

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000753 от 08.07.2025

**"Жилой комплекс "Формат 2" в п. Зима Южная Надеждинского
муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом
№15**

Дата первичного размещения: 03.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 692481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Надеждинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: территория
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ТОР Надеждинская (с Вольно-Надеждинское)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 230-23-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: dnsde-friz@dnsgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: formatdns.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артамонов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДНС ДЕ-ФРИЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 251301156466
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "DNS Девелопмент"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502066256
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025737
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,3487 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04248351341
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253805621966
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карпцов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,64 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04248351442
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 254006579886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМУ ДСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543154857
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500001010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543125207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536014869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543138541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536016342
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМИЯ ДЕТСТВА ДНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543149952
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013737

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВИАПОЛИС ЯНКОВСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543022092
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2502062773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500017664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540183761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122540006896

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛ-ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540190670
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132540004266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543110000
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536009470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2521014944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162536096546

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДНС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543083050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152543021410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вишневый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Формат-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Формат-3" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №16
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-10-506-2024-МВР
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Надеждинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зима Южная

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Формат-2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Формат-2" в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 3 этап строительства. Жилой дом №14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: P058-00154-77/01653361
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 805,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 291 419,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 677,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФОРМАТ 2» В П. ЗИМА ЮЖНАЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛОЙ ДОМ №15»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зима Южная
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Озерная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Приморский край, п.Зима Южная, ул.Озерная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20473.62 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные стеновые панели)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 341,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 191,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 533,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИСКРА.ЭКСПЕРТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543054531
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПДК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543149631
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2536335443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-006679-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536331456
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-011369-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-089571-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-019442-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-006679-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536331456
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-011369-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Формат-2. Жилой дом 15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДНС Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2543125207
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-МВР
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-10-835-2024-MBP
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Федеральное государственное казенное учреждение МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 587/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2022

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.09.2023,20.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 902/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 586/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.09.2023,20.10.2023,01.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7723356562
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Надеждинский муниципальный район Приморского края
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Надеждинский муниципальный район Приморского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:000000:5445
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 743,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:000000:5444
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 305,00 м²

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:10:270001:2949
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 469,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 112
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста-329,50 кв.м. Детские площадки предназначена для игр, активного и пассивного отдыха детей различных возрастных групп. В соответствии с различным возрастом в рабочем проекте будут приняты решения по наполнению детским оборудованием для тихих игр, развития баланса и командных игр. Игровое оборудование в проекте предлагается от производителей «ИГРА-ТЕКС», «Аданат», малые архитектурные формы – от производителей «Аданат», «PUNTOGROUP». Игровой комплекс-1шт, песочница-1шт, качели с сиденьем и люлькой-1шт, скамейка Summer 2-5шт, кресло Summer 2-4шт, навес "Лиана"-3шт, стол бетонный для пинг-понга "Стриж"-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой-346.90 кв.м.Спортивная площадка предназначена для занятий физкультурой и спортом всех жителей дома.Спортивные площадки оборудуются тренажерами и другим спортивным оборудованием.Спортивное оборудование – от ООО «KENGURU PRO».Двойной турник-1шт, Воркаут комплекс 2 турника, шведская стенка, брусья и скаладром-Ессей-1шт, стойка баскетбольная-2шт, стойки волейбольные-1шт, стол шахматный-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части территории размещена площадка для мусоросборников с отдельным накоплением отходов и оборудованы контейнерами для отдельного сбора ТКО и бункерами для сбора КГО, удаленная от окон жилых помещений на расстоянии 20 м.Урна Vox-7шт, мусорный контейнер с крышкой 1100 литров на колесах-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Зелёные насаждения используются для отделения площадок друг от друга, и отделения площадок от проездов.Ассортимент зелёных насаждений представлен следующим видом:"газон из трав многолетников (мятлик луговой, овсяница красная, райгас пастбищный); покрытие пожарных проездов из газонной решетки.Цветочница квадратная 1000*1000мм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. Покрытия пешеходных дорожек и тротуаров запроектированы из твердых материалов, имеющих ровную поверхность, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный-не превышает 5 %; поперечный-не превышает 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Линии разметки путей для лиц с нарушениями зрения выполнены с использованием рифленой поверхности и с дублированием цветом в соответствии с Приложением 2 Правил дорожного движения Российской Федерации. Входы в жилое здание запроектированы с учетом доступности МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение: Ландшафтный светильник-8шт; парковый светильник-18шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения-93,40 кв.м. Площадка для хозяйственных целей-266.80 кв.м. Предназначена для установки мусоросборников контейнерами для сбора ТКО и бункерами для сбора КГО. Также для сушки белья. Наполнение хозяйственных площадок будут предусмотрены рабочим проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная распределительная сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2801108200
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-122-10-1423
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 909 109,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050-Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 142 893,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4050-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДНС Де-Фриз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2543110000

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 257				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 257				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.60	1	14.79	2.70
2	Квартира	1	1	54.37	1	19.90	2.70

