочных отметок земли и до основания фундаментов подвала жилого дома.

Условные обозначения

Граница отвода участка

Линия нулевых работ

Насыпь грунта

Выемка грунта

+315 объем насыпи грунта, м³

-400 объем выемки грунта, м³

+0,33|16,63 Рабочая отметка|Планировочная отметка  
|16,30 Черная отметка

|                                                                                                                                            |            |      |        |                               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|-------------------------------|----------|
| DP-0221-5-ПЗУ                                                                                                                              |            |      |        |                               |          |
| Жилой комплекс "Зима Южная" в поселке Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом № 5 |            |      |        |                               |          |
| Изм.                                                                                                                                       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп.                         | Дата     |
| Разработал                                                                                                                                 | Садурова   |      |        |                               | 20.03.21 |
| Проверил                                                                                                                                   | Шпаковский |      |        |                               | 20.03.21 |
| ГИП                                                                                                                                        | Шпаковский |      |        |                               | 20.03.21 |
| Н. контроль                                                                                                                                | Шпаковский |      |        |                               | 20.03.21 |
| План земляных масс М 1:500                                                                                                                 |            |      |        | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ДНС ПРОЕКТ |          |
|                                                                                                                                            |            |      |        | Стадия                        | Лист     |
|                                                                                                                                            |            |      |        | Р                             | 4        |
|                                                                                                                                            |            |      |        | Листов                        | 6        |

Экспликация зданий и сооружений

| № на плане                        | Наименование                 | Примечания            |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Проектируемые здания и сооружения |                              |                       |
| 1                                 | Жилой дом №5                 | индивидуальный проект |
| P1-P3                             | Автостоянка                  | индивидуальный проект |
| М                                 | Площадка для мусоросборников |                       |

Условные обозначения

- граница отвода участка
- красная линия
- K1

- проектируемая сеть бытовой канализации
- K2

- проектируемая сеть ливневой канализации
- B1

- проектируемая водопроводная сеть
- K2

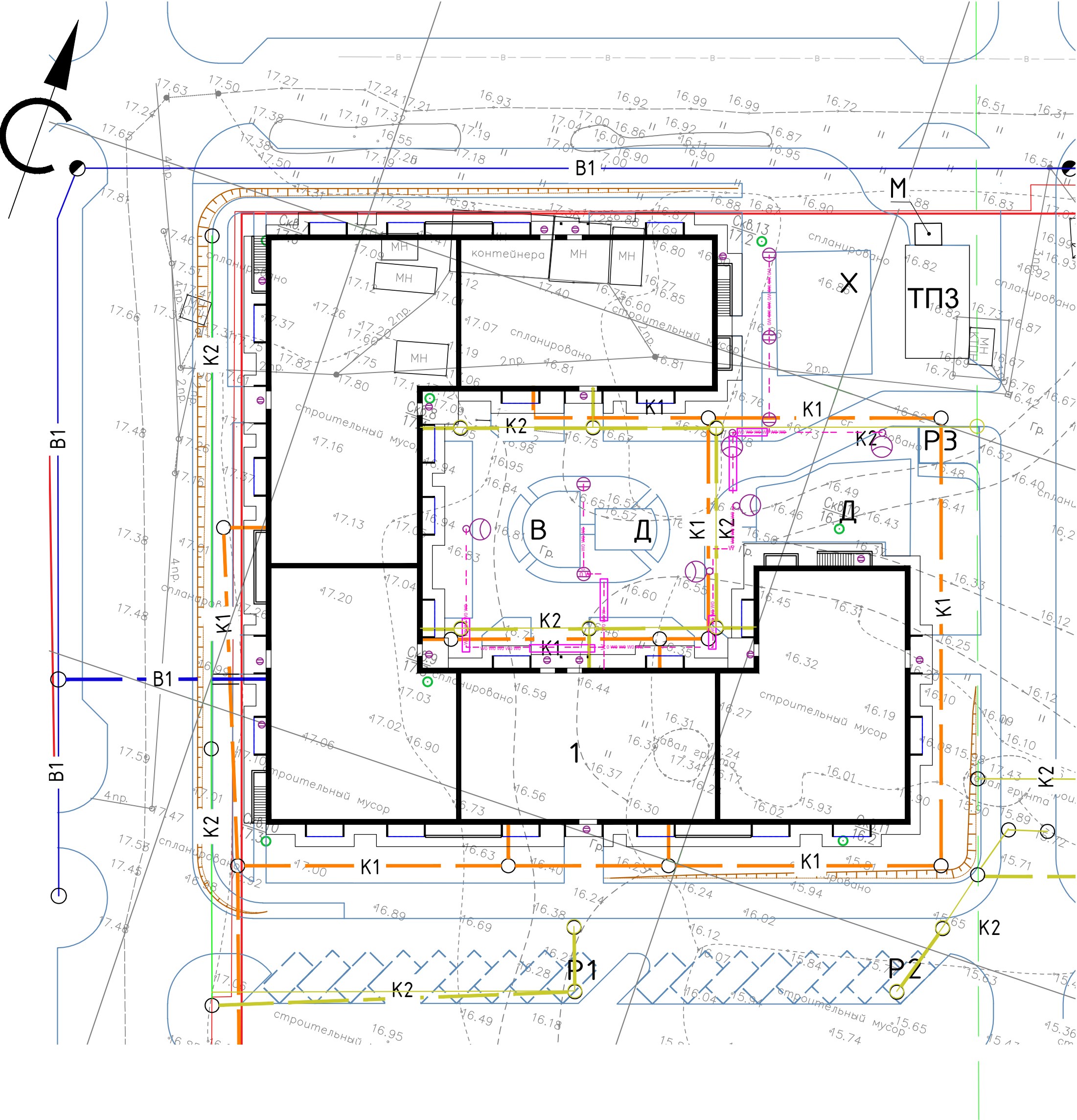
- ранее запроектированная ливневая канализация
- B1

