



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-308

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«ДНС ДОМ»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**ИНН 2543110000**

полное наименование организации —

Юридический адрес: территория ТОР  
«Надеждинская», с. Вольно-Надеждинское,  
Надеждинский р-н, Приморский край, 692481

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: проспект 100-летия  
Владивостока, д. 155, корп. 3, г. Владивосток,  
Приморский край, 690068,

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21.06.2019

№ 25-RU-25508000-240-2019-MBP

**Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |                                                                                                                                                  |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                 | ✓ |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                 |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1».                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВЭП»).<br>ОГРН 1152540003285,<br>ИНН 2540210888,<br>КПП 254001001.                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                      | 25:10:270001:775                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                            | 25:10:270001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                    | № RU2550000-05201900000001767 от 14.05.2019, Утвержден распоряжением Администрации Надеждинского муниципального района № 838-р от 15.05.2019 г.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                             | «Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная», утвержденная Распоряжением Минвостокразвития России от 23.01.2019 № 4-р |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.3.                                                                                                                                    | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ». ИНН 2721172673, ОГРН 1102721000040, Регистрационный номер в реестре членов: 0131. Дата регистрации в реестре: 15.04.2010 г |          |
| 4.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |          |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |          |
| Жилой дом №1                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |          |
| Общая площадь (кв. м):                                                                                                                  | 5 820,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Площадь участка (кв. м):                                                                                                                                                    | 7 425    |
| Объем (куб. м):                                                                                                                         | 25 606,33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в том числе подземной части (куб. м):                                                                                                                                       | 5 373,39 |
| Количество этажей (шт.):                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м):                                                                                                                                                                 | -        |
| Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Вместимость (чел.):                                                                                                                                                         | -        |
| Площадь застройки (кв. м):                                                                                                              | 2 272,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |          |
| Иные показатели:                                                                                                                        | Количество секций – 6 шт.<br>Жилая площадь квартир – 1 968,11 кв.м.<br>Площадь квартир – 4 345,28 кв.м.<br>Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 4 449,70 кв.м.<br>Количество квартир – 50 шт.<br>- однокомнатных – 7 шт.<br>- двухкомнатных – 17 шт.<br>- трехкомнатных – 26 шт.<br>Площадь помещений подвала - 1589,42 кв.м.<br>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта. |                                                                                                                                                                             |          |
| 5.                                                                                                                                      | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п.Зима Южная, ул. Озерная, дом 8                                                                                   |          |
| 6.                                                                                                                                      | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |          |
| Категория (класс):                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                           |          |
| Протяженность:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                           |          |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                           |          |

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:                                                        | - |

Срок действия настоящего разрешения — до «21» ноября 2020 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (35-17-01.01-ПОС)  
продолжительность строительства 17 месяцев

Первый заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«21» июня 2019 г.



С.А. Тырцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до «  »                      20   г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »                      20   г.

М. П.