3	Квартира-студия	1	1	47.72	1	26.88	2.70
4	Квартира	1	1	46.60	1	14.79	2.70
5	Квартира	1	1	48.06	1	14.79	2.70
6	Квартира	1	1	72.91	1	28.19	2.70
7	Квартира	1	1	52.99	1	18.95	2.70
8	Квартира	1	1	69.66	2	28.08	2.70
9	Квартира	2	1	46.13	1	14.79	2.70
10	Квартира	2	1	53.90	1	19.90	2.70
11	Квартира-студия	2	1	47.12	1	26.88	2.70
12	Квартира	2	1	46.13	1	14.79	2.70
13	Квартира	2	1	46.13	1	14.79	2.70
14	Квартира	2	1	46.13	1	14.79	2.70
15	Квартира	2	1	69.34	2	28.19	2.70
16	Квартира	2	1	52.52	1	18.95	2.70
17	Квартира	2	1	68.87	2	28.08	2.70
18	Квартира	3	1	46.13	1	14.79	2.70
19	Квартира	3	1	53.90	1	19.90	2.70
20	Квартира-студия	3	1	47.12	1	26.88	2.70
21	Квартира	3	1	46.13	1	14.79	2.70
22	Квартира	3	1	46.13	1	14.79	2.70
23	Квартира	3	1	46.13	1	14.79	2.70
24	Квартира	3	1	69.34	2	28.19	2.70
25	Квартира	3	1	52.52	1	18.95	2.70
26	Квартира	3	1	68.87	2	28.08	2.70
27	Квартира	4	1	46.13	1	14.79	2.70
28	Квартира	4	1	53.90	1	19.90	2.70
29	Квартира-студия	4	1	47.12	1	26.88	2.70
30	Квартира	4	1	46.13	1	14.79	2.70
31	Квартира	4	1	46.13	1	14.79	2.70
32	Квартира	4	1	46.13	1	14.79	2.70
33	Квартира	4	1	69.34	2	28.19	2.70
34	Квартира	4	1	52.52	1	18.95	2.70
35	Квартира	4	1	68.87	2	28.08	2.70
36	Квартира	5	1	46.13	1	14.79	2.70
37	Квартира	5	1	53.90	1	19.90	2.70
38	Квартира-студия	5	1	47.12	1	26.88	2.70
39	Квартира	5	1	46.13	1	14.79	2.70
40	Квартира	5	1	46.13	1	14.79	2.70
41	Квартира	5	1	46.13	1	14.79	2.70
42	Квартира	5	1	69.34	2	28.19	2.70
43	Квартира	5	1	52.52	1	18.95	2.70
44	Квартира	5	1	68.87	2	28.08	2.70

45	Квартира	6	1	46.13	1	14.79	2.70
46	Квартира	6	1	53.90	1	19.90	2.70
47	Квартира-студия	6	1	47.12	1	26.88	2.70
48	Квартира	6	1	46.13	1	14.79	2.70
49	Квартира	6	1	46.13	1	14.79	2.70
50	Квартира	6	1	46.13	1	14.79	2.70
51	Квартира	6	1	69.34	2	28.19	2.70
52	Квартира	6	1	52.52	1	18.95	2.70
53	Квартира	6	1	68.87	2	28.08	2.70
54	Квартира	7	1	46.13	1	14.79	2.70
55	Квартира	7	1	53.90	1	19.90	2.70
56	Квартира-студия	7	1	47.12	1	26.88	2.70
57	Квартира	7	1	46.13	1	14.79	2.70
58	Квартира	7	1	46.13	1	14.79	2.70
59	Квартира	7	1	46.13	1	14.79	2.70
60	Квартира	7	1	69.34	1	28.19	2.70
61	Квартира	7	1	52.52	1	18.95	2.70
62	Квартира	7	1	68.87	1	28.08	2.70
63	Квартира	8	1	46.13	1	14.79	2.70
64	Квартира	8	1	53.90	1	19.90	2.70
65	Квартира-студия	8	1	47.12	1	26.88	2.70
66	Квартира	8	1	46.13	1	14.79	2.70
67	Квартира	8	1	46.13	1	14.79	2.70
68	Квартира	8	1	46.13	1	14.79	2.70
69	Квартира	8	1	69.34	2	28.19	2.70
70	Квартира	8	1	52.52	1	18.95	2.70
71	Квартира	8	1	68.87	2	28.08	2.70
72	Квартира	1	2	54.36	1	19.23	2.70
73	Квартира	1	2	67.18	2	32.45	2.70
74	Квартира	1	2	80.03	2	40.20	2.70
75	Квартира	1	2	77.26	2	38.61	2.70
76	Квартира	2	2	76.78	2	38.61	2.70
77	Квартира	2	2	46.06	1	14.79	2.70
78	Квартира	2	2	53.89	1	19.23	2.70
79	Квартира	2	2	66.71	2	32.45	2.70
80	Квартира	2	2	79.55	2	40.20	2.70
81	Квартира	3	2	76.78	2	38.61	2.70
82	Квартира	3	2	46.06	1	14.79	2.70
83	Квартира	3	2	53.89	1	19.23	2.70
84	Квартира	3	2	66.71	2	32.45	2.70
85	Квартира	3	2	79.55	2	40.20	2.70
86	Квартира	4	2	76.78	2	38.61	2.70
87	Квартира	4	2	46.06	1	14.79	2.70
88	Квартира	4	2	53.89	1	19.23	2.70