- ранее запроектированный водопровод
- W0 W0

- кабельная линия, сеть освещения 0,4 кВ
- W0 W0

- кабельная линия, сеть освещения 0,4 кВ в ПНД трубе
- опора ОГКп-8,0 со светильником GALAD Волна Мини LED-60-ШБ/У50 (SvG/840/RAL7040/D/0/IP65.64/SG/ORS/GEN1)
- светильник светодиодный Feron TEXHO 06302
- светильник светодиодный ДПО 5070

|              |              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано: |              |              |  |  |  |
| Согласовано: |              |              |  |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |  |



|             |          |            |        |       |          |                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|-------------|----------|------------|--------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|
|             |          |            |        |       |          | DP-0221-5-ПЗУ                                                                                                                                    |                                  |      |        |
|             |          |            |        |       |          | Жилой комплекс "Зима Южная" в поселке Зима Южная<br>Надеждинского муниципального района Приморского края.<br>2 этап строительства. Жилой дом № 5 |                                  |      |        |
| Изм.        | Кол. уч. | Лист       | № док. | Подп. | Дата     | Схема планировочной<br>организации земельного участка                                                                                            | Стадия                           | Лист | Листов |
| Разработал  |          | Садурова   |        |       | 20.03.21 |                                                                                                                                                  | Р                                | 5    | 6      |
| Проверил    |          | Шпаковский |        |       | 20.03.21 |                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
| ГИП         |          | Шпаковский |        |       | 20.03.21 |                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
| Н. контроль |          | Шпаковский |        |       | 20.03.21 | Сводный план инженерных<br>сетей М 1:500                                                                                                         | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ<br>ДНС ПРОЕКТ |      |        |
|             |          |            |        |       |          |                                                                                                                                                  |                                  |      |        |

Экспликация зданий и сооружений

| № на плане                        | Наименование                 | Примечания            |
|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Проектируемые здания и сооружения |                              |                       |
| 1                                 | Жилой дом №6                 | индивидуальный проект |
| P1-P2                             | Автостоянка                  | индивидуальный проект |
| М                                 | Площадка для мусоросборников | см. Лист 2            |

