



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2021 г.

Москва

№ 85-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 21 июня 2019 года № 25-RU-25508000-239-2019-MBP**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 14 мая 2021 года № б/н:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 21 июня 2019 года № 25-RU-25508000-239-2019-MBP объекта «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №2»:

1.1. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

2.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0013-19 от 10.06.2019, № 25-2-1-2-045348-2020 от 17.09.2020, № 25-2-1-2-023079-2021 от 11.05.2021
----	--	--

1.2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
----	--

Жилой дом №2			
Общая площадь (кв. м):	6 633,74	Площадь участка (кв. м):	5 145,00
Объем (куб. м):	21 932,61	в том числе подземной части (куб. м):	4 431,50
Количество этажей (шт.):	3-4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1872,47		
Иные показатели:	Количество секций – 5 шт. Жилая площадь квартир – 1 737,81 кв.м. Площадь квартир – 3 790,71 кв.м. Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 3 885,05 кв.м. Количество квартир – 43 шт. - однокомнатных – 6 шт. - двухкомнатных – 14 шт. - трехкомнатных – 23 шт. Площадь помещений подвала – 1 282,94 Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов – 109,49 кв.м. Количество нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок и велосипедов – 37 шт. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		

Первый заместитель Министра
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока и Арктики



Г.Г. Гусейнов