89	Квартира	4	2	66.71	2	32.45	2.70
90	Квартира	4	2	79.55	2	40.20	2.70
91	Квартира	5	2	76.78	2	38.61	2.70
92	Квартира	5	2	46.06	1	14.79	2.70
93	Квартира	5	2	53.89	1	19.23	2.70
94	Квартира	5	2	66.71	2	32.45	2.70
95	Квартира	5	2	79.55	2	40.20	2.70
96	Квартира	6	2	76.78	2	38.61	2.70
97	Квартира	6	2	46.06	1	14.79	2.70
98	Квартира	6	2	53.89	1	19.23	2.70
99	Квартира	6	2	66.71	2	32.45	2.70
100	Квартира	6	2	79.55	2	40.20	2.70
101	Квартира	7	2	76.78	2	38.61	2.70
102	Квартира	7	2	46.06	1	14.79	2.70
103	Квартира	7	2	53.89	1	19.23	2.70
104	Квартира	7	2	66.71	2	32.45	2.70
105	Квартира	7	2	79.55	2	40.20	2.70
106	Квартира	8	2	76.78	2	38.61	2.70
107	Квартира	8	2	46.06	1	14.79	2.70
108	Квартира	8	2	53.89	2	19.23	2.70
109	Квартира	8	2	66.71	2	32.45	2.70
110	Квартира	8	2	79.55	2	40.20	2.70
111	Квартира	1	3	79.30	2	39.36	2.70
112	Квартира-студия	1	3	31.34	1	14.65	2.70
113	Квартира-студия	1	3	47.90	1	25.40	2.70
114	Квартира	1	3	105.13	3	52.08	2.70
115	Квартира	2	3	77.22	2	39.36	2.70
116	Квартира	2	3	69.14	2	29.71	2.70
117	Квартира-студия	2	3	45.82	1	25.40	2.70
118	Квартира	2	3	103.02	3	52.08	2.70
119	Квартира	3	3	77.22	2	39.36	2.70
120	Квартира	3	3	69.14	2	29.71	2.70
121	Квартира-студия	3	3	45.82	1	25.40	2.70
122	Квартира	3	3	103.02	3	52.08	2.70
123	Квартира	4	3	77.22	2	39.36	2.70
124	Квартира	4	3	69.14	2	29.71	2.70
125	Квартира-студия	4	3	45.82	1	25.40	2.70
126	Квартира	4	3	103.02	3	52.08	2.70
127	Квартира	5	3	77.22	2	39.36	2.70
128	Квартира	5	3	69.14	2	29.71	2.70
129	Квартира-студия	5	3	45.82	1	25.40	2.70

130	Квартира	5	3	103.02	3	52.08	2.70
131	Квартира	6	3	77.22	2	39.36	2.70
132	Квартира	6	3	69.14	2	29.71	2.70
133	Квартира-студия	6	3	45.82	1	25.40	2.70
134	Квартира	6	3	103.02	3	52.08	2.70
135	Квартира	7	3	77.22	2	39.36	2.70
136	Квартира	7	3	69.14	2	29.71	2.70
137	Квартира-студия	7	3	45.82	1	25.40	2.70
138	Квартира	7	3	103.02	3	52.08	2.70
139	Квартира	8	3	77.22	2	39.36	2.70
140	Квартира	8	3	69.14	2	29.71	2.70
141	Квартира-студия	8	3	45.82	1	25.40	2.70
142	Квартира	8	3	103.02	3	52.08	2.70
143	Квартира	1	4	77.26	2	38.61	2.70
144	Квартира	1	4	77.55	2	38.20	2.70
145	Квартира	1	4	67.18	1	32.45	2.70
146	Квартира	1	4	54.36	2	19.23	2.70
147	Квартира	2	4	77.07	2	38.20	2.70
148	Квартира	2	4	66.71	2	32.45	2.70
149	Квартира	2	4	53.89	1	19.23	2.70
150	Квартира	2	4	46.06	1	14.79	2.70
151	Квартира	2	4	76.78	2	38.61	2.70
152	Квартира	3	4	77.07	2	38.20	2.70
153	Квартира	3	4	66.71	2	32.45	2.70
154	Квартира	3	4	53.89	1	19.23	2.70
155	Квартира	3	4	46.06	1	14.79	2.70
156	Квартира	3	4	76.78	2	38.61	2.70
157	Квартира	4	4	77.07	2	38.20	2.70
158	Квартира	4	4	66.71	2	32.45	2.70
159	Квартира	4	4	53.89	1	19.23	2.70
160	Квартира	4	4	46.06	1	14.79	2.70
161	Квартира	4	4	76.78	2	38.61	2.70
162	Квартира	5	4	77.07	2	38.20	2.70
163	Квартира	5	4	66.71	2	32.45	2.70
164	Квартира	5	4	53.89	1	19.23	2.70
165	Квартира	5	4	46.06	1	14.79	2.70
166	Квартира	5	4	76.78	2	38.61	2.70
167	Квартира	6	4	77.07	2	38.20	2.70
168	Квартира	6	4	66.71	2	32.45	2.70
169	Квартира	6	4	53.89	1	19.23	2.70
170	Квартира	6	4	46.06	1	14.79	2.70
171	Квартира	6	4	76.78	2	38.61	2.70
172	Квартира	1	5	69.66	2	28.08	2.70
173	Квартира	1	5	52.99	1	18.95	2.70

