

ООО «ДВПИ»

Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

СРО-П-097-23122009

Регистрационный номер члена СРО №0131

Дата регистрации 15.04.2010 г.

Заказчик – ООО «ДНС ДОМ»

**Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная
Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства**

Жилой дом №9

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

13 – 19 – 02.09 – ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

А. А. Черняков

2019

Обозначение	Наименование	Примечание
13-19-02.09-ПЗУ - С	Содержание	2-3
13-19-02.09-СП	Состав проекта	4-5
13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	Схема планировочной организации земельного участка	6-12
	Графическая часть	
13-19-02.09-ПЗУ л.1	Ситуационный план расположения объекта строительства	13
л.2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план. М 1:500	14
л.3	План организации рельефа, М 1:500	15
л.4	План покрытий. М 1:500	16
л.5	План озеленения, М 1:500	17
л.6	План расстановки малых архитектурных форм, М 1:500	18
л.7	План земляных масс, М 1:500	19
л.8	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	20
л.9	Конструкции дорожных и тротуарных покрытий	21
л.10	Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500	22
л.11	Площадка для сбора бытового мусора	23
л.12	Скамья бетонная с деревянным обрамлением верха	24

Взам. инв. №		Подп. и дата											
Инв. № подл.										13-19-02.09-ПЗУ-С			
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание			
				Разраб.		Колесник			09.20				
Н.контр.		Козлова			09.20								
ГИП		Черняков			09.20	ООО "ДВПИ" г.Хабаровск							

Обозначение	Наименование	Примечание
	Приложение	
	Справка о вывозе грунта и строительных материалов	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		Номер тома, раздела		Обозначение		Наименование			Примечания	
		1		13-19-02.09-ПЗ		Пояснительная записка				
		2		13-19-02.09-ПЗУ		Схема планировочной организации земельного участка				
		3		13-19-02.09-АР		Архитектурные решения				
		4		13-19-02.09-КР		Конструктивные решения				
		4.1		-02.09-КР1		Несущие конструкции			ООО «Т-Консульт»	
		4.2		-02.09-КР1.Р		Расчет несущих конструкций здания			ООО «Т-Консульт»	
		4.3		-02.09-КР2		Архитектурно-строительные решения				
		5		13-19-02.09-ИОС		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
		5.1		13-19-02.09-ИОС1		Система электроснабжения				
		5.2		13-19-02.09-ИОС2		Система водоснабжения				
		5.3		13-19-02.09-ИОС3		Система водоотведения				
		5.4		13-19-02.09-ИОС4		Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха				
		5.5		13-19-02.09-ИОС5		Сети связи				
		6		13-19-02.09-ПОС		Проект организации строительства				
		8		13-19-02.09-ООС		Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
		9		13-19-02.09-ПБ		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
		10		13-19-02.09-ОДИ		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
		10(1)		13-19-02.09-ЭЭ		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов				
		12				Иная документация				
		12.1		13-19-02.09-ТБЭ		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства				

Номер тома, раздела		Обозначение			Наименование				Примечания				
12.2		13-19-02.09-СКР			Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ								
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		13-19-02.09-СП						Лист	
												2	
Изм.		Коп. уч.		Лист								№ док.	

Форм.

А). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, отведённый под строительство жилых зданий расположен на территории населённого пункта посёлок Зима Южная Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края и, в соответствии с пунктом 2, части 1, статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населённых пунктов». Площадь земельного участка, согласно градостроительного плана №RU2550000-08202000000002440 составляет 6219 кв.м; №RU2550000-09202000000002462 – 147 кв.м, №RU2550000-09202000000002461 – 702 кв.м, №RU2550000-09202000000002463 – 150 кв.м. Участок имеет пологий плавный уклон в сторону юг, юго-восток. Ранее на этой территории располагалась воинская часть, от которой на данный момент времени сохранились полуразрушенные строения, площадки, деревья, кустарники и подземные недействующие коммуникации. Со всех сторон участок граничит с существующими транспортными грунтовыми проездами посёлка, за которыми располагаются участки частного сектора с малоэтажными строениями жилого и нежилого назначения или просто пустующие территории.

Б). Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемые санитарно-защитные зоны предусматриваются от площадки для сбора хозяйственно-бытового мусора в соответствие с СП 42.13330.2016 и региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае от 21.12.2016г; кроме этого проектом предусматриваются разрывы от открытых автостоянок для хранения легкового автотранспорта в соответствие с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12, табл. 7.1.1.

В). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

За основу проекта застройки участка взят проект планировки территории разработанный SPI Planning Group ООО «Оферта диалог» и градостроительные планы земельных участков №RU2550000-08202000000002440, №RU2550000-09202000000002462, №RU2550000-09202000000002461, №RU2550000-09202000000002463 выданные администрацией Надеждинского муниципального района. Проектируемый жилой дом №9 входит в состав 2-го этапа строительства комплексной застройки жилого района в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Здание секционного типа. Согласно первоначального замысла, застройка земельного участка разбита на десять отдельных жилых кварталов и квартал с торговым центром и парковой зоной. В одном из кварталов размещены детский сад на 240 мест с площадками, и школа на 450 мест с спортивной зоной. Представленный проект СПЗУ разработан на один жилой дом (№9 по генплану):

Взам. инв. №							13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ							
Подп. и дата							Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
							Разраб.	Колесник				09.20		
Инв. № подл.							Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
												П	1	7
												ООО «ДВПИ» Г.Хабаровск 2020г.		

Площадь участка предусматриваемого для строительства дома составляет **7 218 кв.м.** Количество существующих, сносимых зелёных насаждений для второго этапа строительства – 50 деревьев без учёта кустарников. На земельном участке в настоящее время, располагаются полуразрушенные строения бывшей воинской части общим строительным объёмом 46 507,4 м.куб., все эти строения в процессе строительства будут снесены инженерные сети частично демонтированы или вынесены за периметр застройки.

$$1\,749.13 / 25 = 69,97 \approx 70 \text{ ед.}$$

где 25 м.кв - площадь одного стояночного места для легкового автомобиля;

в том числе 7 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок), включительно 1 место для инвалида на коляске.

Проектное количество мест для открытых стоянок автомобилей жильцов и их гостей – 83 ед. в том числе 15м/м за границами участка (в рамках проекта дорожной сети)

Расчёт автостоянок выполнен с учётом требований: СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", п. 5.2.1.

Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчётные, нормативные показатели приняты согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляют на 100 кв.м общей площади квартир:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 2.47 м.кв;
- для отдыха взрослого населения - 0.7 м.кв;
- для занятий физкультурой - 2.6 м.кв;
- для хозяйственных целей - 2 м.кв;
- для дворового озеленения - 22 м.кв.

Жилой дом № 9.

Общая площадь квартир - 5 830.43 м.кв.

Нормативное количество площадей площадок благоустройства составит:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -
 $5\,830.43 \times 2.47 / 100 = 144,01 \approx 144 \text{ м.кв};$
- для отдыха взрослого населения - $5\,830.43 \times 0.7 / 100 = 40,8 \approx 41 \text{ м.кв};$
- для занятий физкультурой - $5\,830.43 \times 2.6 / 100 = 151,6 \approx 152 \text{ м.кв};$
- для хозяйственных целей - $5\,830.43 \times 2 / 100 = 116.6 \approx 117 \text{ м.кв};$
- для дворового озеленения - $5\,830.43 \times 22 / 100 = 1282.7 \approx 1283 \text{ м.кв};$

Площадь площадок благоустройства для проектируемого жилого дома № 9, по проекту, составляет:

- для игр детей ясельного возраста – 165,8 кв.м (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на смежных участках);
- для отдыха взрослого населения - 39 кв.м;
- для занятий физкультурой – 105 кв.м (придомовая площадка) запроектированы на смежных участках (спортивное ядро);
- для дворового озеленения - 356 кв.м (в границах квартала), 2 181 кв.м (в границах благоустройства);
- для хозяйственных целей – 15 кв.м (для установки мусорных контейнеров и складирования КГО) других площадок не предусмотрено заданием.

Расчет количества мусорных контейнеров

Количество образуемых бытовых отходов определено в разделе 13-19-02.09-ПЗ.ООС и составляет:

- жилой дом №9 - 10.7 т/год;

Объём образуемых бытовых отходов в сутки составит:

- жилой дом №9 - $10.7 / 365 = 0.029 \text{ т/сут.} / 0.25 \text{ т/м.куб} = 0.12 \text{ м.куб};$

где 0.25 т/м.куб - средний объёмный вес насыпного бытового мусора.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ	Лист

Согласно приложению К, табл.К.1, СП42.13330.2016, объём смёта с территории составляет 8л. с 1 м.кв покрытий. Суммарная площадь проектируемых покрытий и газонов составляет: 4000 м.кв.

Итого объём смёта составит:

$$8 \times 4000 = 32\,000 \text{ л/год}; 32\,000 / 365 = 87.7 \approx 88 \text{ л/сут};$$

$$88 / 1000 = 0.09 \text{ куб.м/сут.}$$

Суточный объём отходов с территории проектируемой застройки составит:

$$0.12 + 0.09 = 0.21 \text{ куб.м}; (1 \text{ контейнер на } 0.75 \text{ м.куб}).$$

На площадке для сбора хоз.бытового мусора предусмотреть огороженный с трёх сторон карман размерами не менее 2.5 x 2.0м для сбора крупноразмерных отходов. Ограждение выполнить из профлиста по металлическим стойкам.

Д). Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

До начала основных работ по строительству зданий необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке территории входят: расчистка и планировка территории; отвод поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство ее с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей.

Проектируемое высотное расположение зданий и плоскостных сооружений во многом диктовалось существующим рельефом, минимальными объемами перемещаемых земляных масс и с учётом требований п. 13 СП 42.13330.2016. Согласно выполненным инженерно-геологическим изысканиям опасных геологических процессов на площадке строительства не выявлено.

Е). Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Площадка строительства жилого здания имеет перепад в абсолютных отметках существующего рельефа, который составляет ок. 0,95м, в направлении северо-запад – юго-восток.

При проектировании высотного расположения здания на рельеф основное внимание было уделено минимально возможным планировочным, земляным работам по территории и оптимальное вписывание застройки в существующий рельеф, а также обеспечением нормативных продольных и поперечных уклонов по транспортно-пешеходным коммуникациям.

Земляные, планировочные работы по площадкам в основном решены в выемках. Планировочные земляные работы характеризуются показателями:

- наибольшая рабочая отметка насыпи – в среднем 1,30 м.;
- наибольшая рабочая отметка выемки - в среднем 0,2 м.;
- общая площадь выемки составляет – 625 м.кв.;
- общая площадь насыпи составляет – 4 840м.кв.;
- планировочный объём насыпи – 2 447,1 м.куб.;
- планировочный объём выемки – 38,62 м.куб.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист
						13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Колуч.	Лист	Нодж	Подпись	Дата							

Система поверхностного водоотвода принята комбинированного типа, в основном открытая, по лоткам проездов и тротуаров в проектируемые дождеприемные колодцы и далее в проектируемые сети дождевой канализации с выпуском собранной и очищенной, на локальных очистных сооружениях, воды в существующий водоём. Общее количество проектируемых дождеприемных колодцев составляет - 2 шт; расположение колодцев выполнено в специальных карманах или углах площадок, в целях исключения создания помех для проезда автомобилей. Проектом исключается подтопление поверхностными водами существующих зданий, сооружений и территорий. С крыши здания отвод обеспечивается системой внутреннего водостока через проектируемые водосточные воронки с электроподогревом $\Phi=100$ мм, фирмы HL62.1 (или аналог). Отвод сточных вод ливневой канализации предусматривается системой внутреннего водостока с выпуском в проектируемую наружную сеть ливневой канализации.

