DNS ДЕВЕЛОПМЕНТ

ЖК «Формат»

Условия Акции

«Скидка для семей с детьми»

Приморский край, Надеждинский р-н, с Вольно-Надеждинское, тер Тор Надеждинская

Условия акции **«Скидка для семей с детьми»**

1. Основные условия

1.1. Организатор акции – ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» (далее – Застройщик), место нахождения: 692481, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, Территория ТОР Надеждинская. Проект – многоквартирный дом № 16 ЖК «Формат-3» (далее – Многоквартирный дом № 1) Проект – многоквартирные дома ЖК № 14 (далее - Многоквартирный дом №2), Проект – многоквартирные дома ЖК № 15 (далее - Многоквартирный дом №3), Проект – многоквартирные дома ЖК № 13 (далее - Многоквартирный дом №4) Проектные декларации размещены на сайте https://наш.дом.рф. Официальный сайт Застройщика https://dnsformat.ru/ (далее – Сайт).

1.2. Места проведения Акции –
692481, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, пер. Вишневый, д.9;
692481, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, в районе улиц Восточная, Озерная, Лазурная

1.3. Участник акции ««**Скидка для семей с детьми**»» - физическое лицо, подавшее заявку на покупку квартиры, заключившее с Застройщиком договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи недвижимости в установленные п. 3 настоящих Условий сроки и на условиях, предусмотренных п. 4 настоящих Условий, имеющее 1,2 или 3 и более детей возрастом до 18 лет и имеет право получить единоразовую скидку на приобретение жилой недвижимости, в зависимости от кол-ва детей.

Скидка применяется к итоговой стоимости квартиры и не распространяется на:

- Квартиры, забронированные до 01.01.2026.
- Нежилые помещения и машино-места.

1.4. Предмет акции – все квартиры (любой площади) не проданные и не забронированные на момент подачи заявки о бронировании, расположенные в Многоквартирных домах №1,№2,№3 и №4 площадью не менее 45м2, имеющую 2 и более жилых комнат.

1.5. Способ достижения целей Акции – предоставление Участникам акции скидки в зависимости от количества детей до 18 лет в следующей градации:
Количество детей:

1 ребенок – единоразовая скидка 700.000 руб.

2 детей – единоразовая скидка 800.000 руб.

3 и более детей - единоразовая скидка в 900.000 руб.

2. Цель проведения Акции

Акция не является лотереей, проводится Застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» в целях увеличения объемов продаж и продвижения своих продуктов на рынке недвижимости, а также повышения уровня лояльности клиентов и узнаваемости бренда ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» среди неопределенного круга лиц – розничных клиентов Застройщика.

3. Сроки проведения Акции

Общий срок проведения Акции **с 01.07.2026 г. по 30.12.2026 г**. включительно:
Участнику Акции необходимо:

- подать Застройщику заявку о бронировании квартиры, которая является Предметом акции, с **22.12.2025 г.,** а также предоставить свидетельства о рождении детей.
- заключить договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи недвижимости (применятся для помещений, расположенных в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию) **с 22.12.2025 г по 30.12.2026 г.** включительно, с условиями оплаты части цены договора государственным сертификатом (государственными сертификатами) на материнский (семейный) капитал.

4. Основные условия по участию в Акции:

4.1. При приобретении квартиры в многоквартирном доме №1,№2,№3 и №4 площадью не менее 50м2 необходимо предоставить свидетельства о рождении детей.
4.1.1 При приобретении квартиры могут используются средства материнского капитала на первого ребенка, второго ребенка и последующих детей.
4.2. При покупке квартиры за собственные денежные средства и с использованием средств материнского капитала Участник акции должен подписать договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи недвижимости (применятся для помещений, расположенных в многоквартирных домах введенных в эксплуатацию) в срок **по 30.12.2026 г** включительно.
4.3. При покупке квартиры за кредитные денежные средства (ипотека) и с использованием средств материнского капитала для уплаты первоначального взноса Участник акции должен подписать договор долевого участия в строительстве или договор купли-продажи квартиры (после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию) в срок **по 30.12.2026** г . включительно.
4.4. Скидка активируется после проверки документов и составлении договора.

5. Прочие условия
5.1. В отношении всех персональных данных, предоставленных Участниками при проведении Акции, Застройщик будет соблюдать режим их конфиденциальности и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.2. Факт участия в Акции свидетельствует, что Участник акции ознакомлен и полностью согласен с настоящими условиями.

5.3. Участник акции в соответствии с настоящими условиями вправе отказаться от участия в Акции в устной форме.

5.4. Участник акции не вправе передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции, третьему лицу (лицам).

5.5. Застройщик оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Реализация объектов недвижимости осуществляется по договору долевого участия в строительстве и (или) договору купли-продажи.

5.7. Денежные средства Акции (выгода по Акции) не обналичиваются и могут быть использованы только на покупку квартир, являющихся Предметом акции.

5.9. Специальное предложение действует при 100% оплате или ипотеке и распространяется на квартиры, являющиеся Предметом акции.

5.10. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями.

5.11. Изменение сроков проведения Акции, а также условий (продление или досрочное прекращение) возможно по усмотрению Застройщика с обязательным информированием потенциальных Участников акции об изменении сроков проведения Акции на официальном сайте Застройщика.