



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 43/16-732

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

специализированный застройщик

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский
район, с. Вольно-Надеждинское,
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край,

г. Владивосток, проспект 100-летия

Владивостока, д. 155, корп. 3, оф. 5

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.08.2020

№ 25-RU25303000-367-2020-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства Жилой дом №10

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 3 апреля 2019 г. № RA.RU.611649, учетный номер бланка 0001694.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	25-2-1-2-035640-2020 от 03.08.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001:784,
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- Градостроительный план земельного участка № RU2550000 – 03202000000002351, выданный управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района Приморского края; - Градостроительный план земельного участка № RU2550000 – 07202000000002401, выданный управлением градостроительства и архитектуры администрации Надеждинского муниципального района Приморского края;
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «ДВПИ», ИНН 2721172673. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № 00435 от 14 июля 2020 г. Регистрационный номер в реестре членов: 0131. Дата регистрации 15.04.2010 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №10				
Общая площадь (кв. м):		7 806,0	Площадь участка (кв. м): 7 407	
Объем (куб. м):		28 755,04	в том числе подземной части (куб. м): 5 631,92	
Количество этажей (шт.):		4-5	Высота (м): -	
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -	
Площадь застройки (кв. м):		2 442,8		
Иные показатели:		Количество секций – 6 шт. Жилая площадь квартир – 2 487,37 кв.м. Площадь квартир – 5 519,44 кв.м. Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 5 655,83 кв.м. Количество квартир – 66 шт., в том числе: 1-комнатных – 7 шт. 2-комнатных – 32 шт. 3-комнатных – 27 шт. Площадь помещений подвала – 1 626,01 кв.м. Площадь помещений подвала – Кладовые – 313,82 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, ул. Центральная, дом 5/2		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до «19» сентября 2021 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (13-19-02.10-ПОС) продолжительность строительства 13 месяцев

Статс-секретарь - заместитель
Министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



П.М. Волков

(расшифровка подписи)

«19» августа 2020 г.

М. П.