Покрытия всех вновь проектируемых проездов и площадок для автомобилей предусматриваются из двухслойного асфальтобетона, тротуаров - из бетонной плитки размерами 500 x 500 x 80мм, кроме этого в пешеходных зонах отдыха предусматриваются покрытия из крупнозернистого песка и каменный ковёр. Все проектируемые покрытия приняты с окантовкой бортовыми бетонными камнями. Площадки благоустройства, предназначенные для отдыха взрослых и детей оборудуются малыми архитектурными формами, спортивным оборудованием и игровыми городками. Выбор малых архитектурных форм выполнен согласно заданию заказчика и, по каталогам фирм и предприятий, находящихся в г. Владивостоке. Для сбора бытового мусора предусматривается организация площадки с установкой стандартного металлического контейнера и места для складирования КГО в соответствии с требованиями п. 2.4 СанПиН 2.1.7.3550-19, проектом предусмотрено оборудование совместной площадки для сбора мусора, в том числе для жилого дома №9.

В качестве площадочного озеленения предусматривается устройство газона, общей площадью 1 640 кв.м в границах благоустройства при строительстве ЖД №9, 2 181 кв.м, с учетом пожарного проезда, площадь которого 541. Вертикальное озеленение дворовых пространств предусматривается в виде посадки деревьев и кустарников. Ассортимент высаживаемых деревьев и кустарников представлен породами устойчивыми к климатическим показателям Дальнего востока с учётом задания заказчика и представлен следующими видами:

- деревья:
 - рябина (1 шт.),
 - яблоня (1 шт.),
- кустарники:
 - спирея (7 шт),
 - пузыреплодник (86 шт),
 - дерен (62 шт),
 - можжевельник Green carpet (63 шт),
 - клён (8 шт).

Высадка кустарников и деревьев будет производиться в виде групповых композиций и живых изгородей, на участках свободной от застройки и проектируемых инженерных сетей.

В местах возможного передвижения маломобильных групп населения проектом предлагается устройство тротуарных пандусов П-1 и установка дорожных бортовых камней вровень с окружающим покрытием.

Пожаротушение здания будет осуществляться от пожарных гидрантов, предусматриваемых на проектируемых сетях водопровода. Доступ пожарных подразделений и спец. техники к проектируемому жилому зданию и возможен ко всем продольным фасадным сторонам и в дворовые пространства, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013. Проектные решения обеспечивают беспрепятственный проезд пожарной техники. В местах где движение пожарных машин осуществляется по газонам предусмотрено местное укрепление поверхности грунта газонными решётками.

З). Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. относится пункт к объектам производственного назначения.

И). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. пункт относится к объектам производственного назначения.

К). Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.

Данный пункт не разрабатывается, т.к. пункт относится к объектам производственного назначения.

Л). Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезды к зданиям и на внутридворовые территории (для специального и технологического транспорта) запроектированы со стороны проектируемых и существующих транспортных коммуникаций поселка; доступ людей к зданию возможен, в целом, только по проектируемым пешеходным связям, так как существующих тротуаров к участку проектирования не имеется. Для временного хранения автомобилей, проживающих и их гостей проектом предусматривается организация открытых автостоянок в соответствии с местными нормативными требованиями. Расчёт мест на проектируемых автостоянках произведён согласно РНГП Приморского края, таблица 6, п.3.6.3. Основные габариты по ширине пешеходных тротуаров 2.0м, 2,5м, 1.0м и 1.5 м; ширина полос для проездов пожарной техники – 3,5 м.

Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подпись	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подпись	Дата	13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подпись	Дата	Изм.	Колуч.	Лист	Нодж.	Подпись	Дата	13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ	Лист

Показатели по генеральному плану.

Наименование		Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	2 376,9
2	Площадь земельного участка		7 218
2.1	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-08202000000002440	м ²	6 219
2.2	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-09202000000002462	м ²	147
2.3	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-09202000000002461	м ²	702
2.4	Площадь земельного участка по градостроительному плану ГПЗУ №RU2550000-09202000000002463	м ²	150
3	Процент застройки в пределах границ участка	%	32,9
4	Площадь территории в границах благоустройства	м ²	7 825
5	Площадь проектируемых покрытий в границах благоустройства (в том числе пож. проезд-541кв.м)	м ²	3 808,1
6	Площадь озеленения территории в границах участка / в том числе пож. проезд-541кв.м	м ²	1640 / 2 181
7	Количество расчётных мест для стоянки автомобилей / в т.ч. инвалидов	шт.	83 / 7

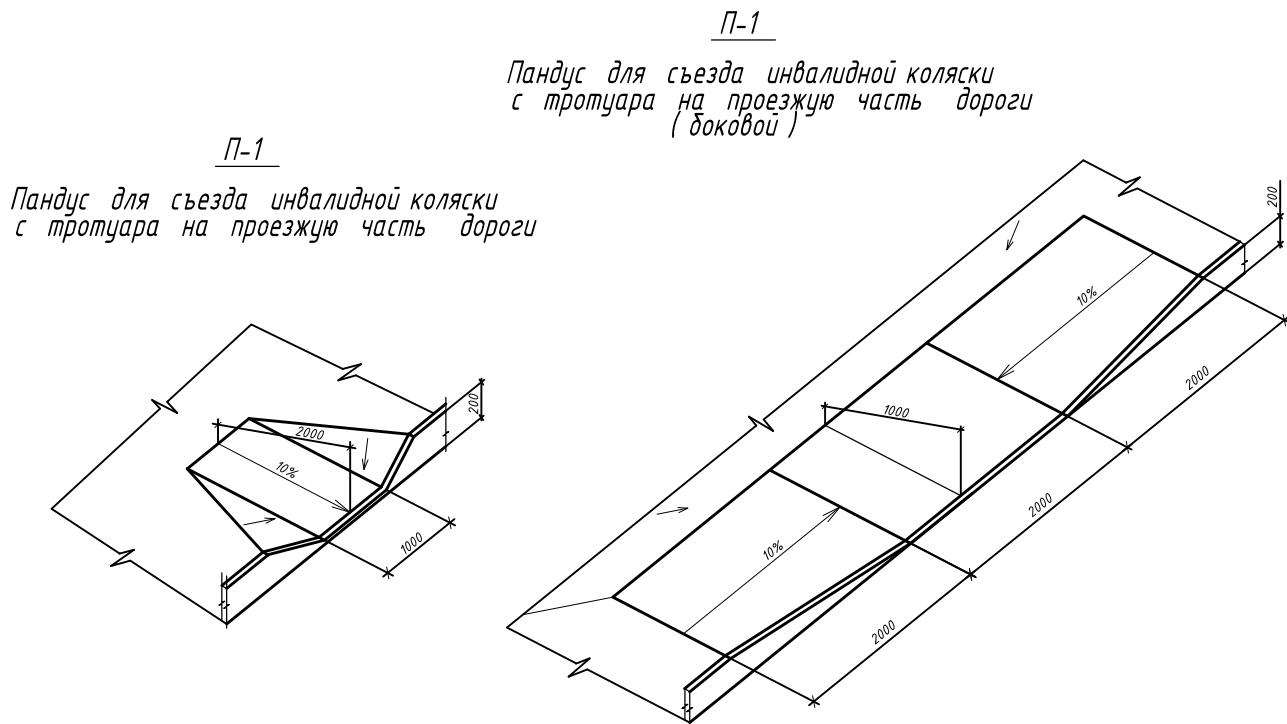
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Нодж	Подпись	Дата	13-19-02.09-ПЗУ.ПЗ			

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и одозначение	этажность	зданий (сооружений)	количество		площадь, м.кв			строительный объем, м. куб	
				квартир	здания	застройки	здания	всего	общая приведенная или рабочая	
									здания	всего
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	68		2 376.9			7 837.3	28 957.10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442.8			7 806.0	28 755.04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 83 маши/мест									
Б	Площадка для игр детей младшего (ясельного) возраста									
В	Площадка для отдыха взрослых									
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО									
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста									

Показатели генерального плана

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1. Площадь территории участка в границах землеотвода, в том числе	га.	0.7218	
1.1 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ МР12550000-092020000000002440	га.	0.6219	
1.2 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ МР12550000-092020000000002462	га.	0.0147	
1.3 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ МР12550000-092020000000002461	га.	0.0702	
1.4 Площадь территории участка в границах землеотвода ГПЗУ МР12550000-092020000000002463	га.	0.0150	
2. Площадь территории в границах благоустройства	м. кв	7 825	
3. Площадь застройки	м. кв	2 376.9	
4. Площадь искусственных покрытий	м. кв	3 808.1	
5. Площадь озеленения территории / в том числе пожарный проезд площадь 541 кв.м	м. кв	1640 / 2 181	
6. Процент застройки в пределах грани. землеотвода	%	32.9	
7. Процент озеленения в пределах грани. благоустройства (в том числе пожарный проезд)	%	27.8	



Расчетная потребность мест на проектируемых автостоянках.

Расчётный, нормативный показатель принят согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляет на 100 кв.м общей площади квартир для среднетажной застройки на уклонах проектируемого рельефа не более 1% - 30 м.кв.

Жилой дом № 9.
Общая площадь квартир - 5 830.43 м.кв .
Итого общая площадь стоянок для автомобилей по расчёту составляет :
5 830.43 х 30 / 100 = 1 749.13 м.кв ;
Количество автомобилей на стоянках :
1 749.13 / 25 = 69.97 ≈ 70 ед.
где 25 м.кв - площадь одного стояночного места для легкового автомобиля ;
в том числе 7 мест для инвалидов (10 % от расчётного общего количества парковок), включительно 1 место для инвалида на коляске .
Проектное количество мест для открытых стоянок автомобилей жильцов и их гостей - 83 ед.

Расчёт автостоянок выполнен с учётом требований :
СП 59.13330.2016 " ДОСТУПНОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ", п. 5.2.1.

Расчет площадей площадок благоустройства.

Расчётные, нормативные показатели приняты согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае, п. 3.6.3, табл. 6 и составляют на 100 кв.м общей площади квартир :
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 2.47 м.кв ;
- для отдыха взрослого населения - 0.7 м.кв ;
- для занятий физкультурой - 2.6 м.кв ;
- для хозяйственных целей - 2 м.кв ;
- для дворового озеленения - 22 м.кв .

Жилой дом № 9.
Общая площадь квартир - 5 830.43 м.кв.
Нормативное количество площадей площадок благоустройства составит :
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 5 830.43 х 2.47 / 100 = 144.01 ≈ 144 м.кв ;
- для отдыха взрослого населения - 5 830.43 х 0.7 / 100 = 40.8 ≈ 41 м.кв ;
- для занятий физкультурой - 5 830.43 х 2.6 / 100 = 151.6 ≈ 152 м.кв ;
- для хозяйственных целей - 5 830.43 х 2 / 100 = 116.6 ≈ 117 м.кв ;
- для дворового озеленения - 5 830.43 х 22 / 100 = 1282.7 ≈ 1283 м.кв ;

Площадь площадок благоустройства для проектируемого жилого дома № 9, по проекту, составляет :
- для игр детей ясельного возраста - 165,8 кв.м (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены на смежных участках);
- для отдыха взрослого населения - 39 кв.м ;
- для занятий физкультурой - 105 кв.м (придомая площадка), запроектированы на смежных участках (спортивное ядро);
- для дворового озеленения - 356 кв.м (в границах квартала), 2 181 (в границах благоустройства);
- для хозяйственных целей - 15 кв.м (для установки мусорных контейнеров и складирования КГО) других площадок не предусмотрено заданием.

