

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000426 от 01.07.2021

Жилой комплекс "Зима Южная" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом № 4

Дата первичного размещения: 23.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ДНС ДОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДНС ДОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край, Надеждинский район
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вольно-Надеждинское
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: территория
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ТОР Надеждинская территория
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)230-23-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: dnsdom@dnsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dnsformat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богданенко
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543110000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009470
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДНС ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Карпцов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,64 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-483-514 42
	3.4.7	ИНН: 254006579886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «ДНС ГРУПП»
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,34 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-483-513 41
	3.4.7	ИНН: 253805621966
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «ДНС ГРУПП»

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 747,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 433 370,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Озерная
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 355,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные несущие и самонесущие железобетонные стеновые панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 655,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 172,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 828,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АртГЕО-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДВПИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721172673
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0018-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0005-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-012303-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Формат». Жилой дом № 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25508000-247-2019-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:742
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон из многолетних морозоустойчивых трав – 1972,54 кв.м. ,посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, транспортных и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения (53 кв.м.) 1 шт. велопарковка - 3 шт; совмещенная площадка для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой (1160 кв.)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 750 977,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 470 906,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Корпорация развития "Дальнего Востока и Арктики"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7723356562

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2020					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-136/Э					
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 66				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 53				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 53				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	99.62	3	49.04	2.70
2	Квартира	1	1	48.94	1	12.91	2.70

3	Квартира	1	1	76.24	2	28.93	2.70
4	Квартира	1	1	120.89	3	51.28	2.70
5	Квартира	2	1	99.56	3	49.04	2.70
6	Квартира	2	1	98.44	3	42.17	2.70
7	Квартира	2	1	76.11	2	28.93	2.70
8	Квартира	2	1	120.79	3	51.28	2.70
9	Квартира	3	1	99.50	3	49.04	2.70
10	Квартира	3	1	98.29	3	42.17	2.70
11	Квартира	3	1	76.05	2	28.93	2.70
12	Квартира	3	1	120.64	3	51.28	2.70
13	Квартира	1	2	98.94	3	55.18	2.70
14	Квартира	1	2	74.22	2	36.67	2.70
15	Квартира	2	2	112.95	3	55.53	2.70
16	Квартира	2	2	112.01	3	55.28	2.70
17	Квартира	3	2	112.91	3	55.53	2.70
18	Квартира	3	2	111.97	3	55.28	2.70
19	Квартира	1	3	120.88	3	51.18	2.70
20	Квартира	1	3	76.23	2	28.93	2.70
21	Квартира	1	3	48.87	1	12.93	2.70
22	Квартира	1	3	99.61	3	49.04	2.70
23	Квартира	2	3	120.78	3	51.18	2.70
24	Квартира	2	3	76.16	2	28.93	2.70
25	Квартира	2	3	48.83	1	12.93	2.70
26	Квартира	2	3	48.95	1	13.09	2.70
27	Квартира	2	3	99.56	3	49.04	2.70
28	Квартира	3	3	120.65	3	51.18	2.70
29	Квартира	3	3	76.05	2	28.93	2.70
30	Квартира	3	3	48.80	1	12.93	2.70
31	Квартира	3	3	48.92	1	13.09	2.70
32	Квартира	3	3	99.49	3	49.04	2.70
33	Квартира	1	4	99.62	3	49.04	2.70
34	Квартира	1	4	48.95	1	12.91	2.70
35	Квартира	1	4	76.24	2	28.93	2.70
36	Квартира	1	4	120.89	3	51.28	2.70
37	Квартира	2	4	99.56	3	49.04	2.70
38	Квартира	2	4	98.44	3	42.17	2.70
39	Квартира	2	4	76.11	2	28.93	2.70
40	Квартира	2	4	120.79	3	51.28	2.70
41	Квартира	3	4	99.50	3	49.04	2.70
42	Квартира	3	4	98.29	3	42.17	2.70
43	Квартира	3	4	76.04	2	28.93	2.70
44	Квартира	3	4	120.64	3	51.28	2.70
45	Квартира	1	5	74.44	2	36.03	2.70

46	Квартира	1	5	74.97	2	36.78	2.70
47	Квартира	2	5	74.93	2	36.78	2.70
48	Квартира	2	5	72.35	2	28.23	2.70
49	Квартира	2	5	74.42	2	36.03	2.70
50	Квартира	3	5	74.89	2	36.78	2.70
51	Квартира	3	5	72.29	2	28.23	2.70
52	Квартира	3	5	74.38	2	36.03	2.70
53	Квартира	4	5	74.86	2	36.78	2.70
54	Квартира	4	5	72.24	2	28.04	2.70
55	Квартира	4	5	74.34	2	36.03	2.70
56	Квартира	1	6	74.44	2	36.03	2.70
57	Квартира	1	6	74.99	2	36.78	2.70
58	Квартира	2	6	74.95	2	36.78	2.70
59	Квартира	2	6	72.35	2	28.23	2.70
60	Квартира	2	6	74.42	2	36.03	2.70
61	Квартира	3	6	74.91	2	36.78	2.70
62	Квартира	3	6	72.32	2	28.23	2.70
63	Квартира	3	6	74.38	2	36.03	2.70
64	Квартира	4	6	74.87	2	36.78	2.70
65	Квартира	4	6	72.27	2	28.04	2.70
66	Квартира	4	6	74.35	2	36.03	2.70

