



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2021 г.

Москва

№

86-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 19 августа 2020 года № 25-RU25303000-367-2020-MBP**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 06 мая 2021 года № 21-177:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 19 августа 2020 года № 25-RU25303000-367-2020-MBP объекта «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства Жилой дом № 10»:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства Жилой дом № 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 3 апреля 2019 г. № RA.RU.611649, учетный номер бланка 0001694.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	№ 25-2-1-2-0035640-2020 от 03.08.2020 № 25-2-1-2-022655-2021 от 05.05.2021

об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
---	--

1.2. пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в следующей редакции:

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000 – 03202000000002351, выданный управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района Приморского края
--	---

1.3. пункт 4 «Краткие проектные характеристики...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9		
	Общая площадь (кв. м):	9 372,33	Площадь участка (кв. м): 7 407,00
	Объем (куб. м):	28 755,04	в том числе подземной части (куб. м): 5 631,92
	Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2 442,80	
	Иные показатели:		
	Количество секций – 6 шт. Жилая площадь квартир – 2 487,37 кв.м. Площадь квартир – 5 515,93 кв.м. Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 5 652,32 кв.м. Количество квартир – 66 шт., в том числе: 1-комнатных – 7 шт. 2-комнатных – 32 шт. 3-комнатных – 27 шт. Площадь помещений подвала -1623,19 кв.м. Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 475,75 кв.м. Количество нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 88 шт.		

Первый заместитель Министра
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока и Арктики



Г.Г. Гусейнов