174	Квартира	1	5	72.91	2	28.19	2.70
175	Квартира	1	5	48.06	1	14.79	2.70
176	Квартира	1	5	46.60	1	14.79	2.70
177	Квартира-студия	1	5	47.72	1	26.88	2.70
178	Квартира	1	5	54.37	1	19.90	2.70
179	Квартира	1	5	46.60	1	14.79	2.70
180	Квартира	2	5	68.87	2	28.08	2.70
181	Квартира	2	5	52.52	1	18.95	2.70
182	Квартира	2	5	69.34	2	28.19	2.70
183	Квартира	2	5	46.13	1	14.79	2.70
184	Квартира	2	5	46.13	1	14.79	2.70
185	Квартира	2	5	46.13	1	14.79	2.70
186	Квартира-студия	2	5	47.12	1	26.88	2.70
187	Квартира	2	5	53.90	1	19.90	2.70
188	Квартира	2	5	46.13	1	14.79	2.70
189	Квартира	3	5	68.87	2	28.08	2.70
190	Квартира	3	5	52.52	1	18.95	2.70
191	Квартира	3	5	69.34	2	28.19	2.70
192	Квартира	3	5	46.13	1	14.79	2.70
193	Квартира	3	5	46.13	1	14.79	2.70
194	Квартира	3	5	46.13	1	14.79	2.70
195	Квартира-студия	3	5	47.12	1	26.88	2.70
196	Квартира	3	5	53.90	1	19.90	2.70
197	Квартира	3	5	46.13	1	14.79	2.70
198	Квартира	4	5	68.87	2	28.08	2.70
199	Квартира	4	5	52.52	1	18.95	2.70
200	Квартира	4	5	69.34	2	28.19	2.70
201	Квартира	4	5	46.13	1	14.79	2.70
202	Квартира	4	5	46.13	1	14.79	2.70
203	Квартира	4	5	46.13	1	14.79	2.70
204	Квартира-студия	4	5	47.12	1	26.88	2.70
205	Квартира	4	5	53.90	1	19.90	2.70
206	Квартира	4	5	46.13	1	14.79	2.70
207	Квартира	5	5	68.87	2	28.08	2.70
208	Квартира	5	5	52.52	1	18.95	2.70
209	Квартира	5	5	69.34	2	28.19	2.70
210	Квартира	5	5	46.13	1	14.79	2.70
211	Квартира	5	5	46.13	1	14.79	2.70
212	Квартира	5	5	46.13	1	14.79	2.70
213	Квартира-студия	5	5	47.12	1	26.88	2.70
214	Квартира	5	5	53.90	1	19.90	2.70
215	Квартира	5	5	46.13	1	14.79	2.70

216	Квартира	6	5	68.87	2	28.08	2.70
217	Квартира	6	5	52.52	1	18.95	2.70
218	Квартира	6	5	69.34	2	28.19	2.70
219	Квартира	6	5	46.13	1	14.79	2.70
220	Квартира	6	5	46.13	1	14.79	2.70
221	Квартира	6	5	46.13	1	14.79	2.70
222	Квартира-студия	6	5	47.12	1	26.88	2.70
223	Квартира	6	5	53.90	1	19.90	2.70
224	Квартира	6	5	46.13	1	14.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 1	4.26	
2	Кладовая	0	1	4.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 2	4.05	
3	Кладовая	0	1	4.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 3	4.05	
4	Кладовая	0	1	4.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 4	4.03	
5	Кладовая	0	1	4.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 5	4.05	
6	Кладовая	0	1	3.81	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 6	3.81	
7	Кладовая	0	1	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 7	4.62	
8	Кладовая	0	1	4.64	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 8	4.64	

9	Кладовая	0	1	4.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 9	4.83	
10	Кладовая	0	1	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 10	4.73	
11	Кладовая	0	1	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 11	4.73	
12	Кладовая	0	1	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 12	4.73	
13	Кладовая	0	1	4.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 13	4.83	
14	Кладовая	0	1	4.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 14	4.86	
15	Кладовая	0	1	4.45	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 15	4.45	
16	Кладовая	0	1	5.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 16	5.06	
17	Кладовая	0	1	5.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 17	5.08	
18	Кладовая	0	1	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 18	4.62	
19	Кладовая	0	1	4.82	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 19	4.82	
20	Кладовая	0	1	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 20	4.85	
21	Кладовая	0	1	4.15	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 21	4.15	

22	Кладовая	0	1	6.55	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 22	6.55	
23	Кладовая	0	1	6.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 23	6.10	
24	Кладовая	0	1	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 24	4.62	
25	Кладовая	0	1	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 25	4.41	
26	Кладовая	0	1	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 26	4.29	
27	Кладовая	0	1	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 27	4.29	
28	Кладовая	0	1	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 28	4.41	
29	Кладовая	0	1	6.45	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 29	6.45	
30	Кладовая	0	1	5.45	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 30	5.45	
31	Кладовая	0	1	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 31	4.41	
32	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 32	4.17	
33	Кладовая	0	1	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 33	4.17	
34	Кладовая	0	1	4.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 34	4.28	

35	Кладовая	0	1	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 35	4.51	
36	Кладовая	0	1	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 36	4.56	
37	Кладовая	0	1	4.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 37	4.33	
38	Кладовая	0	1	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 38	4.02	
39	Кладовая	0	1	4.14	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 39	4.14	
40	Кладовая	0	1	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 40	3.99	
41	Кладовая	0	1	4.74	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 41	4.74	
42	Кладовая	0	1	5.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 42	5.66	
43	Кладовая	0	1	5.80	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 43	5.80	
44	Кладовая	0	1	5.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 44	5.66	
45	Кладовая	0	1	5.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 45	5.23	
46	Кладовая	0	1	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 46	5.12	
47	Кладовая	0	1	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 47	5.12	

48	Кладовая	0	1	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 48	5.12	
49	Кладовая	0	1	5.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 49	5.23	
50	Кладовая	0	1	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 50	4.02	
51	Кладовая	0	1	4.52	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 51	4.52	
52	Кладовая	0	1	4.14	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 52	4.14	
53	Кладовая	0	1	4.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 53	4.06	
54	Кладовая	0	1	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 54	4.07	
55	Кладовая	0	1	4.27	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 55	4.27	
56	Кладовая	0	1	4.19	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 56	4.19	
57	Кладовая	0	1	6.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 57	6.88	
58	Кладовая	0	1	4.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 58	4.60	
59	Кладовая	0	1	4.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 59	4.60	
60	Кладовая	0	1	4.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 60	4.60	

