



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 апреля 2021 г.

Москва

№ 63-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12 июля 2019 года № 25-RU-25508000-247-2019-MBP**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 29 декабря 2014 года. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДНС ДОМ» от 24 марта 2021 года № 21-104:

1. Внести следующие изменения в разрешение на строительство от 12 июля 2019 года № 25-RU25508000-247-2019-MBP объекта «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №4»:

1.1. Пункт 2 раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации...» изложить в следующей редакции:

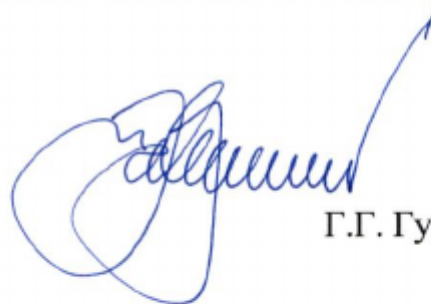
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0018-19 от 02.07.2019; № 25-2-1-2-012303-2021 от 19.03.2021.
--	--

1.2. пункт 4 «Краткие проектные характеристики...» изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
----	--

Жилой дом №4			
Общая площадь (кв. м):	9 355,98	Площадь участка (кв. м):	7 425,00
Объем (куб. м):	27 330,30	в том числе подземной части (куб. м):	2 327,25
Количество этажей (шт.):	4-5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 359,46		
Иные показатели:	Количество секций – 6 шт. Жилая площадь квартир – 2487,37 кв.м. Площадь квартир – 5518,88 кв.м. Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 5655,28 кв.м. Количество квартир – 66 шт. - однокомнатных – 7 шт. - двухкомнатных – 32 шт. - трехкомнатных – 27 шт. Площадь помещений подвала – 1645,38 Общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 172,94 кв.м. Количество нежилых помещений (кладовых) – 53 шт. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		

Первый заместитель Министра
Российской Федерации по развитию
Дальнего Востока и Арктики



Г.Г. Гусейнов