Расчет количества мусорных контейнеров

Количество образуемых бытовых отходов определено в разделе 13-19-02.09- ПЗ.00С и составляет т :
- жилой дом №9 - 10.7 т / год ;
Объём образуемых бытовых отходов в сутки составит :
- жилой дом №9 - 10.7 / 365 = 0.029 т / сут.
0.029 т / сут. / 0.25 т / м.куб = 0.12 м.куб ;
где 0.25 т / м.куб - средний объёмный вес насыпного бытового мусора .

Согласно приложению К, табл.К.1, СП 42.13330.2016, объём счёта с территории составляет 8 л. с 1 м.кв покрытий .
Суммарная площадь проектируемых покрытий и газонов составляет : 4000 м.кв .
Итого объём счёта составит :
8 х 4000 = 32 000 л / год ; 32000 / 365 = 87.7 ≈ 88 л / сут ;
88 / 1000 = 0.09 куб.м / сут .

Суточный объём отходов с территории проектируемой застройки составит : 0.12 + 0.09 = 0.21 куб.м ; (1 контейнер на 0.75 м.куб).

На площадке для сбора хоз.бытового мусора предусмотреть огороженный с трёх сторон карман размерами не менее 2.5 х 2.0 м для сбора крупноразмерных отходов . Ограждение выполнить из профлиста по металлическим стойкам .

Условные обозначения и изображения

	Граница земельного участка по ГПЗУ МР12550000-092020000000002440
	Граница земельного участка по ГПЗУ МР12550000-092020000000002462
	Граница земельного участка по ГПЗУ МР12550000-092020000000002461
	Граница земельного участка по ГПЗУ МР12550000-092020000000002463
	Красные линии улиц
	Граница благоустраиваемой территории
	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
	Координатное положение точек пересечения строительных осей зданий в местной системе городской координатной сети
	Точка перелом проектируемой планировочной поверхности
	Тротуарный пандус П-1 для инвалидов на колясках
	Пожарный проезд
	Охраняя зона площадки для мусорных контейнеров
	Проектируемое парковочное место для автомобиля инвалида-колясочника 6.0 х 3.6 м.

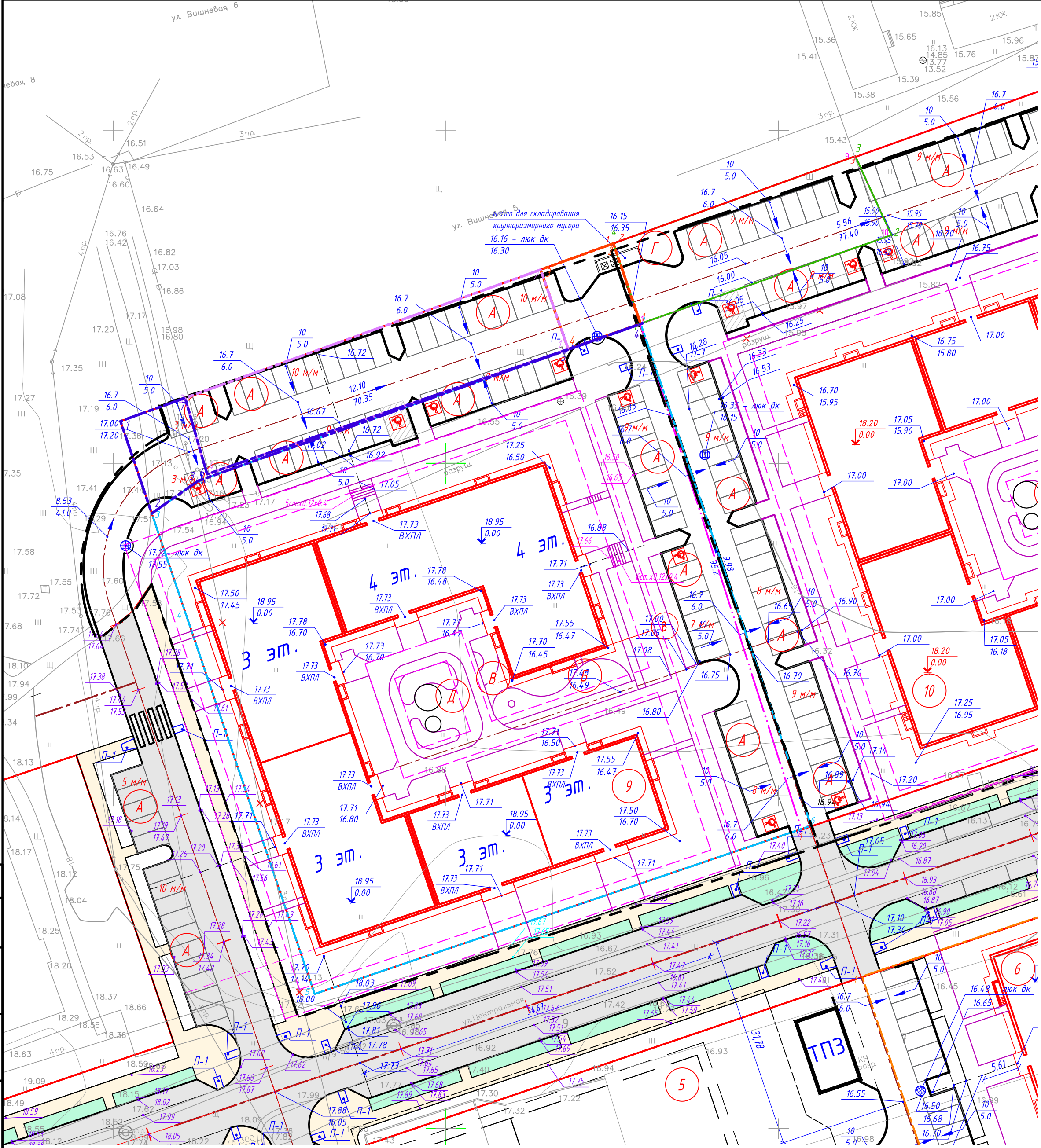
Технические указания.

1. Координатная привязка зданий и сооружений на плане чертежа дана относительно местной, городской координатной сети принятой на топографическом плане.

						13-19-02.09-ПЗУ		
						Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства		
1	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.			Колесник			09.20	Стадия	Лист
							п	2
								Листов
							Жилой дом №9	
							Схема планировочной организации земельного участка	
Н.контр.			Козлова			09.20	ООО «ДВНИ»	
ГИП			Черников			09.20	Разбивочный план, М 1:500	
							Копию	
							А1	

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв				строительный объем, м. куб	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания (сооружения)	всего	здания	всего		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	68		2 376.9		7 837.3		28 957.10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8		7 806,0		28 755,04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 83 маш./мест									
Б	Площадка для игр детей младшего (ясельного) возраста									
В	Площадка для отдыха взрослых									
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО									
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста									



Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-08202000000002440
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002462
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002461
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002463
- Красные линии улиц
- Граница благоустраиваемой территории
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
- Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки
- Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа
- Уклоноуказатель, с обозначением направления падения проектируемого уровня планировки (стрелка), величиной уклона в промилле (числитель) и расстоянием действия уклона (знаменатель)
- Точка перелома проектируемой планировочной поверхности

Технические указания.

- При вертикальной привязке за исходную отметку принять отметку ближайшего стенного репера
- Проектные отметки даны по верху покрытия.

					13-19-02.09-ПЗУ			
					Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства			
1	зам.			09.20	Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		п	3	
Разраб.	Колесник			09.20				
					ООО "ДВПИ"			
Н.контр.	Козлова			09.20	План организации рельефа, М 1:500			
ГИП	Черняков			09.20				

Согласовано

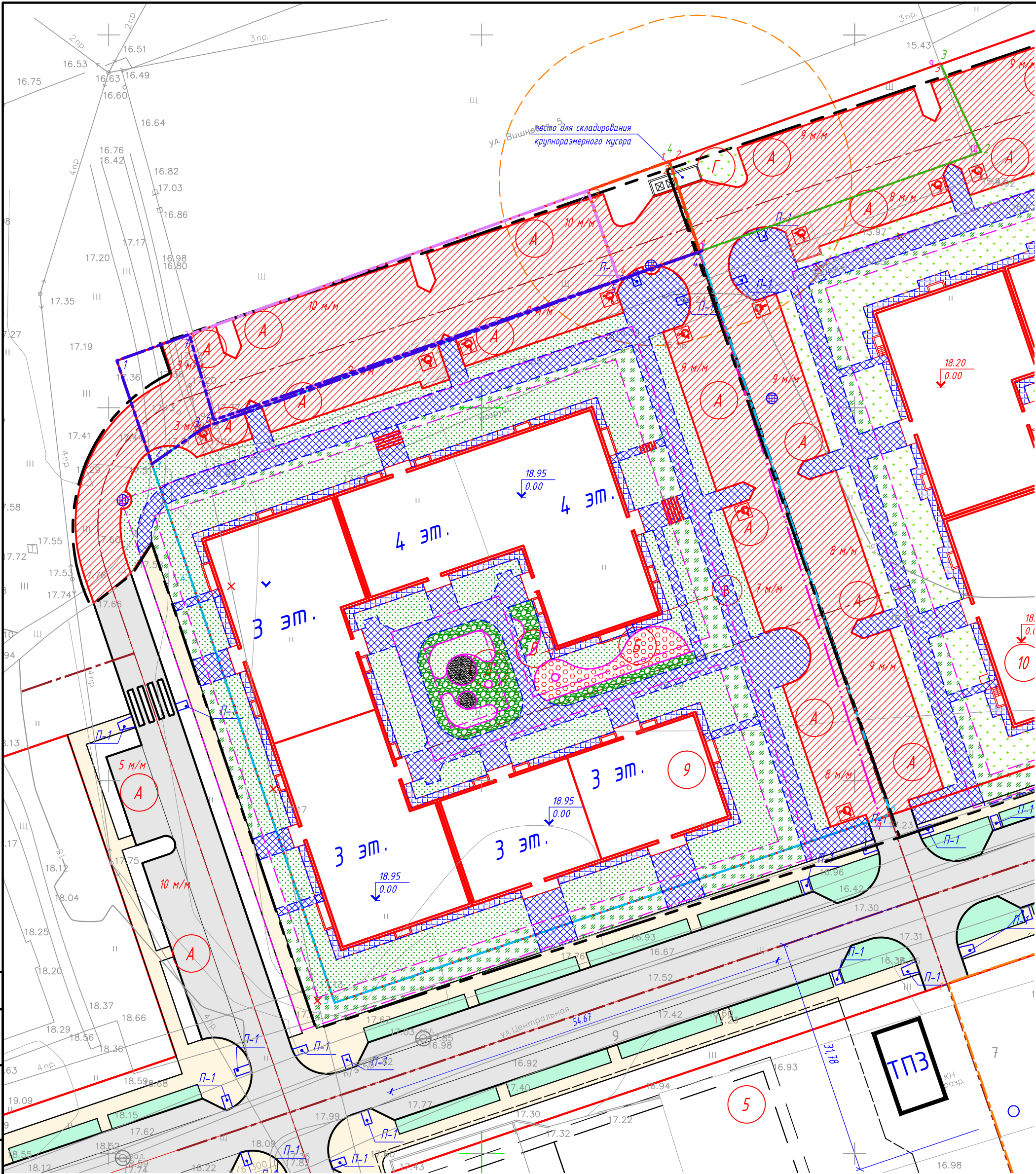
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Согласовано