61	Кладовая	0	2	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 61	4.85	
62	Кладовая	0	2	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 62	4.75	
63	Кладовая	0	2	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 63	4.75	
64	Кладовая	0	2	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 64	4.75	
65	Кладовая	0	2	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 65	4.85	
66	Кладовая	0	2	4.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 66	4.44	
67	Кладовая	0	2	4.44	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 67	4.44	
68	Кладовая	0	2	4.72	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 68	4.72	
69	Кладовая	0	2	4.52	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 69	4.52	
70	Кладовая	0	2	4.46	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 70	4.46	
71	Кладовая	0	2	4.46	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 71	4.46	
72	Кладовая	0	2	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 72	4.26	
73	Кладовая	0	2	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 73	4.20	

74	Кладовая	0	2	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 74	4.20	
75	Кладовая	0	2	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 75	4.20	
76	Кладовая	0	2	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 76	4.20	
77	Кладовая	0	2	7.96	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 77	7.96	
78	Кладовая	0	2	8.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 78	8.03	
79	Кладовая	0	2	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 79	4.08	
80	Кладовая	0	2	5.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 80	5.05	
81	Кладовая	0	2	5.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 81	5.05	
82	Кладовая	0	2	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 82	4.07	
83	Кладовая	0	2	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 83	4.07	
84	Кладовая	0	2	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 84	4.07	
85	Кладовая	0	2	7.76	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 85	7.76	
86	Кладовая	0	2	6.32	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 86	6.32	

87	Кладовая	0	2	4.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 87	4.60	
88	Кладовая	0	2	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 88	4.62	
89	Кладовая	0	2	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 89	4.62	
90	Кладовая	0	2	4.25	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 90	4.25	
91	Кладовая	0	2	4.27	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 91	4.27	
92	Кладовая	0	2	4.80	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 92	4.80	
93	Кладовая	0	2	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 93	3.99	
94	Кладовая	0	2	5.31	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 94	5.31	
95	Кладовая	0	2	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 95	4.07	
96	Кладовая	0	2	4.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 96	4.33	
97	Кладовая	0	2	4.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 97	4.33	
98	Кладовая	0	2	4.30	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 98	4.30	
99	Кладовая	0	2	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 99	4.66	

100	Кладовая	0	2	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 100	4.66	
101	Кладовая	0	2	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 101	4.66	
102	Кладовая	0	3	4.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 118	4.06	
103	Кладовая	0	3	4.15	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 119	4.15	
104	Кладовая	0	3	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 120	4.17	
105	Нежилое помещение	1	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 102	3.11	2.70
106	Нежилое помещение	1	2	7.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 103	7.80	2.70
107	Нежилое помещение	2	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 104	3.11	2.70
108	Нежилое помещение	2	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 105	5.15	2.70
109	Нежилое помещение	3	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 106	3.11	2.70
110	Нежилое помещение	3	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 107	5.15	2.70
111	Нежилое помещение	4	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 108	3.11	2.70
112	Нежилое помещение	4	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 109	5.15	2.70

113	Нежилое помещение	5	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 110	3.11	2.70
114	Нежилое помещение	5	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 111	5.15	2.70
115	Нежилое помещение	6	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 112	3.11	2.70
116	Нежилое помещение	6	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 113	5.15	2.70
117	Нежилое помещение	7	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 114	3.11	2.70
118	Нежилое помещение	7	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 115	5.15	2.70
119	Нежилое помещение	8	2	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 116	3.11	2.70
120	Нежилое помещение	8	2	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок , санок, велосипедов 117	5.15	2.70
121	Кладовая	0	3	4.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 121	4.11	
122	Кладовая	0	3	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 122	4.09	
123	Кладовая	0	3	4.00	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 123	4.00	
124	Кладовая	0	3	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 124	4.20	
125	Кладовая	0	3	4.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 125	4.03	

126	Кладовая	0	3	6.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 126	6.11	
127	Кладовая	0	3	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 127	4.07	
128	Кладовая	0	3	5.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 128	5.51	
129	Кладовая	0	3	5.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 129	5.51	
130	Кладовая	0	3	5.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 130	5.54	
131	Кладовая	0	3	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 131	4.09	
132	Кладовая	0	3	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 132	4.09	
133	Кладовая	0	3	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 133	4.09	
134	Кладовая	0	3	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 134	4.09	
135	Кладовая	0	3	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 135	4.29	
136	Кладовая	0	3	4.27	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 136	4.27	
137	Кладовая	0	3	5.27	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 137	5.27	
138	Кладовая	0	3	4.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 138	4.10	

139	Кладовая	0	3	4.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 139	4.12	
140	Кладовая	0	3	5.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 140	5.03	
141	Кладовая	0	3	2.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 141	2.75	
142	Кладовая	0	3	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 142	4.07	
143	Кладовая	0	4	4.04	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 143	4.04	
144	Кладовая	0	4	4.04	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 144	4.04	
145	Кладовая	0	4	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 145	3.99	
146	Кладовая	0	4	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 146	4.85	
147	Кладовая	0	4	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 147	4.75	
148	Кладовая	0	4	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 148	4.75	
149	Кладовая	0	4	4.75	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 149	4.75	
150	Кладовая	0	4	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 150	4.85	
151	Кладовая	0	4	3.71	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 151	3.71	

152	Кладовая	0	4	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 152	4.08	
153	Кладовая	0	4	5.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 153	5.58	
154	Кладовая	0	4	5.58	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 154	5.58	
155	Кладовая	0	4	4.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 155	4.05	
156	Кладовая	0	4	3.98	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 156	3.98	
157	Кладовая	0	4	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 157	4.20	
158	Кладовая	0	4	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 158	4.66	
159	Кладовая	0	4	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 159	4.66	
160	Кладовая	0	4	4.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 160	4.66	
161	Кладовая	0	4	4.34	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 161	4.34	
162	Кладовая	0	4	4.34	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 162	4.34	
163	Кладовая	0	4	4.34	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 163	4.34	
164	Кладовая	0	4	4.06	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 164	4.06	

