

ООО «ДВПИ»

Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

СРО-П-097-23122009

Регистрационный номер члена СРО №0131

Дата регистрации 15.04.2010 г.

Заказчик – ООО «ДНС ДОМ»

**Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная
Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства**

Жилой дом №10

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

13 – 19 – 02.10 – ПЗУ с изм. 1, 2

Том 2

Главный инженер проекта



А. А. Черняков

[illegible]

Обозначение	Наименование	Примечание
13-19-02.10-ПЗУ - С	Содержание	2-3
13-19-02.10-СП	Состав проекта	4-5
13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	6-12
	Графическая часть	
13-19-02.10-ПЗУ л.1	Ситуационный план	13
л.2	Схема планировочной организации земельного участка, Разбивочный план. М 1:500	14
л.3	План организации рельефа, М 1:500	15
л.4	План покрытий. М 1:500	16
л.5	План озеленения, М 1:500	17
л.6	План расстановки МАФ, М 1:500	18
л.7	План земляных масс, М 1:500	19
л.8	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	20
л.9	Конструкции дорожных и тротуарных покрытий	21
л.10	Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500	22

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение	
	Справка о вывозе грунта и строительных материалов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер тома, раздела		Обозначение				Наименование					Примечания				
1		13-19-02.10-ПЗ				Пояснительная записка									
2		13-19-02.10-ПЗУ				Схема планировочной организации земельного участка									
3		13-19-02.10-АР				Архитектурные решения									
4		13-19-02.10-КР				Конструктивные решения									
4.1		-02.10-КР1				Несущие конструкции					ООО «Т-Консульт»				
4.2		-02.10-КР1.Р				Расчет несущих конструкций здания					ООО «Т-Консульт»				
4.3		-02.10-КР2				Архитектурно-строительные решения									
5		13-19-02.10-ИОС				Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений									
5.1		13-19-02.10-ИОС1				Система электроснабжения									
5.2		13-19-02.10-ИОС2				Система водоснабжения									
5.3		13-19-02.10-ИОС3				Система водоотведения									
5.4		13-19-02.10-ИОС4				Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха									
5.5		13-19-02.10-ИОС5				Сети связи									
6		13-19-02.10-ПОС				Проект организации строительства									
8		13-19-02.10-ООС				Перечень мероприятий по охране окружающей среды									
9		13-19-02.10-ПБ				Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности									
10		13-19-02.10-ОДИ				Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов									
10(1)		13-19-02.10-ЭЭ				Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов									
12						Иная документация									
12.1		13-19-02.10-ТБЭ				Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства									
Взам. инв. №															
Подп. и дата															
Инв. № подл.		13-19-02.10-СП													
		Изм.	Копуч	Лист	№држ	Подпись	Дата								
		Разработал	Самарская		06.19	Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов					
		Н.контр.	Черняков		06.19			П	1	2					
						ООО «ДВПИ»									

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата

Форм-

Номер тома, раздела		Обозначение		Наименование		Примечания
12.2		13-19-02.10-СКР		Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ		
13-19-02.10-СП						Лист
						2

θ

За основу проекта застройки участка взят проект планировки территории разработанный SPI Planning Group ООО «Оферта диалог» и градостроительные планы земельных участков №RU2550000-03202000000002351 и RU2550000-03202000000002401 выданный администрацией Надеждинского муниципального района. Проектируемый жилой дом №10 входит в состав 2-го этапа строительства комплексной застройки жилого района в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Здание секционного типа. Согласно первоначального замысла, застройка земельного участка разбита на десять отдельных жилых кварталов и квартал с торговым центром и парковой зоной. В одном из кварталов размещены детский сад на 240 мест с площадками, и школа на 450 мест с спортивной зоной. Представленный проект СПЗУ разработан на один жилой дом (№10 по генплану):

Взам. инв. №	СПП Planning Group ООО «Офорта диалог» и Градостроительные планы земельных участков №RU2550000-03202000000002351 и RU2550000-03202000000002401 выданный администрацией Надеждинского муниципального района. Проектируемый жилой дом №10 входит в состав 2-го этапа строительства комплексной застройки жилого района в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Здание секционного типа. Согласно первоначального замысла, застройка земельного участка разбита на десять отдельных жилых кварталов и квартал с торговым центром и парковой зоной. В одном из кварталов размещены детский сад на 240 мест с площадками, и школа на 450 мест с спортивной зоной. Представленный проект СПЗУ разработан на один жилой дом (№10 по генплану):								
	2		зам.			07.20			
Подп. и дата	1		зам.			06.20			
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Колесник			05.20	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
							ООО «ДВПИ» Г.Хабаровск 2020г.		
	Н.контр.	Ивахно							
	ГИП	Черняков			05.20				

- жилой дом №10, П-образной формы, размеры в плане по крайним строительным осям 58,27 x 55,34 м; площадь застройки жилого дома $S=2\,442,8$ кв.м., 3-4 надземных этажа, 6 секций, 66 квартир, уровень 0,00 - 18,20м.;

- транспортно-пешеходные связи и площадки благоустройства;
- площадка для сбора хозяйственно-бытового мусора - 1 шт. с одним контейнером и местом

для сбора крупноразмерного мусора;

- открытые автостоянки для временного и постоянного хранения транспорта жильцов;
- подземные инженерно-технические коммуникации.

Двор жилого здания организован по принципу «двор без машин». Все парковочные места вынесены на периметр застройки и размещены вдоль дорог и проездов. Двухсторонние проезды между кварталами приняты шириной 6,0м. От расположенных вдоль проездов парковочных мест до зданий расстояние принято не менее 10,0м. Расположение мест для стоянки автомобилей за границами земельного участка соответствует п.2.4 градостроительного плана и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, а также проекта планировки территории. Жилые дома обеспечены пожарными проездами по наружному периметру (совмещены с тротуаром) и внутри полузамкнутых дворов. Ширина пожарных проездов 3,5м. Размещаются пожарные проезды на расстоянии от 5 до 8 м от фасадов зданий.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения рассчитаны по РНГП Приморского края, таблица 6, п.3.6.3. Красные линии застройки располагаются вдоль проектируемых и существующих транспортных коммуникаций и по границам участков (см. лист 2 ПЗУ).

Размещение проектируемых сооружений на участке было выполнено с учётом характера сложившейся застройки, красных линий, существующих проездов и площадок, других сооружений, а также исходя из норм инсоляции, санитарных, градостроительных и других действующих нормативных требований в области регулирования нового строительства.

Г). Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь участка предусматриваемого для строительства дома составляет 6901 кв.м. Количество существующих, сносимых зелёных насаждений для второго этапа строительства – 50 деревьев без учёта кустарников. На земельном участке в настоящее время, располагаются полуразрушенные строения бывшей воинской части общим строительным объёмом 46 507,4 м.куб., все эти строения в процессе строительства будут снесены инженерные сети частично демонтированы или вынесены за периметр застройки.

Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках.

Расчётный, нормативный показатель принят согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляет на 100 кв.м общей площади квартир для среднеэтажной застройки на уклонах проектируемого рельефа не более 1% - 30 м.кв.

Жилой дом № 10.

Общая площадь квартир - 5 519.44 м.кв .

Итого общая площадь стоянок для автомобилей по расчёту составляет:

$5\,519.44 \times 30 / 100 = 1\,655.83$ м.кв;

Количество автомобилей на стоянках:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Нодк.	Подпись	Дата	13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ

$$1\ 655.83 / 25 = 66.2 \approx 67 \text{ ед.}$$

где 25 м.кв - площадь одного стояночного места для легкового автомобиля;

в том числе 7 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок), включительно 1 место для инвалида на коляске.

Проектное количество мест для открытых стоянок автомобилей жильцов и их гостей - 73ед.

Расчёт автостоянок выполнен с учётом требований: СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", п. 5.2.1.

Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчётные, нормативные показатели приняты согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляют на 100 кв.м общей площади квартир:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 2.47 м.кв;
- для отдыха взрослого населения - 0.7 м.кв;
- для занятий физкультурой - 2.6 м.кв;
- для хозяйственных целей - 2 м.кв;
- для дворового озеленения - 22 м.кв.

Жилой дом № 10.

Общая площадь квартир - 5 519.44 м.кв.

Нормативное количество площадей площадок благоустройства составит:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - $5\ 519.44 \times 2.47 / 100 = 136.3 \approx 136 \text{ м.кв};$
- для отдыха взрослого населения - $5\ 519.44 \times 0.7 / 100 = 38.6 \approx 39 \text{ м.кв};$
- для занятий физкультурой - $5\ 519.44 \times 2.6 / 100 = 143.5 \approx 144 \text{ м.кв};$
- для хозяйственных целей - $5\ 519.44 \times 2 / 100 = 110.39 \approx 111 \text{ м.кв};$
- для дворового озеленения - $5\ 519.44 \times 22 / 100 = 1214.3 \approx 1214 \text{ м.кв};$

Площадь площадок благоустройства для проектируемого жилого дома № 10, по проекту, составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 155,3 кв.м;
- для отдыха взрослого населения - 39 кв.м;
- для занятий физкультурой - запроектированы на смежных участках (спортивное ядро);
- для дворового озеленения - 270 кв.м (в границах квартала), 2031.8 кв.м (в границах благоустройства);

Расчет количества мусорных контейнеров

Количество образуемых бытовых отходов определено в разделе 13-19-02.10-ПЗ.ООС и составляет:

- жилой дом №10 - 10.7 т/год;

Объём образуемых бытовых отходов в сутки составит:

- жилой дом №10 - $10.7 / 365 = 0.029 \text{ т/сут.} / 0.25 \text{ т/м.куб} = 0.12 \text{ м.куб};$
- где 0.25 т/м.куб - средний объёмный вес насыпного бытового мусора.

