



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«22» апреля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	1	9	9	8	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом №5»

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДНС ДОМ». ОГРН: 1172536009470, ИНН: 2543110000, КПП: 252101001. Адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.02.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-036-21 от 02.02.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (ИГИ) по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №5». Шифр 1220-038-ИГИ, г. Владивосток, 2021 г.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:778.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1 Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания.

3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно- геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ». ОГРН 1162536053338; ИНН 2543090353; КПП 254301001. Адрес (место нахождения): 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д.3Б, офис 25.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «МежРегионИзыскания» (г. Санкт-Петербург, № СРО-И-035-26102012) № 00000000000000000000000000001219 от 16.02.2021г. Регистрационный номер: 672. Дата регистрации в реестре: 17.01.2018г.

3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2020 - январе 2021 г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, п. Зима Южная.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДНС Дом». ОГРН 1172536009470; ИНН 2543110000; КПП 252101001. Адрес (место нахождения): 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй». ОГРН 1122540006896; ИНН 2540183761; КПП 254301001. Адрес (место нахождения): 690068, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, дом 155, офис 41.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геологические изыскания

Инженерные изыскания (ИГИ) выполнены на основании договора № IS-1220-038-ИГИ от 22 декабря 2020 г., заключенного между ООО СЗ «ДНС Дом» и ООО «АртГЕО-ДВ».

Техническое задание утверждено 22 декабря 2020 г. – директором ООО «Инвест Строй» Шакировым И.Р., согласовано 22 декабря 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных

документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геологические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГИ) утверждена 22 декабря 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А., согласована 22 декабря 2020 г. заказчиком – директором ООО «Инвест Строй» Шакировым И.Р.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1220-038-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно–геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средняя) - СП 11-10-97 часть I (Приложение Б).

Геотехническая категория сооружения – 2, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделены четыре инженерно-геологических элемента.

В период производства работ пробурено 11 скважины глубиной до 12м. Общий объем бурения составил 132,0 пог.м., отобрано 35 проб грунта и 3 пробы воды.

Полевые испытания глинистых грунтов статическими нагрузками – штампом с плоской подошвой площадью 600см² (тип III) -3 испытания.

Испытания проводились в соответствии с требованиями ГОСТ 20276-2020 с целью определения модуля деформации глинистых грунтов.

Сейсмическое микрорайонирование выполнено методом сейсмических жесткостей и регистрацией поля – 4 физ. наблюдения.

На исследуемой площадке, на период изысканий (декабрь-январь) встречены подземные воды грунтово-трещинного типа, уровень установления варьируется от 3,00 до 3,50 м. Грунтово-трещинные воды приурочены к дисперсной зоне коры выветривания аргиллитов. В весенне-осенний период в насыпных грунтах обратной засыпки пазух строительных котлованов возможно появление верховодки.

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР–2016-В) сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 баллов.

Лабораторные работы выполнены в грунтово-химической лаборатории ООО «Изыскатель-2» на основании договора № 180414 от 01 апреля 2018 г., заключенным с ООО «АртГЕО-ДВ».

Заключение № 48 о состоянии измерений в лаборатории ООО «Изыскатель-2», выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ»). Выдано «26» августа 2020 г. Срок действия до «25» августа 2023 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №5» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
1.2 Инженерно-геологические изыскания
Аттестат МС-Э-17-1-7258
Дата получения: 19.07.2016 г.
Дата окончания действия: 19.07.2022 г.

Борисова Екатерина
Владимировна