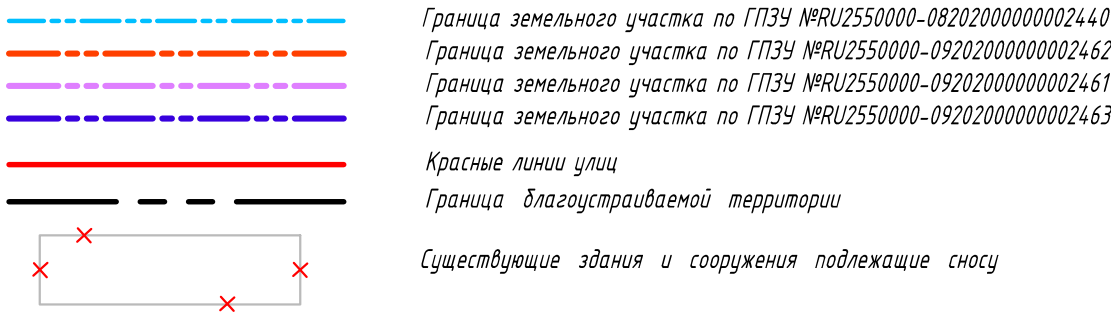
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения и изображения



Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок										16
Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв				строительный объем, м. куб	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания (сооружения)	всего	здания	всего		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	68		2 376.9		7 837.3		28 957.10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66		2 442,8		7 806,0		28 755,04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 83 маш./мест									
B	Площадка для игр детей младшего (ясельного) возраста									
B	Площадка для отдыха взрослых									
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО									
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста									

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условн. обозн.	Наименование	Тип	Кол - во	Примечание
	устройство тротуарного покрытия из бетонной плитки "Старый город" коллекция "стандарт", цвет серый, h=0.93, кв.м. ***	1	1 026	
	проектируемая асфальтобетонная отмостка, кв.м	2	238	
	проектируемое резиновое покрытие площадки для занятий физкультурой (20-30 мм), кв.м	3	75	
	проектируемое покрытие площадки для игр детей из крупнозернистого песка H=0.3м, повышенная крупность (фр. 0.5-1.5 мм), кв.м	4	17.1	
	проектируемая полоса для проезда пожарной техники решетка газонная "Волна" РГ-60.40.5,1 пластиковая черная, м.кв **	5	541	
	каменный ковер, м.кв	6	132	
	проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок и открытых автостоянок, H=0.92 м, м. кв	7	1 779	
бортовые камни и поребрики				
	камень бортовой бетонный БР 300.30.15, шт. / м.пог	8	405 / 135	
	камень бортовой бетонный БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, шт / пог.м	9	1077/1077	
	бордер стальной БС-12.21.6.120-Т-ОС** пог.м	10	140	

**- ООО "Стандартпарк"
г. Владивосток
ул. ул. Снеговая 18 А
тел. 8 924 322 09 29
e-mail : s.onopko@standartpark.ru

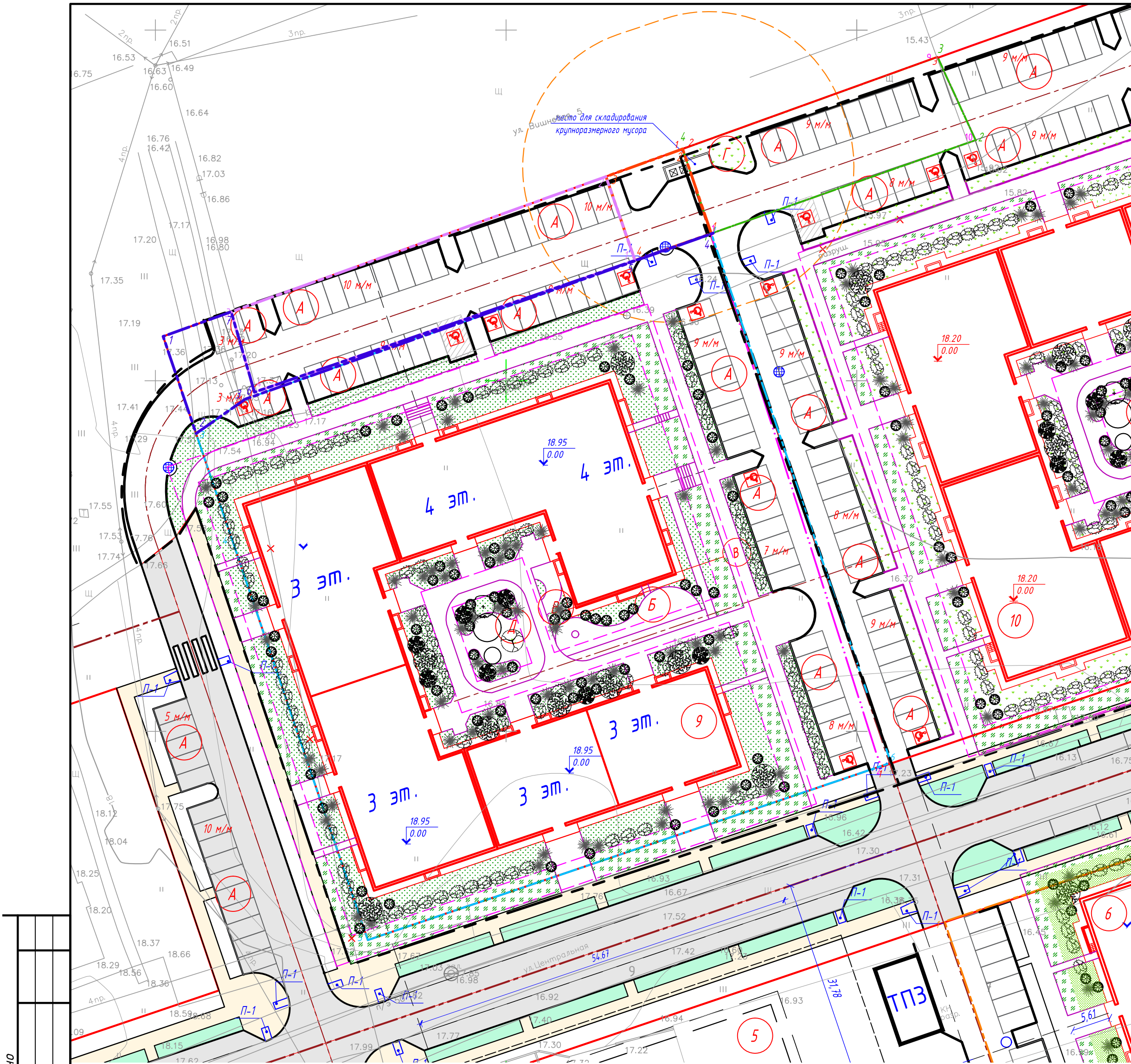
*** - г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 138
тел. +7 (4212) 635-635; +7 (924) 227-00-77; +7 (924) 408-18-18
e-mail: Podkorayev.AS@vibors.ru
https://vibor-group.com/

Примечание.

1. Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.

2. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

										13-19-02.09-ПЗУ
1		зам.			09.20	Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №9		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колесник			09.20			П	4	
						ООО "ДВПИ"				
Н.контр.		Козлова			09.20					
ГИП		Черняков			09.20	План покрытий, М 1 :500				



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения и изображения

- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-08202000000002440
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002462
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002461
- Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002463
- Красные линии улиц
- Граница благоустраиваемой территории
- Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

Ведомость жилых и общественных зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м.кв				строительный объем, м. куб	
			зданий (сооружений)	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания (сооружения)	всего	здания	всего		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	68	2 376,9			7 837,3		28 957,10
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом	3-4	1	66	2 442,8			7 806,0		28 755,04
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом	Перспектива								
A	Открытые площадки для стоянки автомобилей на 83 маш./мест									
B	Площадка для игр детей младшего (ясельного) возраста									
B	Площадка для отдыха взрослых									
Г	Проектируемая площадка для установки мусорных контейнеров и площадка для складирования КГО									
Д	Площадка для отдыха и игр детей младшего возраста									

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возр., лет	Количество	Примечание
		Газон из многолетних морозостойчивых трав, кв.м	-	1 640	по слою растительного грунта, Н=0,20 м
Д е р е в ь я					
1		Рябина, шт	12-15	1	посадку саженцев осуществлять с комом земли 1,0 х 1,0 х 1,0 м
2		Яблоня, шт	12-15	1	посадку саженцев осуществлять с комом земли 1,0 х 1,0 х 1,0 м
К у с т а р н и к и					
3		Спирея, шт	3 - 5	7	групповая посадка кустарника
4		Пузыреплодник, шт	3 - 5	86	рядовая посадка кустарника
5		Дерен(свидина), шт	3 - 5	62	групповая посадка кустарника
6		Можжевельник Green carpet, шт	3 - 5	63	групповая посадка кустарника
7		Клён, шт	3 - 5	8	групповая посадка кустарника
Итого деревьев высаживаемых по проекту, шт				2	
Итого кустарников высаживаемых по проекту, шт				226	

* Саженцы деревьев высаживать с шагом не менее 3,5 м

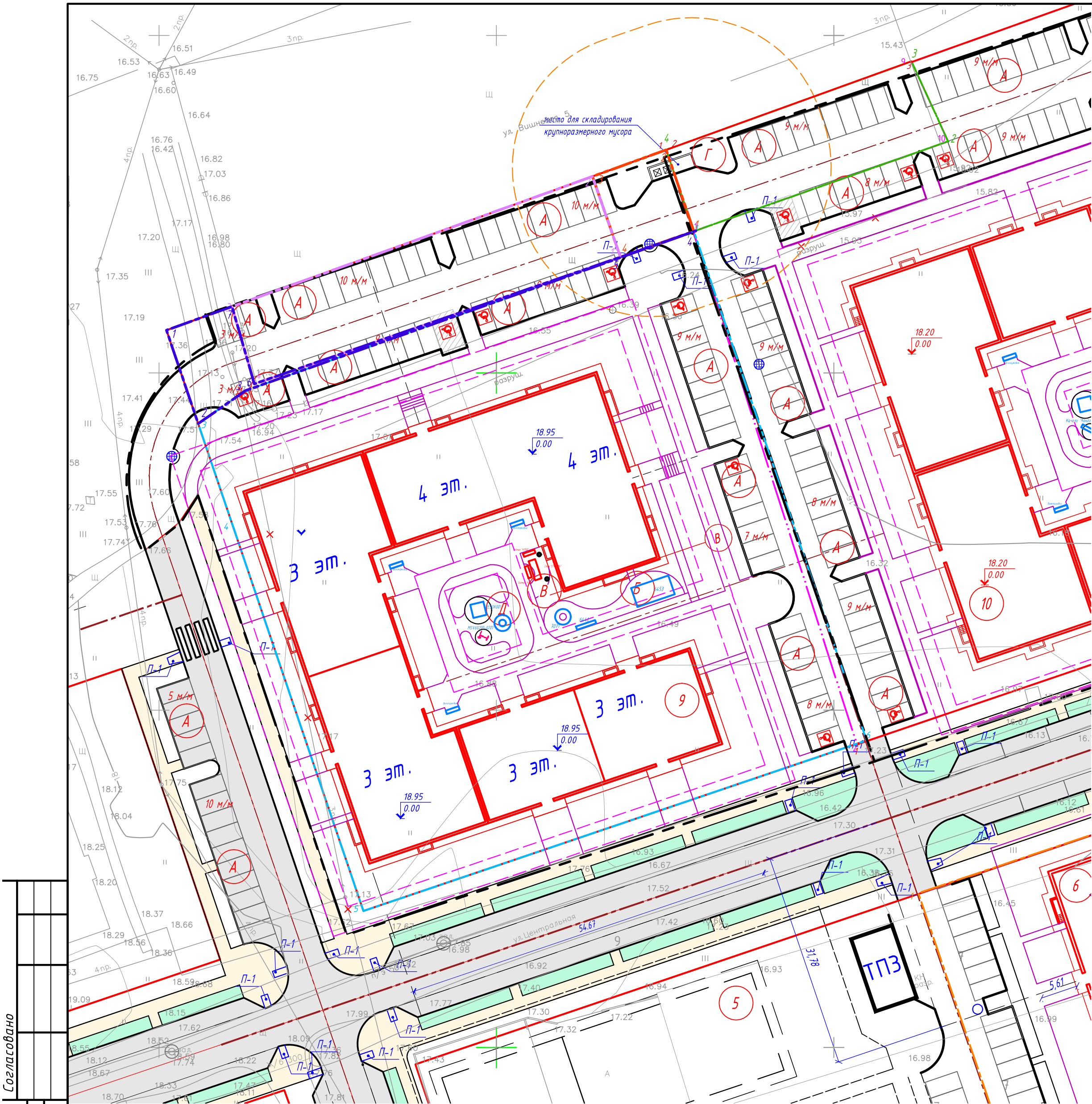
Примечание.

- Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.
- Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

						13-19-02.09-ПЗУ					
						Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства					
1		зам.			09.20	Жилой дом №9			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				п	5	
Разраб.		Колесник			09.20				ООО "ДВПИ"		
									План озеленения, М 1:500		
Н.контр.		Козлова			09.20						
ГИП		Черняков			09.20						

Копировал

A2



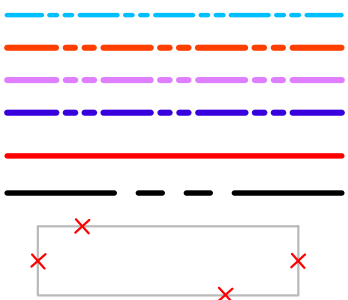
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

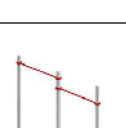
Условные обозначения и изображения



Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-08202000000002440
Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002462
Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002461
Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002463
Красные линии улиц
Граница благоустраиваемой территории
Существующие здания и сооружения подлежащие сносу

Ведомость малых архитектурных форм и оборудования

18

Внешний вид Условное обозначение	Наименование	Количество, шт.	Позиция (примечание)
 Скамья "КЛОД"	Скамья "КЛОД" **	2	
 Стол "СТАПЕЛЬ"	Стол "СТАПЕЛЬ" **	1	
 6453	Комплекс из 3-х турников, 2-х скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец ***	1	арт. 6453
 MSV60200-0201 ***	СЕРВИС И МАСТЕРСКАЯ	1	
 6441	Турник двойной ** *	1	арт. 6441
 PESOK001	Песочница с крышкой https://www.farpost.ru/vladivostok/home/fazenda/pesochnica-s-krishkoj-arena-63381477.html	1	PESOK001
 7017	Сетка с вращением ** *	1	арт. 7017
 Велопарковка	Велопарковка на 6 мест * Оптимизированная	3	M1167
 Скамья детская с деревянным обрамлением верха	Скамья детская с деревянным обрамлением верха	1	инв. проект см. л. 12
 Урна "Треш и угар 2" **	Урна "Треш и угар 2" **	2	

* - Авелон Спорт
г. Владивосток, ул. Фадеева, 49
контакты: 8(800)5519556
zakaz@avelonспорт.ru

** - ООО «Конкрет Джангл» (Concrete Jungle Co., Ltd)
Проектно-производственная мастерская «Конкрет Джангл»
690105, г. Владивосток, ул. Давыдова, 33 д.
+7 (902) 525-34-40, +7 (902) 488-82-96

*** - www.kontrol.ru

*** - КСИЛ. Детские площадки.
680003, г. Хабаровск, ул. Фурманова, д.2 А
контакты: (4212) 47-82-58; (4212) 47-82-59;
8 914 548-53-94
khabarovsk@ksil.ru http://www.ksil.ru/

Примечание.

1. Допускается применение малых архитектурных форм, ограждений как иных производителей, так и индивидуального изготовления при условии наличия документов (сертификатов) подтверждающих безопасность их эксплуатации. Расстановка малых архитектурных форм на площадках отдыха может быть выполнена по усмотрению заказчика, но с учётом зон безопасности.

2. Допускается посадка деревьев по усмотрению заказчика, с учётом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, а так же п.9.6, СП 42.13330.2016 и табл.2.5.21 ПУЭ.

3. Экспликация зданий и сооружений см. в «Ведомости жилых и общественных зданий, сооружений и площадок» на л.2 Графической части

					13-19-02.09-ПЗУ			
					Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства			
1	зам.			09.20	Жилой дом №9	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		п	6	
Разраб.	Колесник			09.20				
Н.контр.	Козлова			09.20	План расстановки малых архитектурных форм, М 1:500			
ГИП	Черняков			09.20				

Копировал

A2

Ведомость объемов земляных масс *

Наименование грунта	Количество, м.куб		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	244.71	38.62	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве :		6 111.9	
2.1 автодорожных и тротуарных покрытий		2929.6	
2.2 водоотводных сооружений		-	
2.3 плодородной почвы		328	
2.4 посадки деревьев и кустарников		2	
2.5 фундаментов		2 852.3	
Итого :	2 447.1	6 150.5	
3. Поправка на уплотнение	244.7	615	
(остаточное разрыхление -1.1)	2 691.8	6 765.5	
4. Избыток грунта	4 073.7		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований, сооружений и подлежащий удалению с территории	-	-	
6. Плодородный грунт, всего :			
а). существующий (снимаемый),	-	328	
б). используемый для озеленения территории	328	-	
в). недостаток плодородного грунта	-	-	
Итого перерабатываемого грунта	7093.5	7093.5	
Планировка насыпи			4 840 м²
Планировка выемки			625 м²

* - в ведомости не учтен грунт выемки от устройства котлованов и траншей под подземные конструкции сооружений инженерной инфраструктуры.

Условные обозначения и изображения

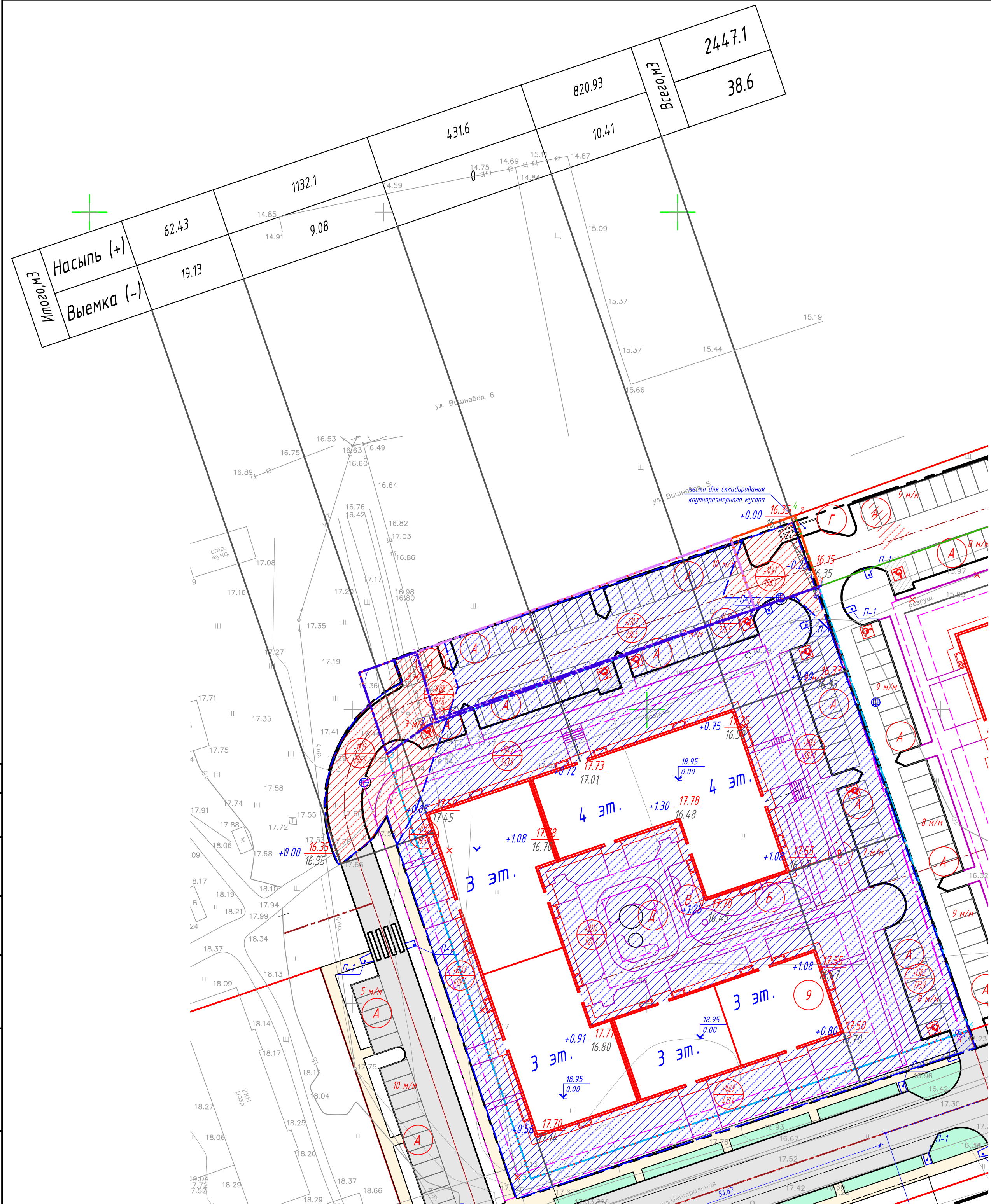
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-08202000000002440
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002462
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002461
	Граница земельного участка по ГПЗУ №РУ2550000-09202000000002463
	Красные линии улиц
	Граница благоустраиваемой территории
	Абсолютная, высотная отметка проектируемого уровня планировки
	Абсолютная, высотная отметка уровня существующего рельефа
	Рабочая отметка, м. (высота насыпи (+), или глубина выемки (-))
	Граница нулевых работ (переход из выемки в насыпь)
	Участок территории, где производится насыпь грунта
	Участок территории где производится выемка грунта

Примечание.