Согласно приложению К, табл.К.1, СП42.13330.2016, объём смёта с территории составляет 8л. с 1 м.кв покрытий. Суммарная площадь проектируемых покрытий и газонов составляет: 3000 м.кв.

Итого объём смёта составит:

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	Нодк.	Подпись	Дата	13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ	Лист

Изм.	Копия	Лист	Нодок	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

в проектируемые сети дождевой канализации с выпуском собранной и очищенной, на локальных очистных сооружениях, воды в существующий водоём. Общее количество проектируемых дождеприемных колодцев составляет - 4 шт; расположение колодцев выполнено в специальных карманах или углах площадок, в целях исключения создания помех для проезда автомобилей. Проектом исключается подтопление поверхностными водами существующих зданий, сооружений и территорий. С крыши здания отвод дождевых вод осуществляется в дождевые трубы и по ним в планировочные лотки. Сечение проектируемых водоотводных ж. бетонных лотков принято 0,1 (глубина) x 0,15 м.

Ж). Описание решений по благоустройству территории.

Покрытия всех вновь проектируемых проездов и площадок для автомобилей предусматриваются из двухслойного асфальтобетона, тротуаров - из бетонной плитки размерами 500 x 500 x 80мм, кроме этого в пешеходных зонах отдыха предусматриваются покрытия из крупнозернистого песка и каменный ковёр. Все проектируемые покрытия приняты с окантовкой бортовыми бетонными камнями. Площадки благоустройства, предназначенные для отдыха взрослых и детей оборудуются малыми архитектурными формами, спортивным оборудованием и игровыми городками. Выбор малых архитектурных форм выполнен согласно заданию заказчика и, по каталогам фирм и предприятий, находящихся в г.Владивостоке. Для сбора бытового мусора предусматривается организация площадки с установкой стандартного металлического контейнера и места для складирования КГО в соответствии с требованиями п. 2.4 СанПиН 2.1.7.3550-19, проектом предусмотрено оборудование совместной площадки для сбора мусора, в том числе для жилого дома №9.

В качестве площадочного озеленения предусматривается устройство газона, общей площадью 2 031,8 кв.м в границах благоустройства при строительстве ЖД №10. Вертикальное озеленение дворовых пространств предусматривается в виде посадки деревьев и кустарников. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока с учётом задания заказчика и представлен следующими видами:

- деревья:
 - рябина (1 шт.),
 - яблоня (1 шт.),
- кустарники:
 - спирея (7 шт),
 - пузыреплодник (86 шт),
 - дерен (62 шт),
 - можжевельник Green carpet (63 шт),
 - (8 шт).

Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей.

В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом предлагается устройство тротуарных пандусов П-1 и установка дорожных бортовых камней уровень с окружающим покрытием.

Пожаротушение здания будет осуществляться от пожарных гидрантов, предусматриваемых на проектируемых сетях водопровода. Доступ пожарных подразделений и спец. техники к проектируемому жилому зданию и возможен ко всем продольным фасадным сторонам и в дворовые пространства, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Проектные решения обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной техники. В местах где

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подпись	Дата	13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ			

движение пожарных машин осуществляется по газонам предусмотрено местное укрепление поверхности грунта газонными решётками.

З). Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. относится пункт к объектам производственного назначения.

И). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. пункт относится к объектам производственного назначения.

К). Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. пункт относится к объектам производственного назначения.

Л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

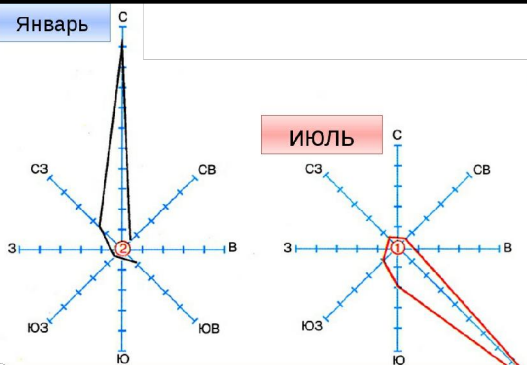
Подъезды к зданиям и на внутридворовые территории (для специального и технологического транспорта) запроектированы со стороны проектируемых и существующих транспортных коммуникаций поселка; доступ людей к зданию возможен, в целом, только по проектируемым пешеходным связям, так как существующих тротуаров к участку проектирования не имеется. Для временного хранения автомобилей, проживающих и их гостей проектом предусматривается организация открытых автостоянок в соответствие с местными нормативными требованиями. Расчёт мест на проектируемых автостоянках произведён согласно РНГП Приморского края, таблица 6, п.3.6.3. Основные габариты по ширине пешеходных тротуаров 2.0м, 2,5м, 1.0м и 1.5 м; ширина полос для проездов пожарной техники – 3,5 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата	13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ			

Показатели по генеральному плану.

Наименование		Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	2442,8
2	Площадь земельного участка		7 407
2.1	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-032020000000002351	м ²	6 901
2.2	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-032020000000002401		506
3	Процент застройки в пределах границ участка	%	33,0
4	Площадь проектируемых покрытий в границах благоустройства	м ²	3726,5
5	Площадь озеленения территории в границах участка	м ²	2031,8
6	Количество расчётных мест для стоянки автомобилей / в т.ч. инвалидов	шт.	73 / 7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13-19-02.10-ПЗУ.ПЗ			



участок строительства

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения и изображения



Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002351
Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002401

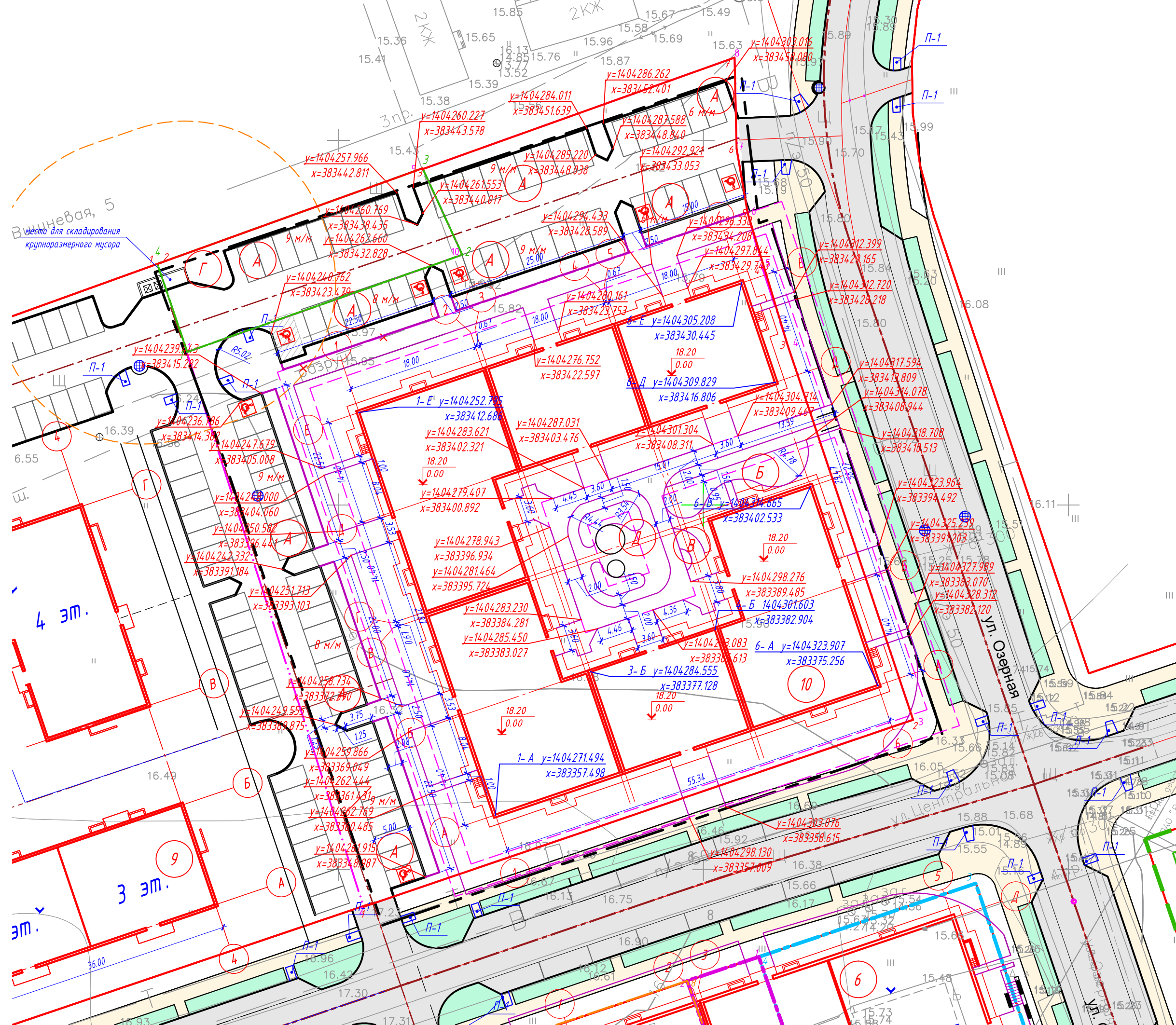
						13-19-02.10-ПЗУ			
						Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства			
2		зам.			07.20	Жилой дом №10	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		п	1	
Разраб.	Колесник				05.20				
						Схема планировочной организации земельного участка Ситуационный план	ООО "ДВПИ"		
Н.контр.	Ивахно				05.20				
ГИП	Черняков				05.20				

