



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«14» мая 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	2	3	8	7	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края. 2 этап строительства.
Жилой дом №5»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная
Надеждинского муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом №6»; «Жилой комплекс «Зима Южная»
в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом №7»; «Жилой комплекс «Зима Южная»
в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом №8»; «Жилой комплекс «Зима Южная»
в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края.
2 этап строительства. Жилой дом №12»

2021 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ДНС ДОМ». ОГРН: 1172536009470, ИНН: 2543110000, КПП: 252101001. Адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.02.2021 г.;

Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э-036-21 от 02.02.2021 г.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по инженерным изысканиям (ИГДИ) по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №5»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №6»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №7»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №8»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №12». Шифр IS-1220-038-ИГДИ, г. Владивосток, 2021 г.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Заключения экспертизы в отношении объекта капитального строительства ранее не выдавались.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.2 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровые номера земельных участков: 25:10:270001:778, 25:10:270001:741, 25:10:270001:754, 25:10:000000:6128, 25:10:270001:740, 25:10:270001:797, 25:10:270001:739, 25:10:000000:6135 и 25:10:000000:6136.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1 Виды проведенных инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

3.1.2 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ». ОГРН 1162536053338; ИНН 2543090353; КПП 254301001. Адрес (место нахождения): 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д.3Б, офис 25.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации «МежРегионИзыскания» (г. Санкт-Петербург, № СРО-И-035-26102012) № 0000000000000000000000002307 от 25.03.2021 г. Регистрационный номер: 672. Дата регистрации в реестре: 17.01.2018г.

3.1.3 Дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в январе 2021г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, п. Зима Южная.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик (застройщик): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДНС Дом». ОГРН 1172536009470; ИНН 2543110000; КПП 252101001. Адрес (место нахождения): 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Строй». ОГРН 1122540006896; ИНН 2540183761; КПП 254301001. Адрес (место нахождения): 690068, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, дом 155, офис 41.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания (ИГДИ) выполнены на основании договора № IS-1220-038-ИГИ от 22 декабря 2020 г., заключенного между ООО СЗ «ДНС Дом» и ООО «АртГЕО-ДВ».

Техническое задание утверждено 22 декабря 2020 г. – директором ООО «Инвест Строй» Шакировым И.Р., согласовано 22 декабря 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А.

В техническом задании приведены идентификационные сведения об объекте, характеристики проектируемых сооружений, данные о границах площадки, цели и виды инженерных изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания, представлен графический материал.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Программа работ на выполнение инженерных изысканий (ИГДИ) утверждена 22 декабря 2020 г. исполнителем – генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» Агеевым А.А., согласована 22 декабря 2020 г. заказчиком – директором ООО «Инвест Строй» Шакировым И.Р.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	IS-1220-038-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерные изыскания (ИГДИ) выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 3,34 га. в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в системе координат МСК-25, Балтийской 1977г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с 4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельством, выданным ООО «Автопрогресс-М» и ООО «Геостройизыскания».

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены оперативные изменения по замечаниям экспертов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

5.2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №5»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №6»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №7»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №8»; «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №12» **соответствует установленным требованиям.**

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности

1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат МС-Э-101-1-5012

Дата получения: 30.12.2014 г.

Дата окончания действия: 30.12.2024 г.

Сивый

Виталий Георгиевич