165	Кладовая	0	4	5.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 165	5.33	
166	Кладовая	0	4	3.97	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 166	3.97	
167	Кладовая	0	4	6.72	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 167	6.72	
168	Кладовая	0	4	4.26	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 168	4.26	
169	Кладовая	0	4	4.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 169	4.23	
170	Кладовая	0	4	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 170	4.62	
171	Кладовая	0	4	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 171	4.62	
172	Кладовая	0	4	4.60	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 172	4.60	
173	Кладовая	0	4	6.30	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 173	6.30	
174	Кладовая	0	4	7.76	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 174	7.76	
175	Кладовая	0	4	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 175	4.02	
176	Кладовая	0	4	4.07	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 176	4.07	
177	Кладовая	0	4	4.11	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 177	4.11	

178	Кладовая	0	4	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 178	4.08	
179	Кладовая	0	4	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 179	4.08	
180	Кладовая	0	4	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 180	4.08	
181	Кладовая	0	4	7.65	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 181	7.65	
182	Кладовая	0	4	7.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 182	7.29	
183	Кладовая	0	5	5.45	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 195	5.45	
184	Кладовая	0	5	6.45	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 196	6.45	
185	Кладовая	0	5	4.33	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 197	4.33	
186	Нежилое помещение	1	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 183	3.11	2.70
187	Нежилое помещение	1	4	7.80	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 184	7.80	2.70
188	Нежилое помещение	2	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 185	3.11	2.70
189	Нежилое помещение	2	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 186	5.15	2.70

190	Нежилое помещение	3	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 187	3.11	2.70
191	Нежилое помещение	3	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 188	5.15	2.70
192	Нежилое помещение	4	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 189	3.11	2.70
193	Нежилое помещение	4	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 190	5.15	2.70
194	Нежилое помещение	5	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 191	3.11	2.70
195	Нежилое помещение	5	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 192	5.15	2.70
196	Нежилое помещение	6	4	3.11	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 193	3.11	2.70
197	Нежилое помещение	6	4	5.15	Нежилое помещение для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов 194	5.15	2.70
198	Кладовая	0	5	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 198	4.56	
199	Кладовая	0	5	4.51	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 199	4.51	
200	Кладовая	0	5	4.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 200	4.28	

201	Кладовая	0	5	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 201	4.17	
202	Кладовая	0	5	4.17	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 202	4.17	
203	Кладовая	0	5	4.28	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 203	4.28	
204	Кладовая	0	5	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 204	4.41	
205	Кладовая	0	5	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 205	4.29	
206	Кладовая	0	5	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 206	4.29	
207	Кладовая	0	5	4.41	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 207	4.41	
208	Кладовая	0	5	4.54	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 208	4.54	
209	Кладовая	0	5	4.56	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 209	4.56	
210	Кладовая	0	5	4.59	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 210	4.59	
211	Кладовая	0	5	6.88	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 211	6.88	
212	Кладовая	0	5	4.20	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 212	4.20	
213	Кладовая	0	5	4.24	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 213	4.24	

214	Кладовая	0	5	5.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 214	5.66	
215	Кладовая	0	5	5.80	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 215	5.80	
216	Кладовая	0	5	5.66	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 216	5.66	
217	Кладовая	0	5	4.57	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 217	4.57	
218	Кладовая	0	5	4.19	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 218	4.19	
219	Кладовая	0	5	4.14	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 219	4.14	
220	Кладовая	0	5	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 220	3.99	
221	Кладовая	0	5	5.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 221	5.23	
222	Кладовая	0	5	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 222	5.12	
223	Кладовая	0	5	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 223	5.12	
224	Кладовая	0	5	5.12	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 224	5.12	
225	Кладовая	0	5	5.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 225	5.23	
226	Кладовая	0	5	4.04	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 226	4.04	

227	Кладовая	0	5	3.99	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 227	3.99	
228	Кладовая	0	5	4.09	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 228	4.09	
229	Кладовая	0	5	4.47	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 229	4.47	
230	Кладовая	0	5	4.02	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 230	4.02	
231	Кладовая	0	5	4.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 231	4.03	
232	Кладовая	0	5	4.03	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 232	4.03	
233	Кладовая	0	5	4.08	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 233	4.08	
234	Кладовая	0	5	4.05	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 234	4.05	
235	Кладовая	0	5	4.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 235	4.23	
236	Кладовая	0	5	4.48	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 236	4.48	
237	Кладовая	0	5	4.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 237	4.85	
238	Кладовая	0	5	4.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 238	4.83	
239	Кладовая	0	5	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 239	4.73	

240	Кладовая	0	5	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 240	4.73	
241	Кладовая	0	5	4.73	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 241	4.73	
242	Кладовая	0	5	4.83	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 242	4.83	
243	Кладовая	0	5	4.63	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 243	4.63	
244	Кладовая	0	5	4.63	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 244	4.63	
245	Кладовая	0	5	3.85	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 245	3.85	
246	Кладовая	0	5	4.62	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 246	4.62	
247	Кладовая	0	5	6.10	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 247	6.10	
248	Кладовая	0	5	6.55	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 248	6.55	
249	Кладовая	0	5	3.96	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 249	3.96	
250	Кладовая	0	5	3.90	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 250	3.90	
251	Кладовая	0	5	3.96	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 251	3.96	
252	Кладовая	0	5	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 252	4.29	