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв			строительный объем, м. куб	
			квартир	зданий	застройки		общая приведенная или рабочая		
					всего	зданий (сооружений)	всего	зданий	
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8		7 806,0	28 755,04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива							
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива							
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива							
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 73 маши/мест								
Б	Площадка для игр детей среднего возраста								
В	Площадка для отдыха взрослых								
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО								
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста								

Показатели генерального плана

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах землеотвода, в том числе	га.	0.7407	
1.1 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ №RU2550000-03202000000002351	га.	0.6901	
1.2 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ №RU2550000-03202000000002401	га.	0.0506	
2. Площадь территории в границах благоустройства	м. кв	7 724	
3. Площадь застройки	м. кв	2 442,8	
4. Площадь искусственных покрытий	м. кв	3 726.5	
5. Площадь озеленения территории, в том числе пожарный проезд	м. кв	2 031.8	
6. Процент застройки в пределах граници землеотвода	%	33.0	
7. Процент озеленения в пределах граници благоустройства	%	20.2	

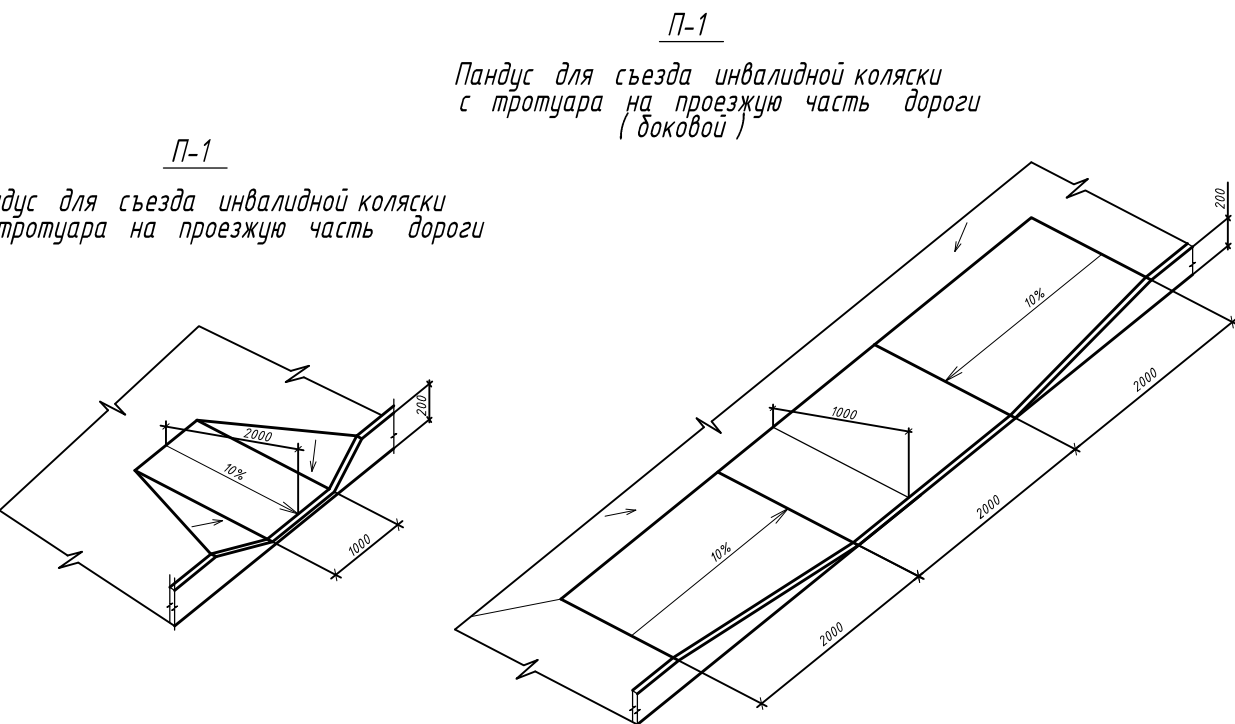


Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках.

Расчётный, нормативный показатель принят согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляет на 100 кв.м общей площади квартир для среднетажной застройки на уклонах проектируемого рельефа не более 1% - 30 м.кв.

Жилой дом № 10.
Общая площадь квартир - 5 519.44 м.кв .
Итого общая площадь стоянок для автомобилей по расчёту составляет : 5 519.44 х 30 / 100 = 1 655.83 м.кв ;
Количество автомобилей на стоянках : 1 655.83 / 25 = 66.2 ≈ 67 ед.
где 25 м.кв - площадь одного стояночного места для легкового автомобиля ;
в том числе 7 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок), включительно 1 место для инвалида на коляске.
Проектное количество мест для открытых стоянок автомобилей жильцов и их гостей - 73 ед.

Расчёт автостоянок выполнен с учётом требований : СП 59.13330.2016 " ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ", п. 5.2.1.



Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчётные, нормативные показатели приняты согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляют на 100 кв.м общей площади квартир :
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 2.47 м.кв ;
- для отдыха взрослого населения - 0.7 м.кв ;
- для занятий физкультурой - 2.6 м.кв ;
- для хозяйственных целей - 2 м.кв ;
- для дворового озеленения - 22 м.кв .

Жилой дом № 10.
Общая площадь квартир - 5 519.44 м.кв .
Нормативное количество площадей площадок благоустройства составит :
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 5 519.44 х 2.47 / 100 = 136.3 ≈ 136 м.кв ;
- для отдыха взрослого населения - 5 519.44 х 0.7 / 100 = 38.6 ≈ 39 м.кв ;
- для занятий физкультурой - 5 519.44 х 2.6 / 100 = 143.5 ≈ 144 м.кв ;
- для хозяйственных целей - 5 519.44 х 2 / 100 = 110.39 ≈ 111 м.кв ;
- для дворового озеленения - 5 519.44 х 22 / 100 = 1214.3 ≈ 1214 м.кв ;

Площадь площадок благоустройства для проектируемого жилого дома № 10, по проекту, составляет :
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 155.3 кв.м ;
- для отдыха взрослого населения - 39 кв.м ;
- для занятий физкультурой - запроектированы на смежных участках (спортивное ядро) ;
- для дворового озеленения - 270 кв.м (в границах квартала), 2034.8 (в границах благоустройства) ;

Расчет количества мусорных контейнеров

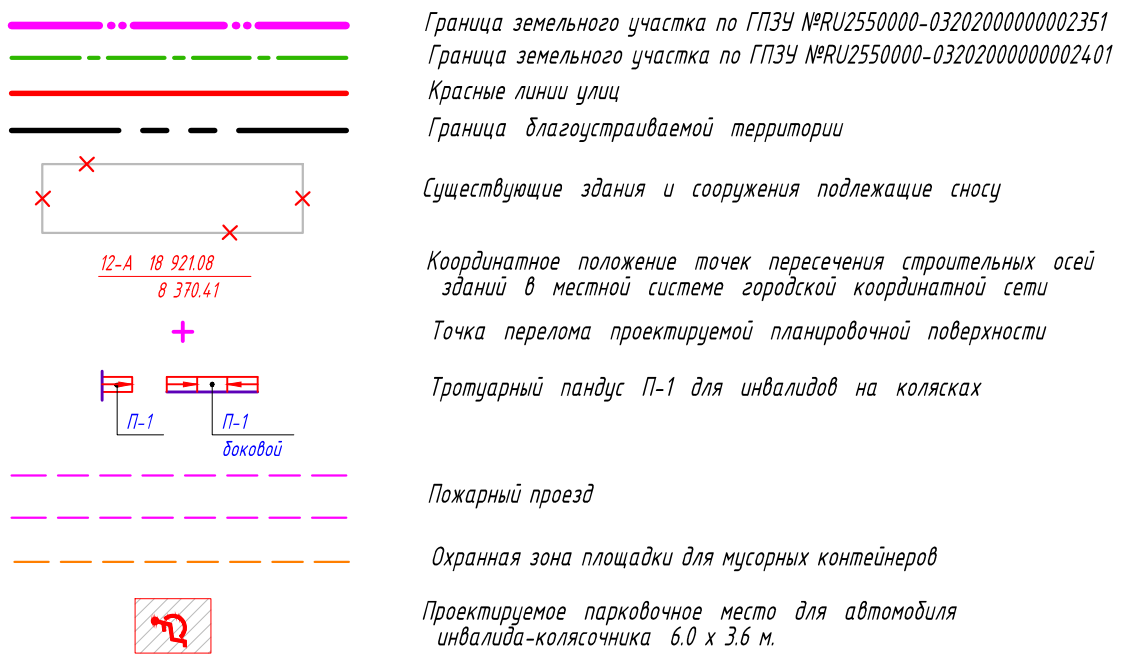
Количество образуемых бытовых отходов определено в разделе 13-19-02.10- ПЗ.ООС и составляет т :
- жилой дом №10 - 10.7 т / год ;
Объём образуемых бытовых отходов в сутки составит :
- жилой дом №10 - 10.7 / 365 = 0.029 т / сут. / 0.25 т / м.куб = 0.12 м.куб ;
где 0.25 т / м.куб - средний объёмный вес насыпного бытового мусора .