1. Экспликацию зданий и сооружений см. в «Ведомости жилых и общественных зданий, сооружений и площадок» на л.2 Графической части

13-19-02.09-ПЗУ						
Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства						
1	зам.			09.20	Жилой дом №9	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Разраб.	Колесник			09.20	Стадия	Лист
					П	7
					ООО "ДВПИ"	
Н.контр.	Козлова			09.20	План земляных масс, М 1 :500	
ГИП	Черняков			09.20		

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



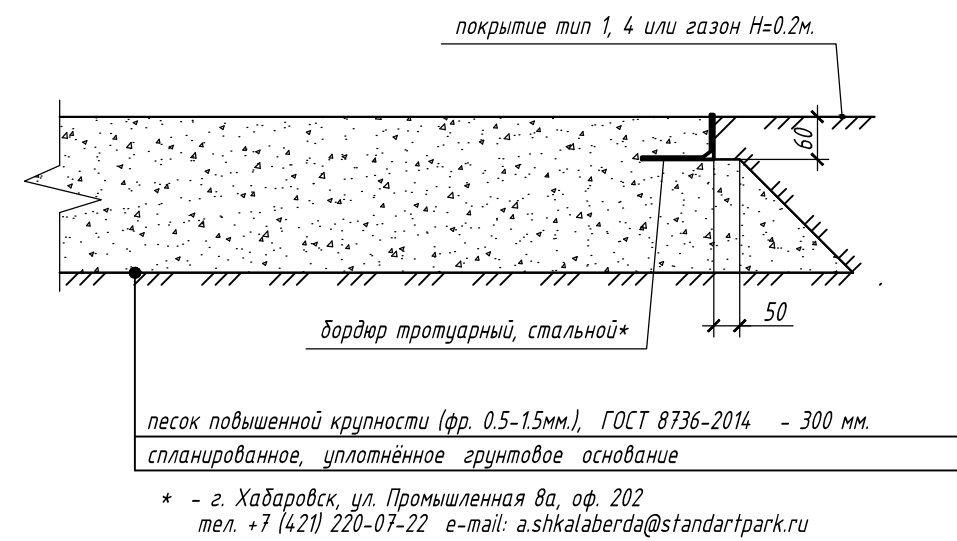
Условные обозначения и изображения

13-19-02.09-ПЗУ

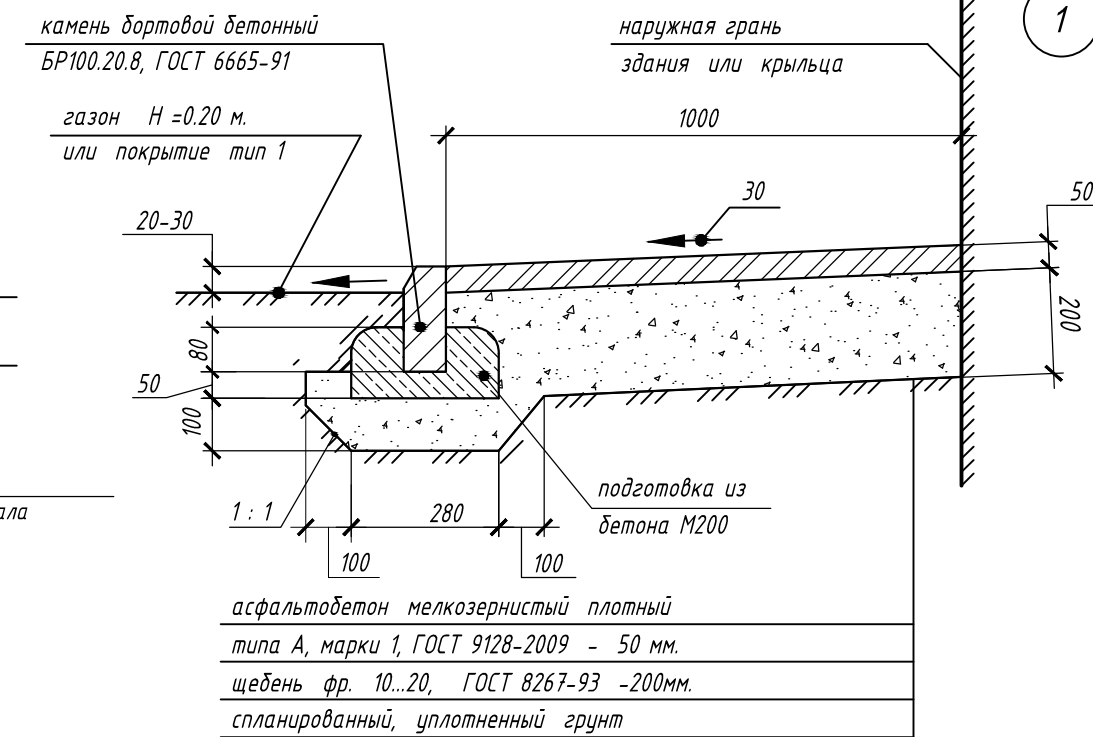
Жилой комплекс «Зима Южная»
в п. Зима Южная Надеждинского муниципального
района Приморского края. 2 этап строительства

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

Покры́тие пло́щадки для отды́ха дете́й (тип 4)



Конструкция отмостки (тип 2)



стена здания или
крыльцовая конструкция

500

1000

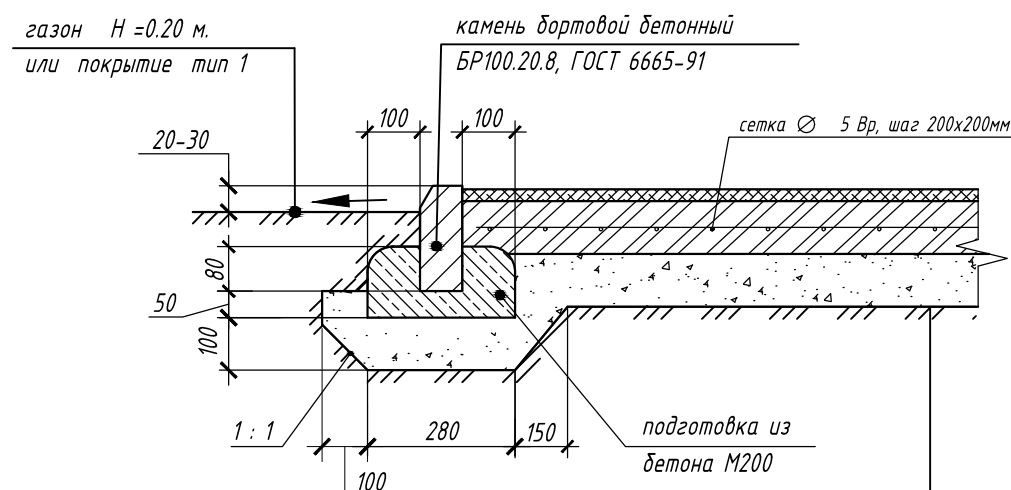
1

гидроизоляционный слой
из рулонного, наплавляемого материала
(см. примечание п. 1)

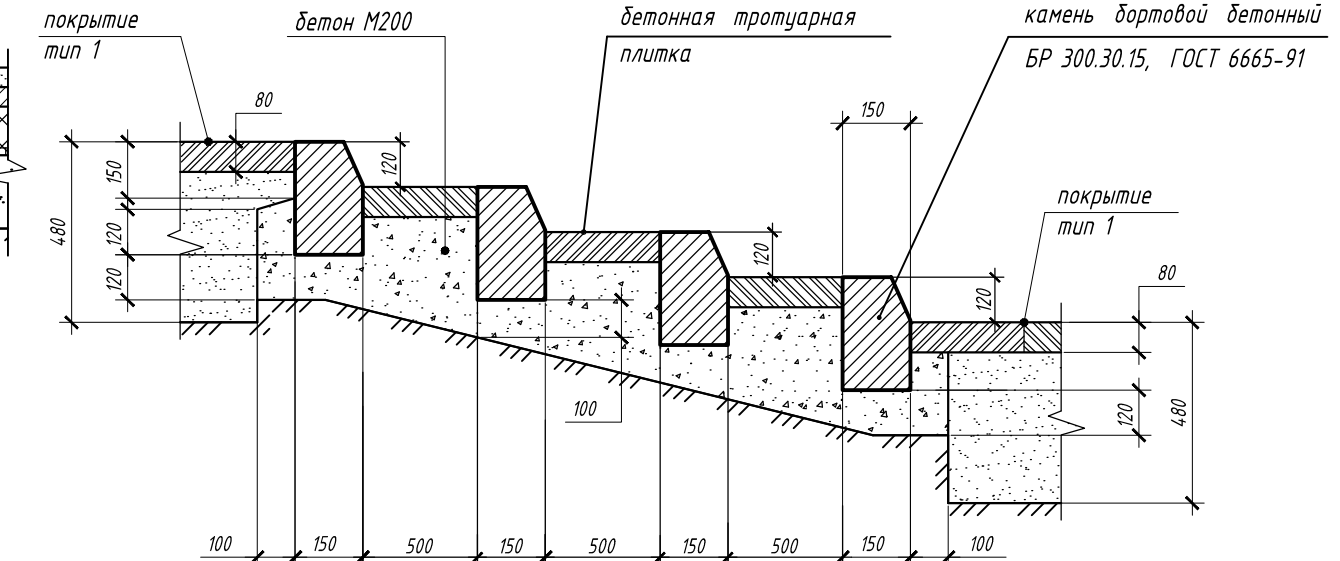
сетка пластиковая, проточурная Д-40(Т-33)

Конс

Конструкция покрытия "Каменный ковер" (тип 6)

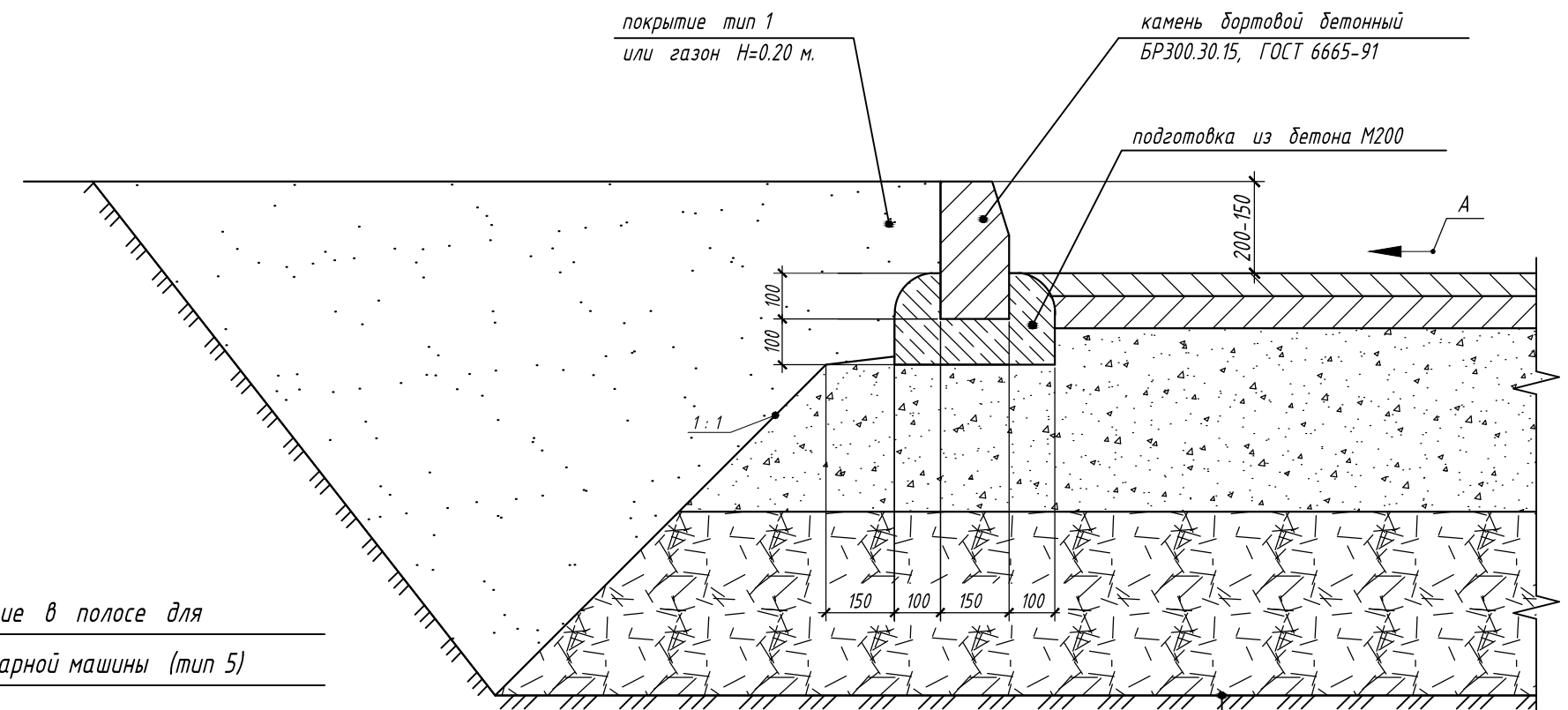


Конструкция планировочного лестничного марша
из бортовых камней БР 300.30.15, М 1:20