253	Кладовая	0	5	4.18	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 253	4.18	
254	Кладовая	0	5	4.29	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 254	4.29	
255	Кладовая	0	5	6.30	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 255	6.30	
256	Кладовая	0	5	5.23	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 256	5.23	
257	Кладовая	0	5	3.86	Нежилое помещение внеквартирная хозяйственная кладовая 257	3.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	81.04		
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.12		
3	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	16.26		
4	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	16.32		
5	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.85		
6	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.87		
7	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	8.83		
8	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.51		
9	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	12.07		
10	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	11.67		
11	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	8.47		
12	Коридор блока кладовых	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.85		
13	Коридор	Подъезд 2, подвал		Техническое	78.30		
14	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Техническое	12.06		
15	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Техническое	3.66		
16	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Техническое	9.60		
17	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал		Техническое	29.12		
18	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал		Техническое	15.29		
19	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал		Техническое	13.93		
20	Коридор блока кладовых	Подъезд 2, подвал		Техническое	25.44		
21	Коридор	Подъезд 3, подвал		Техническое	58.96		

22	Помещение сетей связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.55
23	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.63
24	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.35
25	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.85
26	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.35
27	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.08
28	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	19.12
29	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.95
30	Коридор блока кладовых	Подъезд 3, подвал	Техническое	33.89
31	коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	77.23
32	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.06
33	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.66
34	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.62
35	Коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	Техническое	33.02
36	коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	Техническое	25.42
37	коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.31
38	коридор блока кладовых	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.96
39	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	82.95
40	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Техническое	19.12
41	Техническое помещение	Подъезд 5, подвал	Техническое	6.32
42	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.51
43	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.31
44	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.78
45	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.47
46	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.85
47	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.21
48	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.71
49	Коридор блока кладовых	Подъезд 5, подвал	Техническое	18.54
50	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.14
51	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.13
52	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
53	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	47.70
54	коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.66
55	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.93
56	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.76
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.38
58	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
59	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
60	коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.62
61	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.39
62	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.64
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.26
64	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.96
65	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.13
66	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.95

67	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
68	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.29
69	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.25
70	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.78
71	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.02
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.38
73	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
74	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.00
75	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.39
76	коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.62
77	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.96
78	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.26
79	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.64
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.67
81	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.14
82	Холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.13
83	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	47.70
84	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.66
85	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.72
86	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.76
87	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.35
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.54
89	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.29
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.11
91	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.00
92	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	29.96
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.53
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.84
95	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.11
96	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.00
97	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	29.83
98	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	26.54
99	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	55.29
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.54
101	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.29
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.11
103	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.00
104	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	29.96
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.53
106	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.84
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.11
108	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.00
109	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	29.83
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	26.54
111	коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	55.29

[illegible]

158	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.00
159	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	29.96
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.53
161	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	25.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Многokвартирный жилой дом, подвал, 3 подъезд	Электрошитовая	Электроснабжение
2	Многokвартирный жилой дом, подвал, 3 подъезд	Водомерный узел	Водоснабжение и пожаротушение
3	Многokвартирный жилой дом, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
4	Многokвартирный жилой дом, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
5	Многokвартирный жилой дом, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Многokвартирный жилой дом, подъезд 4	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Многokвартирный жилой дом, подъезд 5	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Многokвартирный жилой дом	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение и наружное пожаротушение
9	Многokвартирный жилой дом	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Многokвартирный жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
11	Многokвартирный жилой дом	Система отопления	Отопление
12	Многokвартирный жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция вытяжная
13	Многokвартирный жилой дом	Структурированная кабельная сеть	Подключение к сети интернет. Предназначена для создания физическрий среды обмена информационных приложений
14	Многokвартирный жилой дом	Охранная система. Видеонаблюдение и система контроля и управления доступом	Предназначена для обеспечения передачи визуальной информации на пост охраны и осуществления регистрации и документирование событий.