Согласно приложению К, табл.К.1, СП 42.13330.2016, объём счёта с территории составляет 8 л. с 1 м.кв покрытий .
Суммарная площадь проектируемых покрытий и газонов составляет : 3000 м.кв .
Итого объём счёта составит :
8 х 3000 = 24 000 л / год ; 24 000 / 365 = 65.8 ≈ 66 л / сут ;
66 / 1000 = 0.07 куб.м / сут .

Суточный объём отходов с территории проектируемой застройки составит : 0.12 + 0.07 = 0.19 куб.м ; (1 контейнер на 0.75 м.куб) .

На площадке для сбора хоз.бытового мусора предусмотреть огороженный с трёх сторон карман размерами не менее 2.5 х 2.0 м для сбора крупноразмерных отходов . Ограждение выполнить из профлиста по металлическим стойкам .

Условные обозначения и изображения



Технические указания.
1. Координатная привязка зданий и сооружений на плане чертежа дана относительно местной, городской координатной сети принятой на топографическом плане.

					13-19-02.10-ПЗУ		
2	зам.			07.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства		
1	зам.			06.20			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Жилой дом №10	Стадия	Лист
Разраб.	Колесник			05.20		п	2
					Схема планировочной организации земельного участка		
Н.контр.	Ивахино			05.20	Разбивочный план, М 1:500		
ГИП	Черников			05.20			
					ООО "ДВПИ"		

Условные обозначения и изображения

Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002351

Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002401

Красные линии улиц

Граница благоустраиваемой территории

Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки

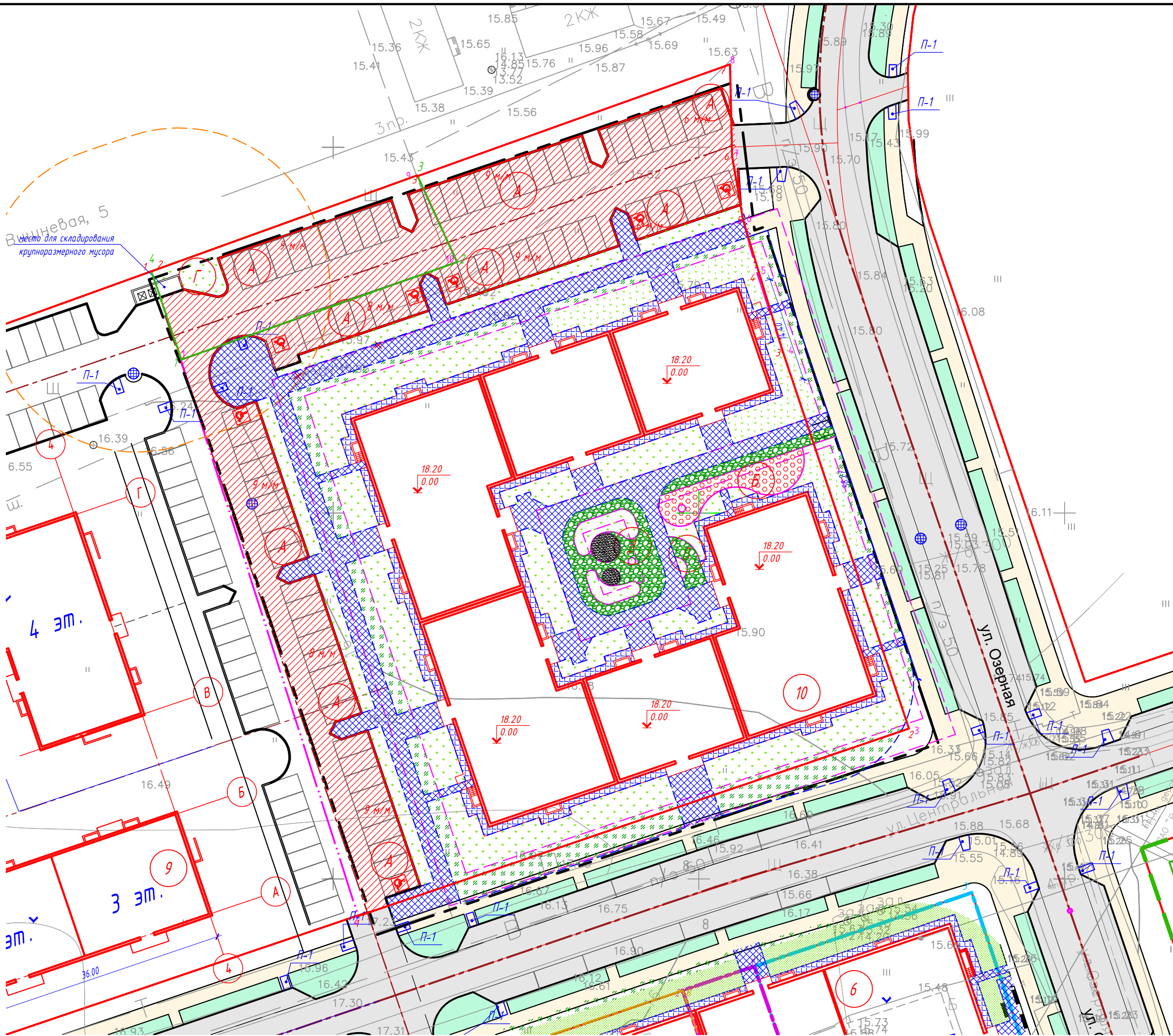
Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа

Уклоноуказатель, с обозначением направления падения проектируемого уровня планировки (стрелка), величинной уклона в промилле { числитель } и расстоянием действия уклона { знаменатель }

Точка перелома проектируемой планировочной поверхности

1. При вертикальной привязке за исходную отметку принять отметку ближайшего стенового репера.
2. Проектные отметки даны по верху покрытия.

Копировал



Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002351
Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002401
Красные линии улиц
Граница благоустраиваемой территории
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок											16
Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество			площадь, м.кв				строительный объем, м. куб	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания (сооружения)	всего	здания	всего			
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8		7 806,0		28 755,04	
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 73 маш./мест										
Б	Площадка для игр детей среднего возраста										
В	Площадка для отдыха взрослых										
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО										
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста										

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условн. обозн.	Наименование	Тип	Кол - во	Примечание
	устройство тротуарного покрытия из бетонной плитки "Старый город" коллекция "стандарт", цвет серый, h=0.93, кв.м. ***	1	950	
	проектируемая асфальтобетонная отмостка, кв.м	2	323.9	
	проектируемое резиновое покрытие площадки для занятий физкультурой (20-30 мм), кв.м	3	105.2	
	проектируемое покрытие площадки для игр детей из крупнозернистого песка H=0.3м, повышенная крупность (фр. 0.5-1.5 мм) , кв.м	4	17.1	
	проектируемая полоса для проезда пожарной техники газонная решётка ecoraster E50, м.кв *	5	477.1	
	каменный ковер, м.кв	6	119.2	
	проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и открытых автостоянок, H=0.92 м, м. кв	7	1 734	
бортовые камни и поребрики				
	камень бортовой бетонный БР 300.30.15, шт. / м.пог	8	315 / 105	
	камень бортовой бетонный БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, шт / пог.м	9	1030/1030	
	бордюр стальной БС-12.1216.120-Т-ОС** пог.м	10	106	

* - ООО "Аргеон"
198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 75/1
Телефон: (812) 920-87-75
Факс: (812) 300-78-39
http://argeon.ru/ecoraster-e50

** - ООО "Стандартпарк"
г. Владивосток
ул. ул. Снеговая 18 А
тел. 8 924 322 09 29
e-mail : s.onopko@standartpark.ru

*** - г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 138
тел. +7 (4212) 635-635; +7 (924) 227-00-77; +7 (924) 408-18-18
e-mail: Podkorayev.AS@vibors.ru
https://vibor-group.com/

Примечание .

1. Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.

2. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

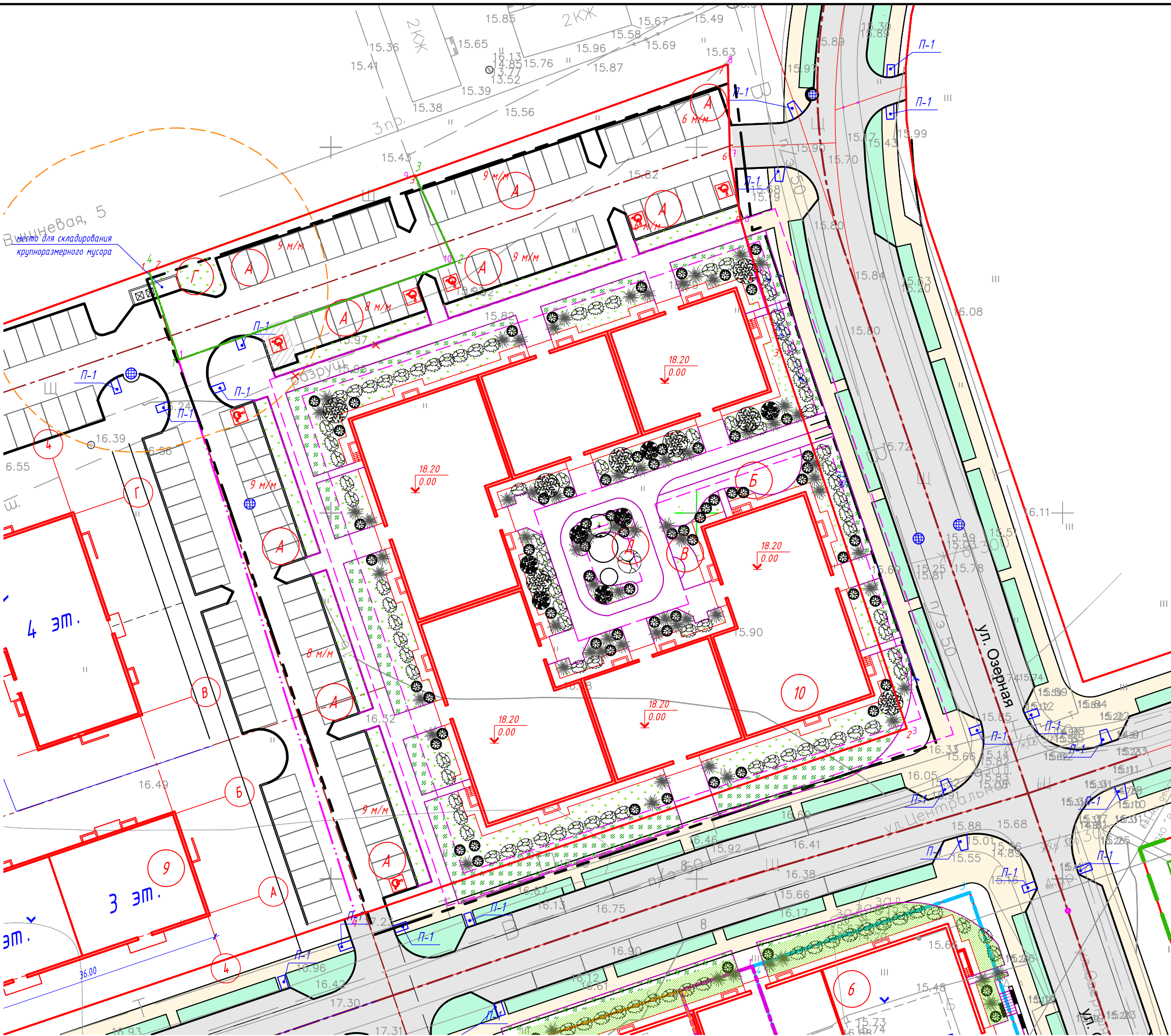
						13-19-02.10-ПЗЧ				
2		зам.			07.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства				
1		зам.			06.20					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Колесник			05.20	Жилой дом №10		Стадия	Лист	Листов
								п	4	
Н.контр.		Ивахно			05.20	Схема планировочной организации земельного участка План покрытий, М 1:500		ООО "ДВПИ"		
ГИП		Черняков			05.20					

Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №



Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002351

Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002401

Красные линии улиц

Граница благоустраиваемой территории
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв				строительный объем, м. куб	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания (сооружения)	всего	здания	всего		
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8		7 806,0		28 755,04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 73 маш./мест									
Б	Площадка для игр детей среднего возраста									
В	Площадка для отдыха взрослых									
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО									
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста									

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Количество	Примечание
		Газон из мнголетних морозостойчивых трав, кв.м	—	1 554,7	по слою растительного грунта, Н=0,20 м
Д е р е в ь я					
1		Рябина, шт	12-15	1	посадку саженцев осуществлять с комом земли 1,0 х 1,0 х 1,0 м
2		Яблоня, шт	12-15	1	посадку саженцев осуществлять с комом земли 1,0 х 1,0 х 1,0 м
К у с т а р н и к и					
3		Спирея, шт	3 - 5	7	групповая посадка кустарника
4		Пузыреплодник, шт	3 - 5	86	рядовая посадка кустарника
5		Дерен(свидина), шт	3 - 5	62	групповая посадка кустарника
6		Можжевельник Green carpet, шт	3 - 5	63	групповая посадка кустарника
7			3 - 5	8	групповая посадка кустарника
Итого деревьев высаживаемых по проекту, шт				2	
Итого кустарников высаживаемых по проекту, шт				226	

* Саженцы деревьев высаживать с шагом не менее 3,5 м

Примечание.

1. Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.
2. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

						13-19-02.10-ПЗУ				
2		зам.			07.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства				
1		зам.			06.20					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Колесник			05.20	Жилой дом №10		Стадия	Лист	Листов
								п	5	
						Схема планировочной организации земельного участка План озеленения, М 1:500		ООО "ДВПИ"		
Н.контр.		Ивахно			05.20					
ГИП		Черняков			05.20					

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

Внешний вид Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Позиция (примечание)
	Скамья "КЛОД" **	2	
	Стол "СТАПЕЛЬ" **	1	
	Комплекс из 3-х турников, 2-х скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец ***	1	арт. 6453
	Качели "Конго"	1	
	Турник двойной ***	1	арт. 6441
	Песочница с крышкой	1	PESOK001
	Сетка с вращением ***	1	арт. 7017
	Велопарковка на 6 мест * Оптимизированная	3	M1167
	Скамья детская с деревянным обрамлением верха	1	инд. проект см. этап 1
	Урна "Треш и угар 2" **	2	

* - Авелон Спорт
г. Владивосток, ул. Фадеева, 49
контакты: 8(800)5519556
zakaz@avelonспорт.ru

** - ООО «Конкрет Джангл» (Concrete Jungle Co., Ltd)
Проектно-производственная мастерская «Конкрет Джангл»
690105, г. Владивосток, ул. Давыдова, 33 в.
+7 (902) 525-34-40, +7 (902) 488-82-96

*** - КСИЛ. Детские площадки.
680003, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.2А
контакты: (4212) 47-82-58;
(4212) 47-82-59;
8 914 548-53-94
khabarovsk@ksil.ru
http://www.ksil.ru/

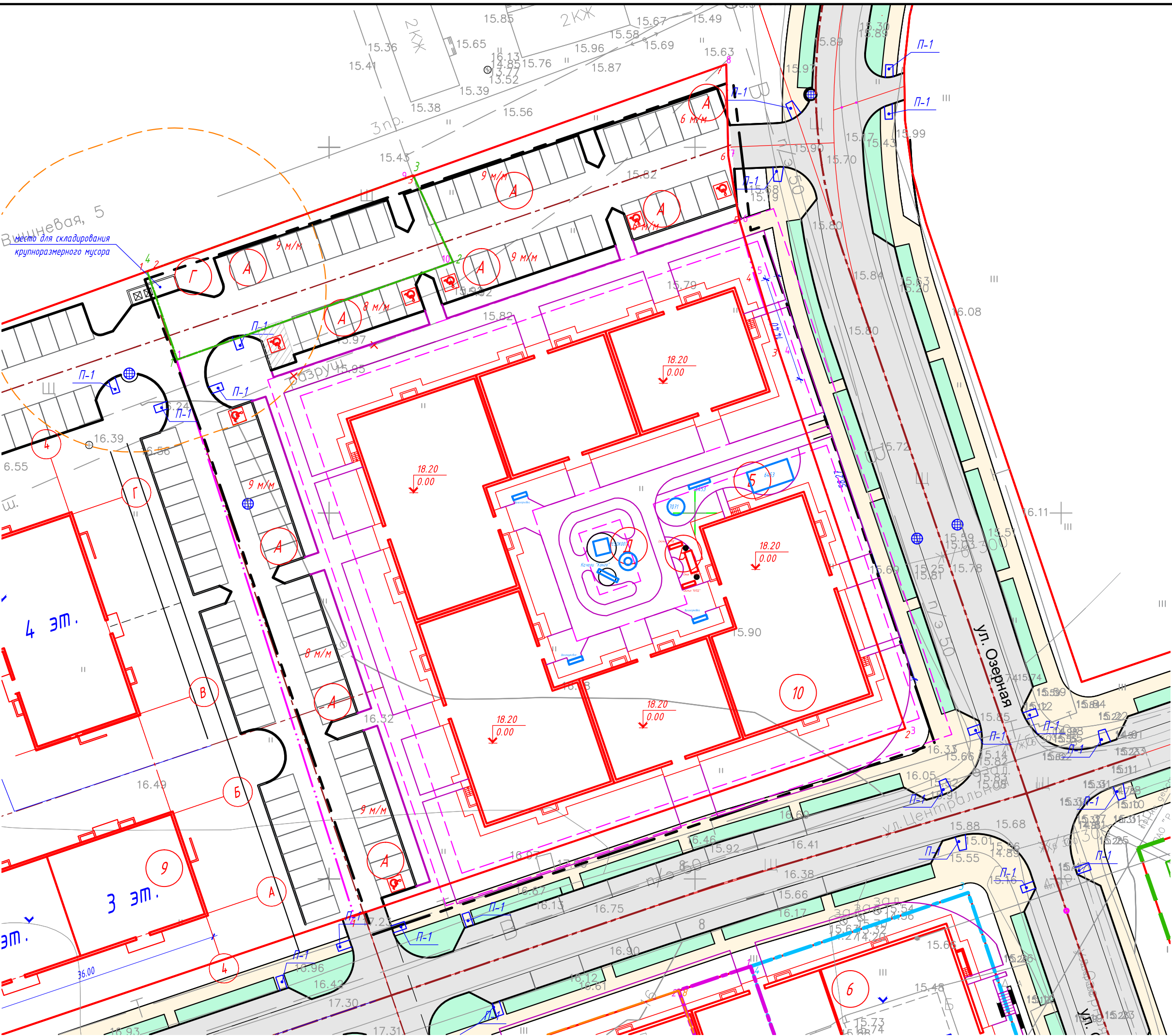
Примечание.

1. Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.

2. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

3. Экспликация зданий и сооружений см. в «Ведомости жилых и общественных зданий, сооружений и площадок» на л.2 Графической части

13-19-02.10-ПЗУ					
2	зам.				Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства
1	зам.			06.20	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Колесник			05.20	Жилой дом №10
					Схема планировочной организации земельного участка План расстановки МАФ, М 1 :500
Н.контр.	Ивахно			05.20	
ГИП	Черняков			05.20	ООО "ДВПИ"



Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка по ППЗУ №РУ2550000-03202000000002351

Граница земельного участка по ППЗУ №РУ2550000-03202000000002401

Красные линии улиц

Граница благоустраиваемой территории

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость объемов земляных масс *

Наименование грунта	Количество, м.куб		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2 391	8.5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве :		5 508,8	
2.1 автодорожных и тротуарных покрытий		2 339,8	
2.2 водоотводных сооружений		-	
2.3 плодородной почвы		235.7	
2.4 посадки деревьев и кустарников		2	
2.5 фундаментов		2 931.3	
Итого :	2 391	5 517.3	
3. Поправка на уплотнение	239	552	
(остаточное разрыхление -1.1)	2630	6069.3	
4. Избыток грунта	3439.3		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего :			
а). существующий (снимаемый),	-	235.7	
б). используемый для озеленения территории	235.7	-	
в). недостаток плодородного грунта	-	-	
Итого перерабатываемого грунта	6069.3	6069.3	
Планировка насыпи			5158.6 м²
Планировка выемки			182.1 м²

* - в ведомости не учтен грунт выемки от устройства котлованов и траншей под подземные конструкции сооружений инженерной инфраструктуры.

Условные обозначения и изображения

	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002351
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-03202000000002401
	Красные линии улиц
	Граница благоустраиваемой территории
	Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки
	Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа
	Рабочая отметка, м. (высота насыпи (+), или глубина выемки (-))
	Граница нулевых работ (переход из выемки в насыпь)
	Участок территории, где производится насыпь грунта
	Участок территории где производится выемка грунта

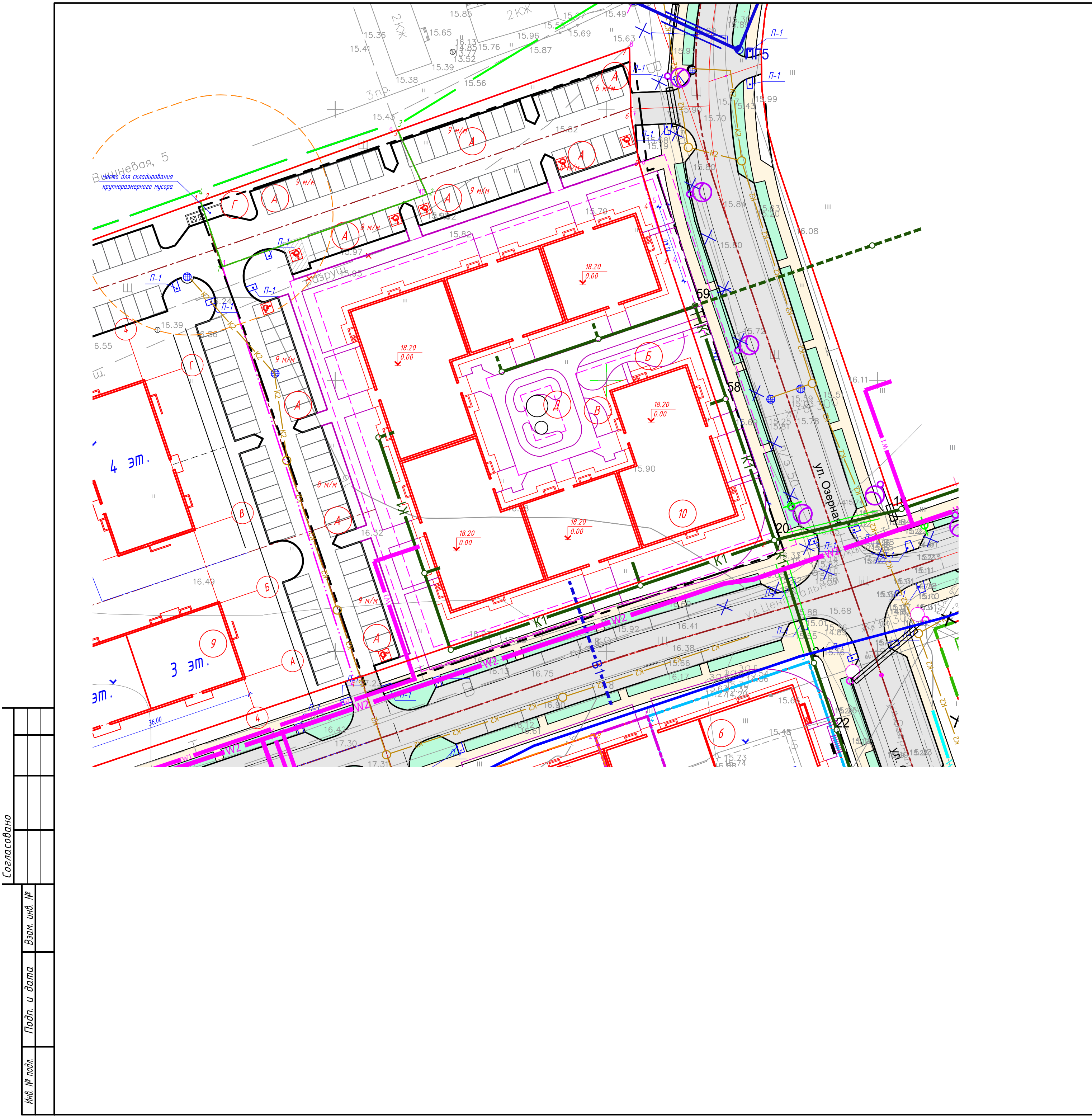
Примечание.
1. Эскизацию зданий и сооружений см. в «Ведомости жилых и общественных зданий, сооружений и площадок» на л.2 Графической части

						13-19-02.10-ПЗУ		
2		зам.			07.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства		
1		зам.			06.20			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №10		
Разраб.		Колесник			05.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Схема планировочной организации земельного участка План земляных масс, М 1 :500		
Н.контр.		Ивахно			05.20			
ГИП		Черняков			05.20	ООО "ДВПИ"		

Копировал



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

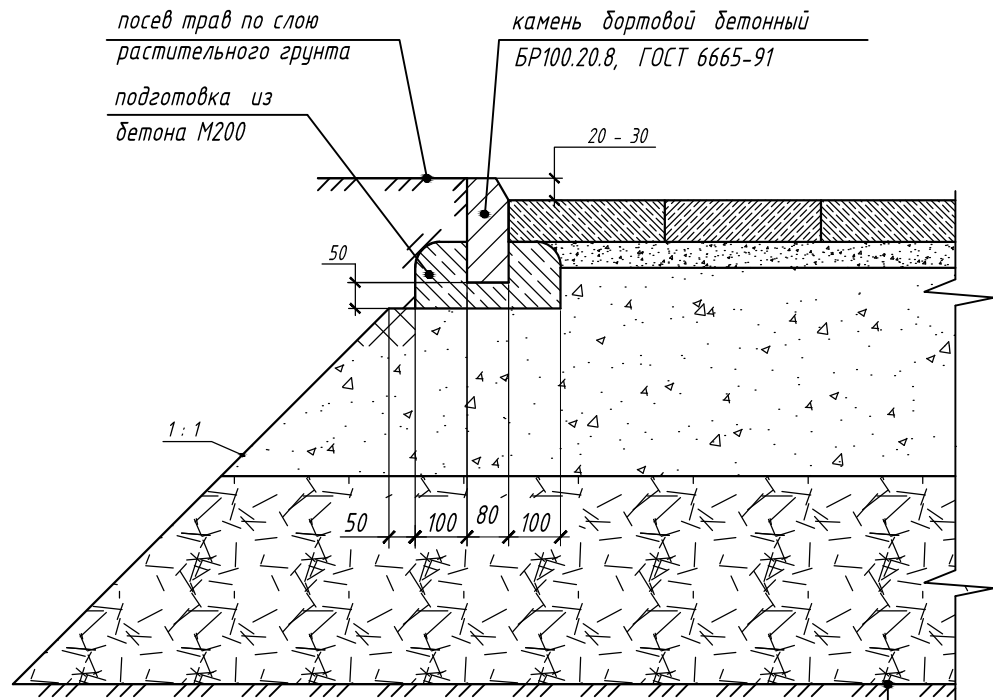


Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок											20
Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв				строительный объем, м. куб		
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего	
					здания	всего	здания (сооружения)	всего			здания
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8			7 806,0	28 755,04	
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива									
А	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 73 маш./мест										
Б	Площадка для игр детей среднего возраста										
В	Площадка для отдыха взрослых										
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров										
	и площадка для складирования КГО										
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста										