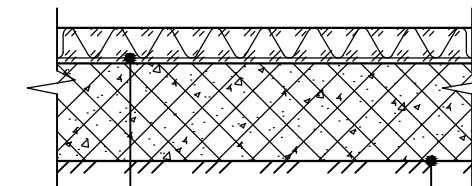


* - г. Хабаровск, ул. Промышленная 8а, оф. 202
тел. +7 (421) 220-07-22 e-mail: a.shkalaberda@standartpark.ru

Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип 7)



Покрытие в полосе для
проезда пожарной машины (тип 5)

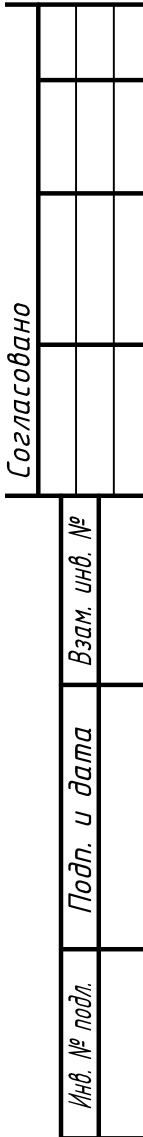


** - 000 "Стандартпарк"
 г. Владивосток
 ул. ул. Снеговая 18 А
 тел. 8 924 322 09 29
 e-mail: s.onopko@standartpark.ru

Асфальтобетон горячей укладки, плотный	
II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа Б,	
марка битума БНД / БН 90/130, E=2400 МПа	-0,05 м
Асфальтобетон горячей укладки, пористый	
II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной)	
С марки битума БНД 90/130, E=1400 МПа	-0,07 м
Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией	
С5-40 мм	-0,40 м
Рабочий слой	- крупнообломочный грунт
Грунт земляного полотна	

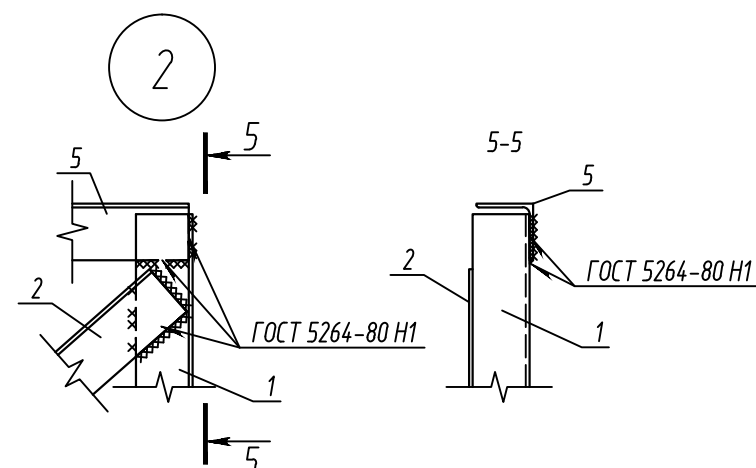
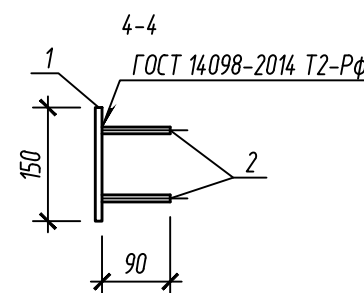
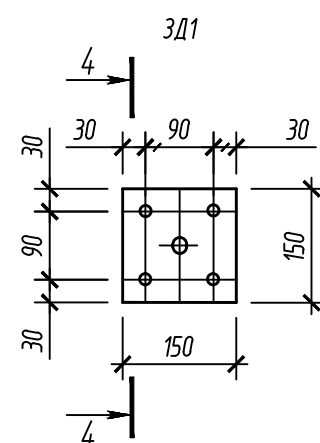
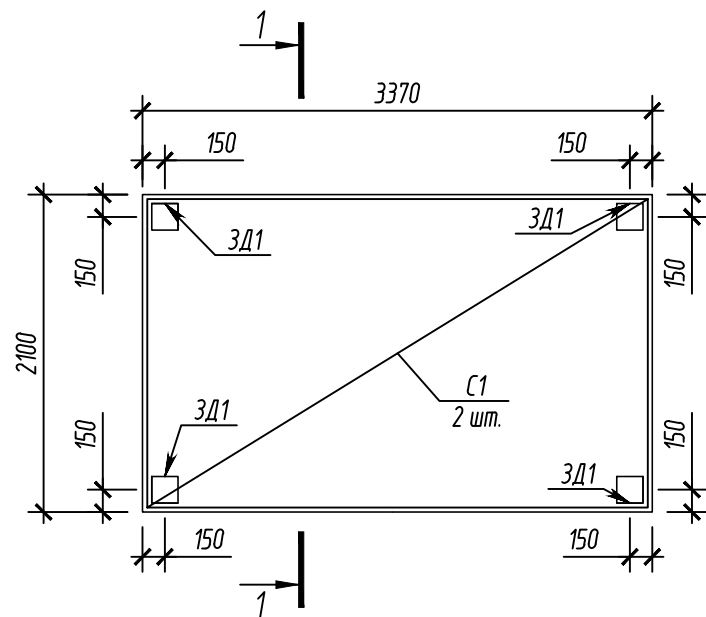
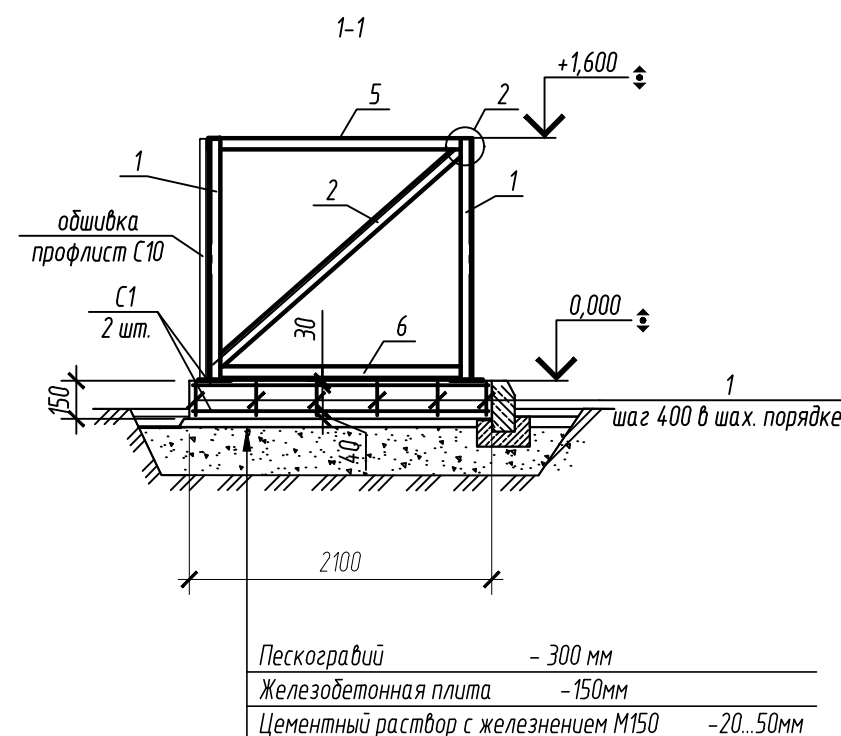
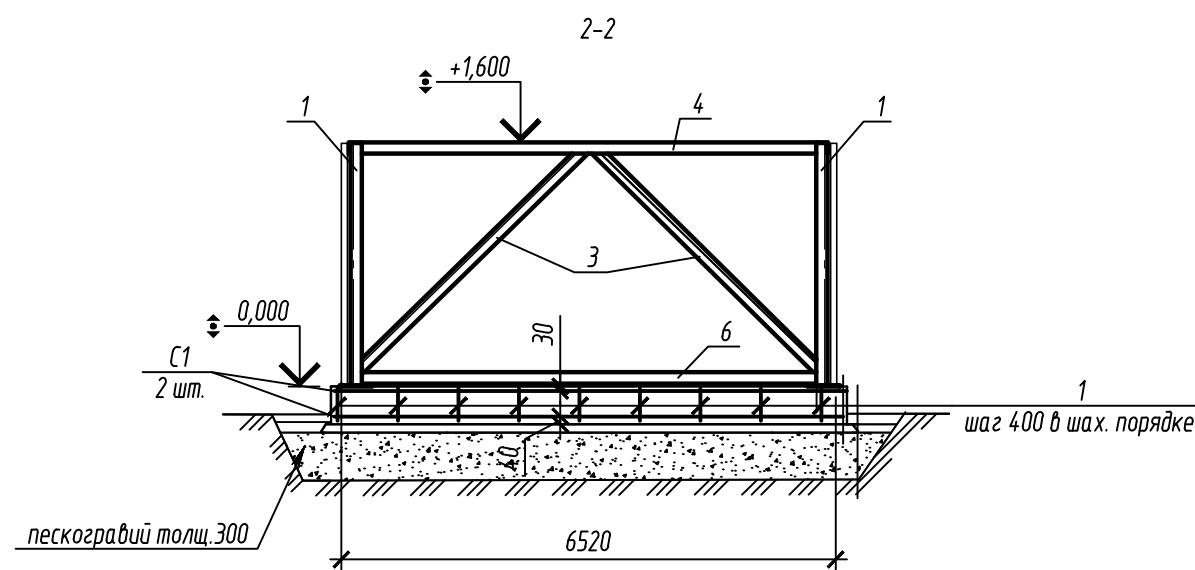
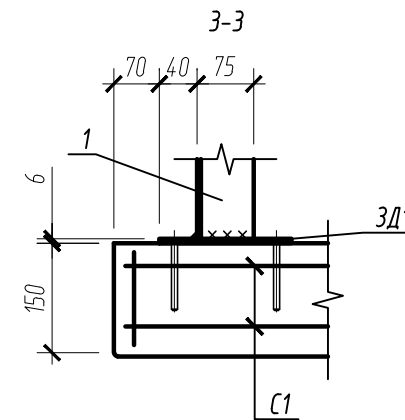
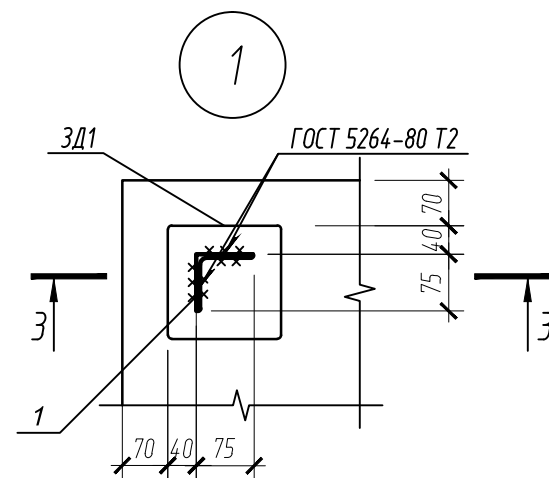
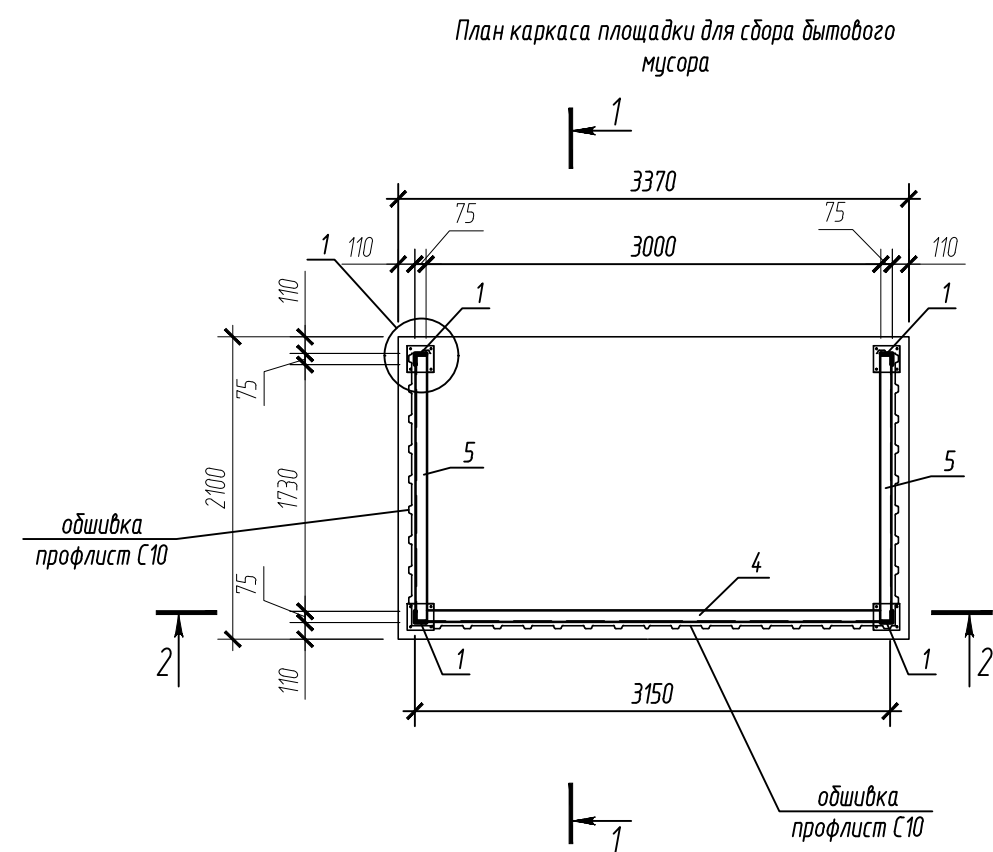
1. Наплавляемую гидроизоляция укладывать под бетонную плитку только в местах примыкания покрытия к конструкциям зданий, и крыльцам.
- 1а Перед укладкой наплавляемого, рулонного материала, рекомендуется обработать вертикальную поверхность очищенного цоколя битумным праймером для обеспечения качественного приклеивания гидроизоляционного материала к поверхности стены.
- 1б Полотна рулонных материалов наклеивать внахлест на 10 см, по продольным сторонам.
- 1в Расход битумного праймера составляет 250 – 350 мл./м.кв.
2. В местах устройства тротуарных пандусов бортовые дорожные камни установить в одном уровне с примыкающими покрытиями.

