



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	P058-00154-77/03742746
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДНС ДЕ-ФРИЗ»
2.2.2. ИНН:	2502066256
2.2.3. ОГРН:	1212500025737
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №13
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	СТРОИТЕЛЬСТВО

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НАДЕЖДИНСКИЙ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАДЕЖДИНСКОЕ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ПОСЕЛОК ЗИМА ЮЖНАЯ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ДОМ 48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:10:270001:2964 25:10:000000:5610
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.03.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-10-843-2024-МВР
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №13
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
6.1.2. Назначение объекта:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 169,38
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14 042,00

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	580,10
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8 365,50
6.1.8. Количество помещений (штук):	236
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	91
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	145
6.1.11. в том числе квартир (штук):	145
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	7-9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (ВЫСОКИЙ)
6.1.18. Другие показатели:	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	8 365,50
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР С УЧЕТОМ Понижающего КОЭФФ для ЛОДЖИЙ И ТЕРРАС (КВ.М.)	8 643,00
КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ШТ.), в том числе	145
- 1-КОМНАТНЫХ	74
- 2-КОМНАТНЫХ	65
- 3-КОМНАТНЫХ	6
КОЛИЧЕСТВО/ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (ШТ.) ИЗ НИХ:	91/580,10
- ПОМЕЩЕНИЙ для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	28/120,50
- ПОМЕЩЕНИЙ внеквартирных хозяйственных кладовых	63/459,60
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	М.В. Давыдова
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

Сертификат:
53DACE938DEDC91673AABB4EAC2BF1F9
Владелец: Давыдова Марина Владимировна
Действителен с 10.01.2025 по 05.04.2026