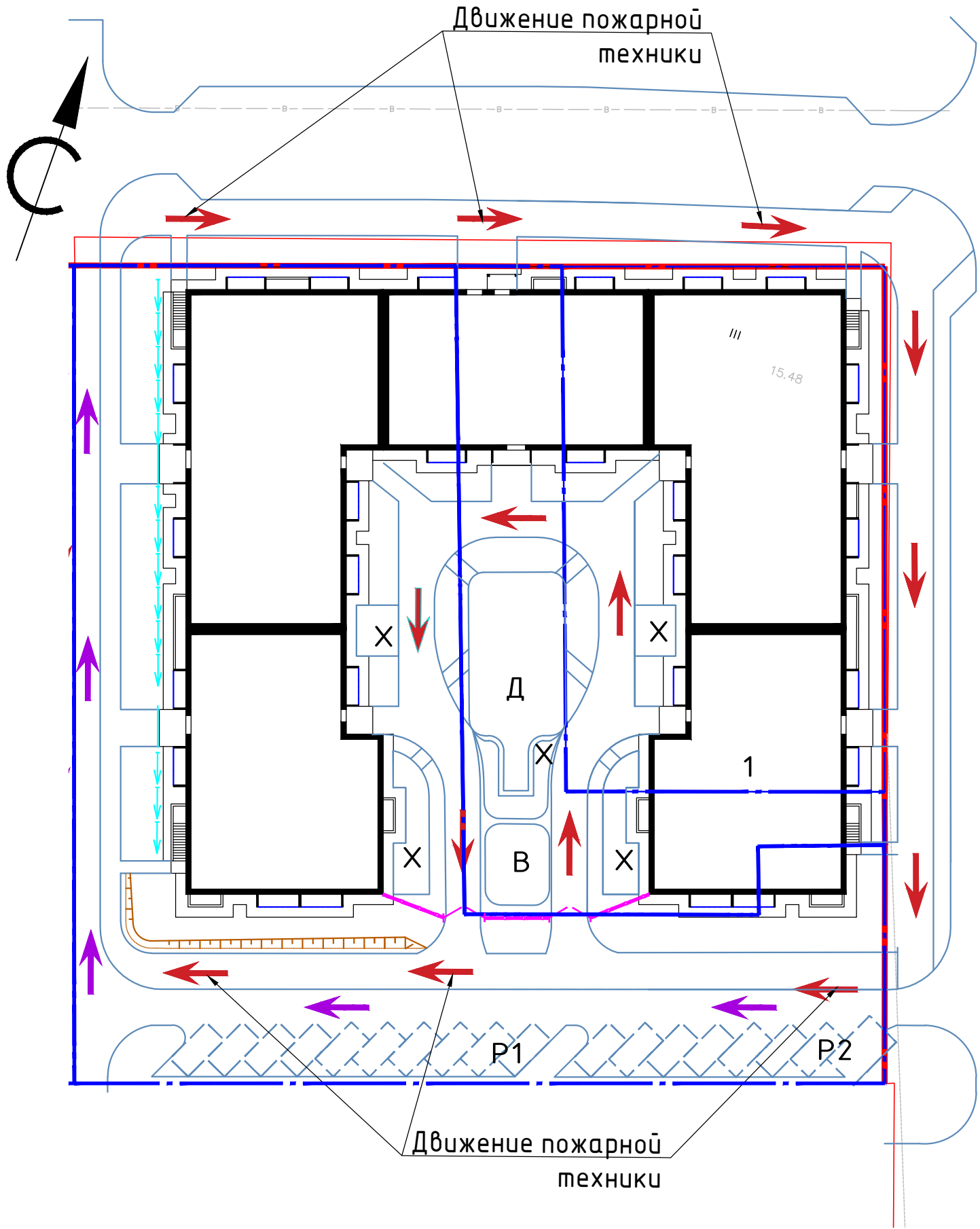
Условные обозначения

- граница отвода участка
- красная линия
- ограждение "Деко Страж", L= 47 м.п.
- направление движения всех видов транспорта
- направление движения спец. транспорта

Согласовано:

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|              |              |  |
|--------------|--------------|--|
|              | Взам. инв. № |  |
|              | Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |              |  |



|             |            |      |        |       |          |                                                                                                                                                  |  |                                  |      |        |
|-------------|------------|------|--------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------|------|--------|
|             |            |      |        |       |          | DP-0221-6-ПЗУ                                                                                                                                    |  |                                  |      |        |
|             |            |      |        |       |          | Жилой комплекс "Зима Южная" в поселке Зима Южная<br>Надеждинского муниципального района Приморского края.<br>2 этап строительства. Жилой дом № 6 |  |                                  |      |        |
| Изм.        | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата     |                                                                                                                                                  |  |                                  |      |        |
| Разработал  | Сабурова   |      |        |       | 20.03.21 | Схема планировочной<br>организации земельного участка                                                                                            |  | Стадия                           | Лист | Листов |
| Проверил    | Шпаковский |      |        |       | 20.03.21 |                                                                                                                                                  |  | Р                                | 6    | 6      |
| ГИП         | Шпаковский |      |        |       | 20.03.21 |                                                                                                                                                  |  |                                  |      |        |
| Н. контроль | Шпаковский |      |        |       | 20.03.21 | Схема организации движения<br>автотранспорта М 1:500                                                                                             |  | ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ<br>ДНС ПРОЕКТ |      |        |
|             |            |      |        |       |          |                                                                                                                                                  |  |                                  |      |        |