- Условные обозначения и изображения
- Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-032020000000002351
 - Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-032020000000002401
 - Красные линии улиц
 - Граница благоустраиваемой территории
 - Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
 - Сети наружного освещения
 - Опора освещения
 - Сети электроснабжения ВЛ 6кВ
 - Сети электроснабжения КЛ 0.4 кВ
 - Сети хозяйственной канализации
 - Сети ливневой канализации
 - Сети водоснабжения

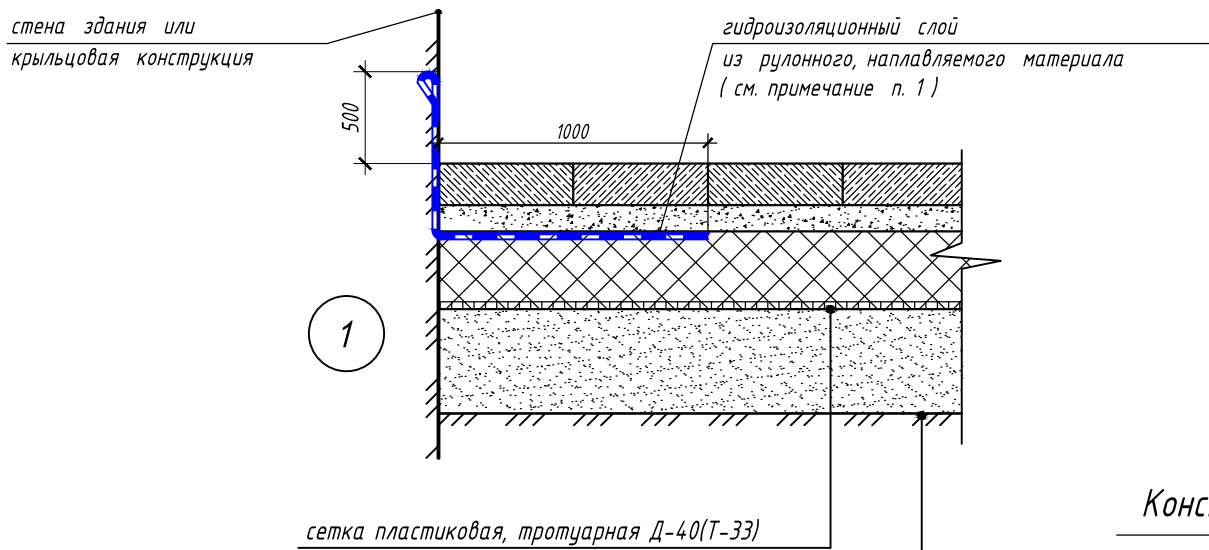
						13-19-02.10-ПЗУ			
2		зам.			07.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства			
1		зам.			06.20				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Колесник				05.20	Жилой дом №10	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ДВПИ»		
Н.контр.	Ивахно				05.20				
ГИП	Черняков				05.20	Сводный план инженерных сетей, М 1:500			

Тротуарное покрытие из бетонной плитки (тип 1)



плиты тротуарные бетонные, вибропрессованные 500х500мм, (цвет-серый) - 80мм.
сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу) - 50мм.
смесь щебёночная с непрерывной гранулометрией С5-40мм - 400мм
крупнообломочный грунт - 400мм
грунт земляного полотна

Покрытие из бетонной плитки в местах примыкания к стенам зданий или сооружений (тип 1)

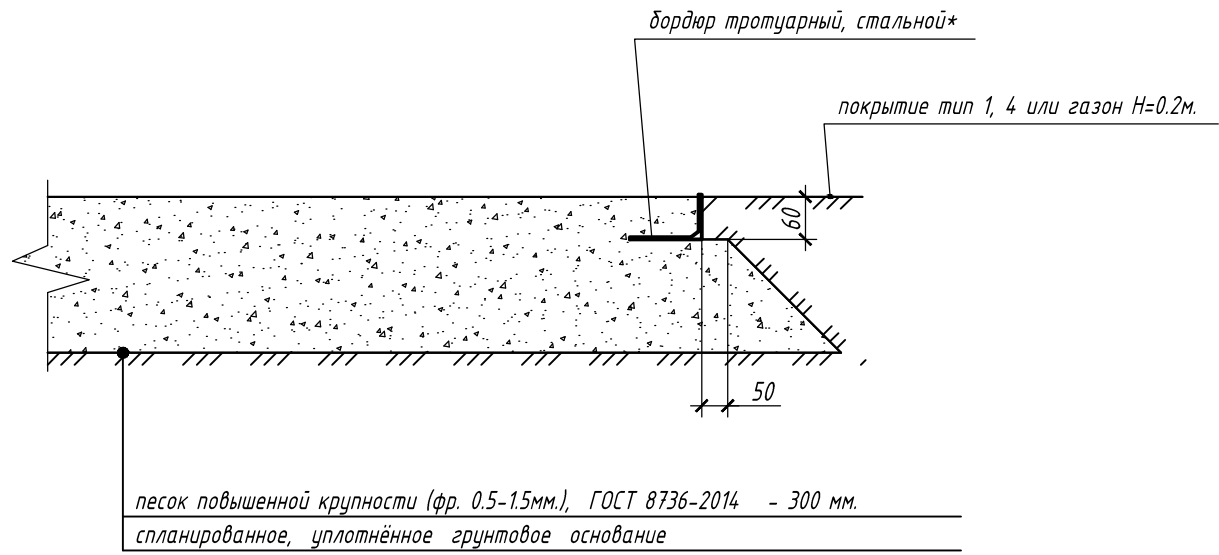


плиты тротуарные бетонные, вибропрессованные 500х500мм, (цвет-серый) - 80мм.
сухой песчаный слой, укрепленный портландцементом М300 (8% по весу) - 50 мм.
смесь щебёночная с непрерывной гранулометрией С5-40мм - 150мм
песчано-гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 - 200 мм.
уплотненный грунт

Примечание

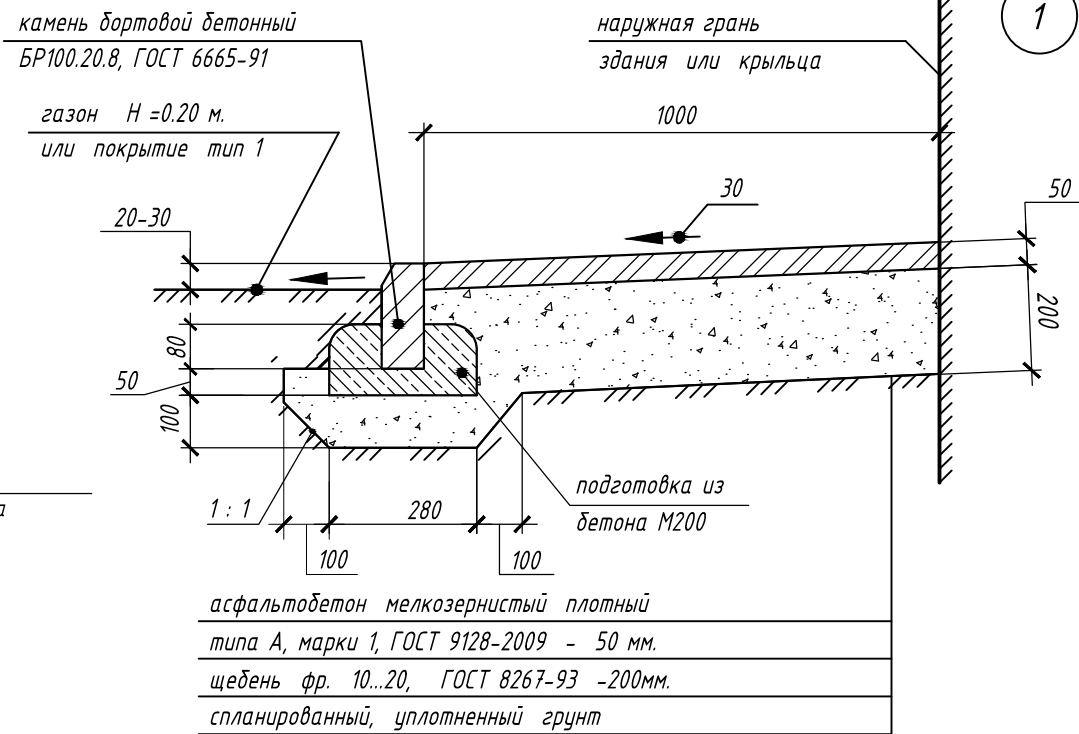
- Наплавляемую гидроизоляцию укладывать под бетонную плитку только в местах примыкания покрытия к конструкциям зданий, и крыльцам.
- 1а Перед укладкой наплавляемого, рулонного материала, рекомендуется обработать вертикальную поверхность очищенного цоколя битумным праймером для обеспечения качественного приклеивания гидроизоляционного материала к поверхности стены.
- 1б Полотна рулонных материалов наклеивать внахлест на 10 см, по продольным сторонам.
- 1в Расход битумного праймера составляет 250 - 350 мл./м.кв.
2. В местах устройства тротуарных пандусов бортовые дорожные камни установить в одном уровне с примыкающими покрытиями.