						13 - 19 - 02.09 - ПЗУ		
1		зам.			09.20	Жилой комплекс "Зима Южная" в п.Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Колесник			09.20			
						Жилой дом №9		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	
						Конструкции дорожных и тротуарных покрытий		
Н. контр.		Козлова			09.20			
ГИП		Черняков			09.20			
						ООО "ДВПИ" г.Хабаровск 2020г.		



Условные обозначения и изображения	
	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-08202000000002440
	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-09202000000002462
	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-09202000000002461
	Граница земельного участка по ГПЗУ №RU2550000-09202000000002463
	Красные линии улиц
	Граница благоустраиваемой территории
	Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
	Временные автотранспортные проезды на территории строительной площадки и проезды для передвижного кранового оборудования шириной 6,0м.
	Временные автотранспортные проезды на территории строительной площадки и проезды для передвижного кранового оборудования шириной 4,0м.

Копировал A2



Спецификация арматурных изделий

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Масса изделия, кг
МН1	1	Ø12 А400 ГОСТ 5781-82 L=90	4	0.08	1.38
	2	Пластина 6х150 ГОСТ 103-2006 L=150 С235 ГОСТ 27772-2015	1	1.06	
С1	1	Ø8 А400 ГОСТ 5781-82 L=2050	17	0.81	27.91
	2	Ø8 А400 ГОСТ 5781-82 L=6500	11	2.57	

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	Изделия арматурные							Изделия закладные						
	Арматура класса						Всего	Арматура класса			Прокат марки			Всего
	А 400			А 240				А 400			С235			
	ГОСТ 5781-82*							ГОСТ5781-82			ГОСТ103-2006			
	Ø8		Итого	Ø6		Итого		Ø12		Итого	~6х150		Итого	
Монолитная плита	55.81		55.81	2.35		2.35	58.16	1,28		1,28	4,24		4,24	5,52

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1		Уголок <u>75х5 ГОСТ 8509-93</u> <u>С235 ГОСТ 27772-2015</u> L=1600	4	9,28	
2		L=2140	2	12,41	
3		L=2080	2	12,06	
4		L=3150	1	12,06	
5		L=1880	2	10,90	
6		Уголок <u>75х5 ГОСТ 8509-93</u> <u>С235 ГОСТ 27772-2015</u> L _{общ} =9,30п.м.		65,54	
	ГОСТ 24045-2016	Профлист С10-1000-0,6	14,53	1,31	м²
	ТУ 36-2042-78	Самонарезающий винт В6х25	70	0,0066	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
		Монолитная плита.			
		Сборочные единицы.			
		Сетки арматурные			
С1	ГОСТ 23279-2012	4С $\frac{8 \text{ A } 400 - 200}{8 \text{ A } 400 - 200}$ 205 x 325 $\frac{25}{25}$	2	27.91	
		Детали.			
1		6 A240 ГОСТ 5781-82, L=130	40	0.029	
		Закладные детали.			
ЗД1		ЗД1	4	1.38	
		Материалы			
		Бетон кл.В15 F100 W2	152		м³

Технические указания

1. За условную отметку 0.000 принят верх железобетонной плиты.
2. Бетонные, опалубочные и арматурные работы производить в соответствии со СП 70-13330-2012.
3. При производстве работ следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий и соблюдение защитных слоев арматуры.
4. Соответствие расположение арматуры проектному положению должно обеспечиваться применением средств фиксации. Фиксацию арматуры рекомендуется осуществлять с помощью устройств однократного использования оставляемых в бетоне.
5. Укладку и твердение бетона обеспечивать при температуре наружного воздуха не менее 12 °С. Снятие опалубки производить при достижении прочности бетона не ниже 70% от проектной марки бетона.
6. Сварку выполнить по ГОСТ 14098-2014 электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.
7. Под подошвой площадки выполнить пескогравийную подсыпку толщиной 300мм, с уплотнением нижележащего грунта.

						13-19-02.09-ПЗУ		
						Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края 2 этап строительства		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мажежа			<i>Ма</i>	08.20	П	11	
Проверил	Серебренникова			<i>Месу</i>	08.20			
Н. контр.	Козлова			<i>Коз</i>	08.20	Площадка для сбора бытового мусора		
Нач. гр.	Серебренникова			<i>Месу</i>	08.20			
						ООО "ДВПИ" г. Хабаровск		

Technical drawing of a circular part, likely a cross-section of a wheel or a similar component. The drawing shows two concentric circles. The outer circle is labeled with a radius of $R2100$. The inner circle is labeled with a radius of $R1800$. The distance between the two circles is labeled as 300. The center of the circles is marked with a crosshair. A dimension line indicates a distance of 600 from the center to the inner circle. A dimension line indicates a distance of 300 from the inner circle to the outer circle. The text "ОСЬ СКАМЬИ" (Axis of the skid) is written near the center. There are two arrows labeled "1" pointing towards the circles, indicating a specific direction or force.

Элемент обшивки скамьи

ось скамьи

14°

3°

1

Марка изделия	Поз. дет.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Масса изделия, кг
	1	Полоса 3x50 ГОСТ 19903-2015 L=615 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.7	7.4
	2	Полоса 3x50 ГОСТ 19903-2015 L=555 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.7	
	3	Полоса 3x50 ГОСТ 19903-2015 L=495 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.6	
	4	Брус 50x50(н) ГОСТ 8486-86* L=700	6	0.9	
	5	Саморез по металлу 3,5x41	18		

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чение
		<u>Армирование</u>			
		<u>Детали</u>			
X1		Ø6 А240 ГОСТ 5781-82* L=2220	44	0.49	
		<u>Стержни</u>			
1		Ø8 А400 ГОСТ 5781-82* L=83.2 м		0.40	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон класса В25, F150	4.75		м³
		Бетон класса В7.5	1.06		м³
		<u>Обшивка скамьи</u>			
		Элемент обшивки	22	7.4	
		HUS-H6*60/5/25(или аналог) крепление обшивки	132		

Поз.	Эскиз
X1	

Марка конструкций	Изделия арматурные					Всего
	Арматура класса					
	A240		A400			
	ГОСТ 5781-82*		ГОСТ 5781-82*			
	Ø6	Итого	Ø8	Итого		
Скамья бетонная	216	216	32.9	32.9	54.4	

1. Арматурные и бетонные работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330-2012 "Несущие и ограждающие конструкции", опалубочные в соответствии с требованиями ГОСТ 34329-2017 "Опалубка. Общие технические условия".
2. Поверхности бетона, соприкасающиеся с грунтом обмазать гидроизолом за 2 раза.
3. При производстве работ следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий и соблюдение защитных слоев арматуры.
4. Хомуты в балке перевязывать вразбежку, чтобы стыки смежных хомутов не приходились на одном стержне.
5. Подготовку под железобетонную балку выполнить из пескобетона с уплотнением ($K_{уп} = 0.95$).
6. Бетонную подготовку выводить за контур лапки не менее чем на 100 мм.
7. Перед установкой обшивки открытые поверхности балки, не соприкасающиеся с грунтом, необходимо отшлифовать, покрыть грунтовкой и лаком по бетонной поверхности на полимерной основе.
8. В качестве облицовки лапки принят брус хвойных пород 1 сорта. Деревянные бруски должны быть предварительно обработаны антисептиками согласно ГОСТ 10950-2013 и СП 28.13330.2017. Затем проолифить и окрасить за два раза прозрачным нитролаком или масляной краской.
9. Металлическая полоса (поз. 1,2,3) должна быть окрашена эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.
10. Элементы обшивки прикрепить к балке с помощью анкер шурупов НУС-Н6 (или аналог) в заранее просверленные отверстия в полосе.

Technical drawing of a square window frame. The outer dimensions are 600 mm by 600 mm. The inner dimensions are 500 mm by 500 mm. The frame has a thickness of 50 mm. The material is specified as "Хомут Х1" (Bracket H1) with a weight of "шаг 300, см. ТТ п.4" (step 300, cm. TT p.4). The drawing shows the frame with a central opening and a small square detail in the top-left corner.

[illegible]

4
m.m. n.8

12.3
m.m. n.9

5

2-2

У25 или аналог

						13-19-02.09-ПЗУ			
						Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края 2 этап строительства			
1		ЗДМ.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мажежа			<i>М</i>	08.20	Жилой дом №9	П	12	
Проверил	Серебренникова			<i>М</i>	08.20				
Н. контр.	Козлова			<i>К</i>	08.20	Скамья бетонная с деревянным обрамлением верха	ООО "ДВПИ" г. Хабаровск		
Нач. гр.	Серебренникова			<i>М</i>	08.20				