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	4.73	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 1	4.73	2.70
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	3.48	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 2	3.48	2.70
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	3.36	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 3	3.36	2.70
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 4	2.74	2.70
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 5	2.74	2.70
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	2.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 6	2.80	2.70
2-1-7	Нежилое помещение	2	1	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 7	2.74	2.70
2-1-8	Нежилое помещение	2	1	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 8	2.74	2.70
2-1-9	Нежилое помещение	2	1	2.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 9	2.80	2.70

2-4-33	Нежилое помещение	2	4	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 33	2.74	2.70
2-4-34	Нежилое помещение	2	4	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 34	2.74	2.70
3-4-35	Нежилое помещение	3	4	2.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 35	2.80	2.70
3-4-36	Нежилое помещение	3	4	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 36	2.74	2.70
3-4-37	Нежилое помещение	3	4	2.74	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 37	2.74	2.70
1-5-38	Нежилое помещение	1	5	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 38	2.55	2.70
1-5-39	Нежилое помещение	1	5	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 39	2.55	2.70
1-5-40	Нежилое помещение	1	5	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 40	2.55	2.70
1-5-41	Нежилое помещение	1	5	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 41	2.55	2.70
1-5-42	Нежилое помещение	1	5	4.25	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 42	4.25	2.70
1-5-43	Нежилое помещение	1	5	4.86	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 43	4.86	2.70
1-5-44	Нежилое помещение	1	5	3.02	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 44	3.02	2.70
1-5-45	Нежилое помещение	1	5	9.42	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 45	9.42	2.70
1-6-46	Нежилое помещение	1	6	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 46	2.55	2.70
1-6-47	Нежилое помещение	1	6	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 47	2.55	2.70
1-6-48	Нежилое помещение	1	6	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 48	2.55	2.70
1-6-49	Нежилое помещение	1	6	2.55	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 49	2.55	2.70
1-6-50	Нежилое помещение	1	6	4.25	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 50	4.25	2.70
1-6-51	Нежилое помещение	1	6	4.86	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 51	4.86	2.70
1-6-52	Нежилое помещение	1	6	3.02	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 52	3.02	2.70
1-6-53	Нежилое помещение	1	6	9.42	Нежилое помещение для индивидуального хранения колясок, санок, велосипедов 53	9.42	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	376.21
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.72
3	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	177.30
4	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	387.21
5	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	387.43
6	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	153.33
7	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	153.18
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.70
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	44.13
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.03
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.91
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.37
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.70
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.04
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.56
16	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.74
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.26
19	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.96
20	Узел связи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.72
21	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.65
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.38
23	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.13
25	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.46
26	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.05
27	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.91
28	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.56
29	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.78
30	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	36.04
31	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.70
32	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.44
33	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.56
34	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.78
35	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	36.04
36	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.70
37	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.44
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.40
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.91
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.35
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	24.46
42	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.82

43	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	24.40
44	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.91
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.91
46	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.28
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.40
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.91
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.35
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	24.48
51	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	24.40
53	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.91
54	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.91
55	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.28
56	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.28
57	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многоквартирный жилой дом, подвал, 1 подъезд	Водомерный узел	Водоснабжение и пожаротушение
2	Многоквартирный жилой дом, 1 этаж, 3 подъезд	Узел связи	Сети связи
3	Многоквартирный жилой дом, 1 этаж, 3 подъезд	Электрощитовая	Электроснабжение и отопление
4	Многоквартирный жилой дом	Система радиофикации	Сети связи
5	Многоквартирный жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
6	Многоквартирный жилой дом	Система вентиляции	Вытяжная вентиляция
7	Многоквартирный жилой дом	Пожарная сигнализация	Противопожарная защита
8	Многоквартирный жилой дом	Противопожарный водопровод	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 498 010,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:270001:742
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810950000034270
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.06.2021	Раздел 1 «Пояснительная записка» 35-17-01.04-ПЗ Изменение № 2	Откорректированы названия нежилых помещений (приведены в соответствие с разделом 3).
2	17.06.2021	Раздел 3 «Архитектурные решения» 35-17-01.04-АР Изменение № 2	Внесены изменения в текстовую часть: - названия нежилых помещений приняты согласно экспликациям внеквартирных помещений графической части; - помещения для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов предусматриваются без внутренней отделки. В графической части на планах подвального, 1,2,3 этажей в экспликациях внеквартирных помещений внесены следующие изменения: - к названию технических помещений (электрощитовые и пр.) добавлена аббревиатура МОП; - название "кладовая" заменено на "нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов".
3	17.06.2021	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 35-17-01.04-ПБ Изменение № 2	Добавлено требование по обеспечению наличия первичных средств пожаротушения в нежилых помещениях для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов. Откорректировано количество помещений, в которых необходима установка автономных дымовых извещателей.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 687627190600148226787840299003022760206

Владелец: ООО СЗ "ДНС ДОМ", Богданенко Константин
Сергеевич, Вольно-Наеждинское

Действителен: с 27.11.2020 по 27.02.2022