Покрытие площадки для отдыха детей (тип 4)

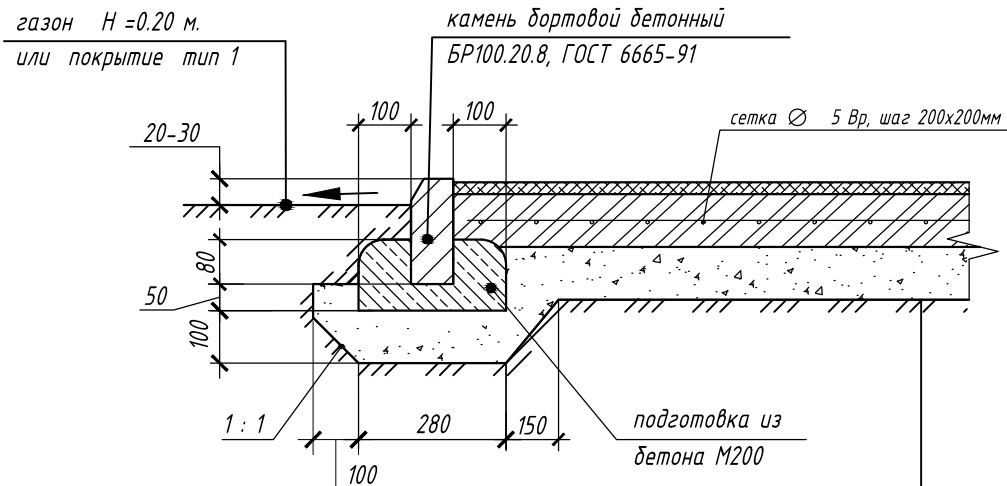


* - г. Хабаровск, ул. Промышленная 8а, оф. 202
тел. +7 (421) 220-07-22 e-mail: a.shkalaberda@standartpark.ru

Конструкция отмостки (тип 2)

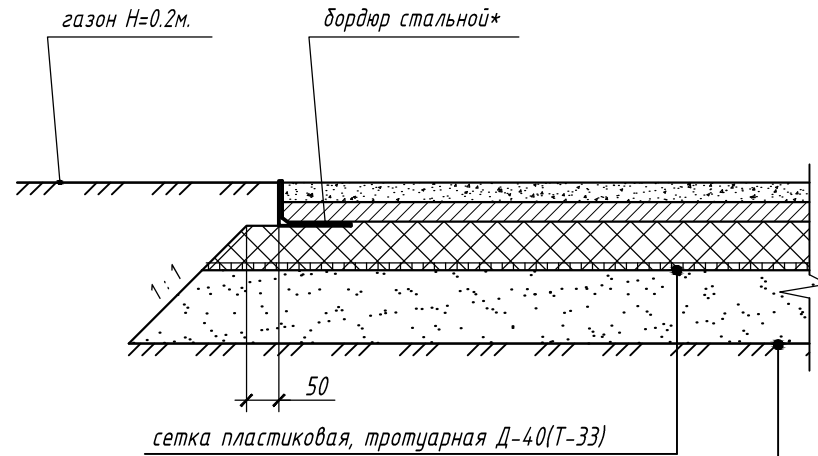


Конструкция покрытия "Каменный ковер" (тип 6)



двухкомпонентный полиуретановый лак
крошка из декоративного камня - 10мм
полимерное связующее
двухкомпонентная грунтовка на основе эпоксидных смол
бетон монолитный М200 - 120мм. армированный
песок, ГОСТ 8736-2014 - 120 мм
спланированный, уплотнённый грунт

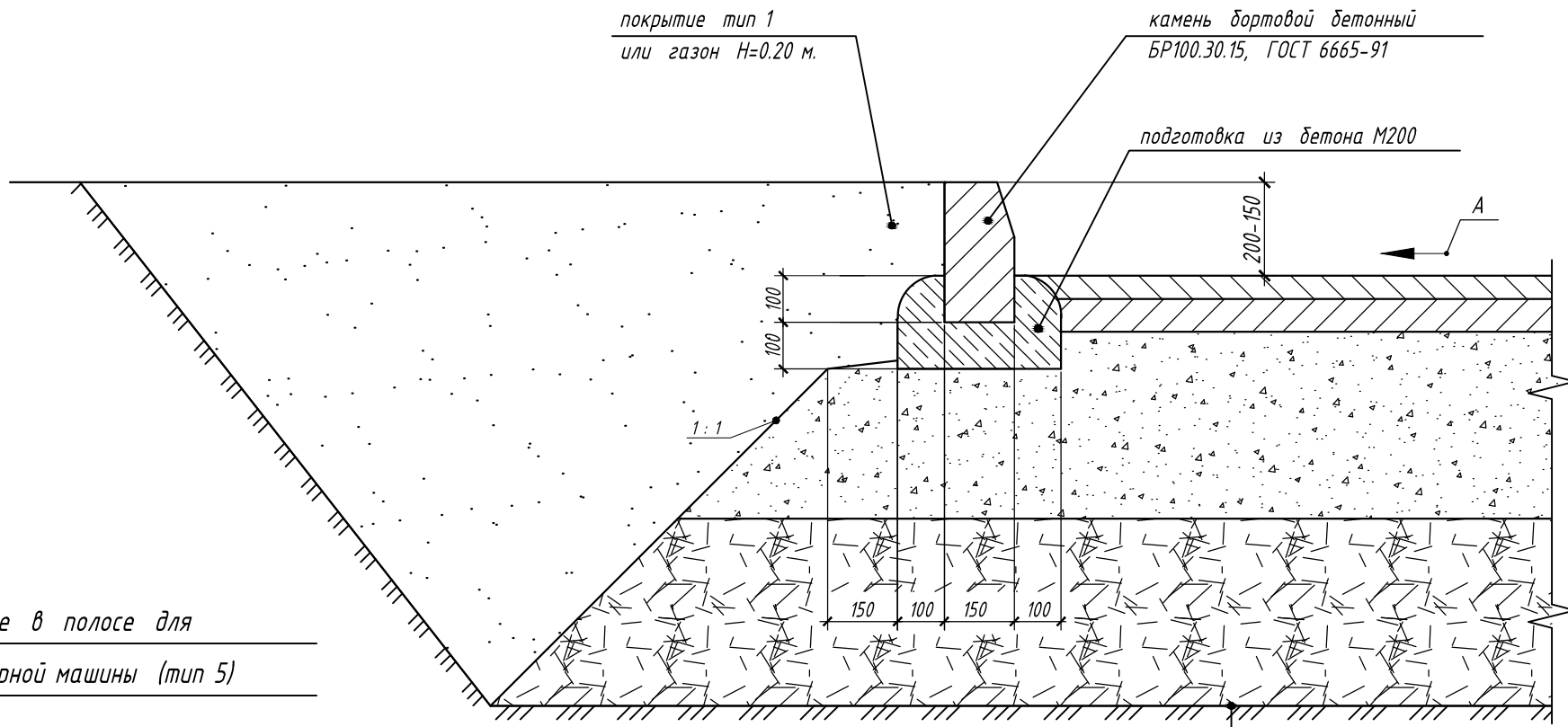
Наливное резиновое покрытие (тип 3)



Резиновое покрытие "МАСТЕРФАЙБЕР" - 20 - 30 мм.
асфальтобетон мелкозернистый, горячий, щебёночный, плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2009 - 50 мм.
песок по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм.
песчано - гравийная смесь, ГОСТ 23735-2014 - 150 мм.
грунт уплотненный

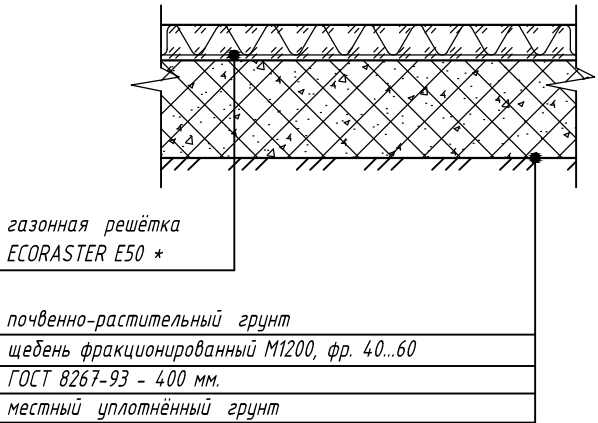
* - г. Хабаровск, ул. Промышленная 8а, оф. 202
тел. +7 (421) 220-07-22 e-mail: a.shkalaberda@standartpark.ru

Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип 7)



Асфальтобетон горячей укладки, плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД / БН 90/130, E=2400 МПа -0,05 м
Асфальтобетон горячей укладки, пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД 90/130, E=1400 МПа -0,07 м
Смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С5-40 мм -0,40 м
Рабочий слой - крупнообломочный грунт -0,40 м
Грунт земляного полотна

Покрытие в полосе для проезда пожарной машины (тип 5)



* - ООО "Аргеон"
198255, г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 75/1
Телефон: (812) 920-87-75
Факс: (812) 300-78-39
http://argeon.ru/ecoraster-e50

13 - 19 - 02.10 - ПЗУ

						13 - 19 - 02.10 - ПЗУ			
1		зам.			06.20	Жилой комплекс "Зима Южная" в п.Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Колесник			05.20	Жилой дом №10	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Черняков			05.20		П	9	
Н. контр.		Ивахно			05.20	Конструкции дорожных и тротуарных покрытий	ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020г.		
ГИП		Черняков			05.20				

Условные обозначения и изображения

	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002351
	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-03202000000002401
	Красные линии улиц
	Граница благоустраиваемой территории
	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
	Временные автотранспортные проезды на территории строительной площадки и проезды для передвижного кранового оборудования шириной 4,0м.
	Временные автотранспортные проезды на территории строительной площадки и проезды для передвижного кранового оборудования шириной 4,0м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		