15	Многоквартирный жилой дом	Автоматическая система пожарной сигнализации	Предназначена для обнаружения пожара, контроля пожарной обстановке на объекте и обеспечения безопасности людей
16	Многоквартирный жилой дом	Система оповещения и управления эвакуацией	Комплекс мероприятий и технических средств, предназначенная для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.
17	Многоквартирный жилой дом	Система управления и контроля доступом	Обеспечивает реализацию заданной тактики доступа, протоколирование посещений помещения, учет рабочего времени, возможность выработки и реализации специальных сценариев, поддержка системы приоритетов сигналов тревоги, непрерывное круглосуточное документирование всех обытий в реальном времени, автоматическое открывание/закрывание дверей, ручное открывание/закрывание дверей сотрудником, программирование Proxu cards с разными уровнями доступа
18	Многоквартирный жилой дом	Система для маломобильных групп населения "Тромбон СОРС"	Предназначена для организации обратной речевой связи зон пожарного оповещения с диспетчером, а также для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения.
19	Многоквартирный жилой дом	Система радиотелефонии	Предназначена для трансляции сигналов ГО и ЧС и трансляцию 3-х базовых радиостанций
20	Многоквартирный жилой дом	Система кабельного телевидения	Предназначена для трансляции сигналов телевидения, радиовещания и другие сообщения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 501 115 087,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:10:000000:5445,25:10:000000:5444,25:10:270001:2949
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810750000040765
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 424 763 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 704 423 120,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 720 339 879,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 95
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 683,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 165,12 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 775 357 411 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 384 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 424 763 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:10:000000:5445,25:10:000000:5444,25:10:270001:2949
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ПЗ от 23.04.2024 Раздел 1. Пояснительная записка	В текстовой части изменены ТЭПы - Заменены на актуальные ТУ на присоединение здания к сетям техническо-инженерного обеспечения.
2	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ПЗУ от 23.04.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации участка	В текстовой части изменены значения строительного объема и площади застройки в связи с изменениями в разделе АР- Изменены марки и расположение применяемых МАФ внутреннего двора • Изменена конфигурация и площади покрытий благоустройства.
3	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-АР от 23.04.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Тип отделки заменен на «черновую». (Исключены межкомнатные перегородки в квартирах, за исключением санузлов) - На 1-ых этажах во всех секциях в с/у исключены зашивки. - В секциях ШС и МС добавлены перегородки с дверями в лифтовом холле. Тип лестничной клетки изменен на Л1 - Ввиду исключения систем дымоудаления жилой части, убрана часть воздухопроводов на плане кровли. - В подвале каждой секции исключили лифтовой холл.
4	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-КР от 23.04.2024 Раздел 4. Конструктивные решения	Актуализированы планировки раздела АР - Выполнена перенарезка стеновых панелей, изменены марки. Добавлены отдельные листы поэтажных схем расстановки стеновых панелей для каждой секции. - Добавлены листы поэтажных схем сборных элементов перекрытий для каждой из секции. - Изменен конструктив подвального этажа с монолитного на сборное исполнение. - Изменен конструктив ЛЛУ первого этажа с монолитного на сборное исполнение. - Ввиду исключения систем дымоудаления здания откорректированы отверстия в плитах покрытия.
5	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ИОС1.1 от 23.04.2024 Раздел 5. Подраздел "Система электроснабжения"	Актуализированы планировки раздела АР - Откорректирована ТЧ относительно изменений, касающихся исключения систем дымоудаления жилой части. - Исключены системы дымоудаления жилой части из однолинейных схем электрических распределительных систем. - Исключены системы дымоудаления жилой части с планов электрооборудования.
6	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ИОС1.2 от 23.04.2024 Раздел 5. Подраздел "Система электроснабжения"	Изменены трассировки наружных сетей электроснабжения - Наружное электроосвещение подключено к щиту ЩНО, расположенном на КТПН - Изменено расположение и количество ландшафтных светильников внутреннего двора ЖД15

7	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15 – ИОС2,3 от 23.04.2024 Раздел 5. Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения	Актуализированы планировки раздела АР -Изменение положения стояков системы водоснабжения в квартирах ШС - Изменение диаметров стояков системы водоснабжения - Изменение диаметров на выпусках ливневой канализации - Добавлена насосная станция повышения давления Aikon PBS2CDM15-3C16FS.-Изменение трассировки наружных сетей водопровода и канализации - Изменение положения ЛОС и КНС на участке ЖК Формат
8	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ИОС4 от 23.04.2024 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	Актуализированы планировки раздела АР - Исключены системы дымоудаления жилой части. - Исключение систем подпора воздуха в лестничные клетки ШС и МС - Добавлены клапаны избыточного давления в ЛК секциях УС на верхних этажах
9	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ИОС5 от 23.04.2024 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	Актуализированы планировки раздела АР - Изменена структурная схема системы СОТ, исключены камеры 2-8 этажа. - Изменено расположение домофонов на 1 м этаже здания - Из секций МС и ШС исключены клапаны дымоудаления, а также кнопки «пуск дымоудаления», исключены приборы запуска вентиляторов дымоудаления жилой части.
10	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ПОС от 23.04.2024 Раздел 7. Проект организации строительства	Текстовая часть приведена в соответствие с разделом ПЗУ - Текстовая часть приведена в соответствие с разделом АР - В текстовой и графической части части заменен кран на Comansa 21 CM550
11	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ПБ от 23.04.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР, ИОС4, ИОС5 и ОДИ, исключены решения по противодымной защите. Выполнен расчет пожарных рисков. - Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР - Добавлено приложение 1 - «Отчет по расчету оценки пожарного риска»
12	23.04.2024	DP-1022-050-ЖД15-ОДИ от 23.04.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Актуализирована пояснительная записка, в соответствии с разделами АР и ОДИ - Актуализированы планировки в соответствии с разделом АР
13	25.07.2024	DP-1022-050-ЖД15-ПОС	В связи с поэтапностью проведения инженерных коммуникаций на строительной площадке и изменению директивного срока окончания строительства, увеличивается длительность строительства на 5 месяцев.
14	15.08.2024	Раздел 3. DP-1022-050-ЖД15-АР	В разделе АР внесены след.изменения: В чертежах графической части изменен материал части перегородок (перегородки в санузлах, перегородки в МОП) с газобетона на андезито-базальт.
15	21.02.2025	Раздел 1. "Пояснительная записка"	В текстовой части изменены ТЭПы, Актуализированы технические условия

16	21.02.2025	Раздел 3. "Архитектурные решения"	- Исключены зашивки венткоробов в с/у 1 этажа, на 2-ых этажах во всех секциях в с/у, расположенных над местами общего пользования, исключены зашивки венткоробов.- Исключены зашивки в лестничных клетках секций МС3, ШС1, МС3.1 -Изменение планировки кладовых и смещение проема подвала в осях Е-Ж/1-2, -Изменение планировки кладовых и смещение проема подвала в осях Е-Д/17-18,- Изменение планировки кладовых и смещение проема подвала в осях П-С/11-12,- Изменение планировки кладовых и смещение проема подвала в А-Б/14-16, - Корректировка ТЭП, -Исключение опускания лифта в подвальный этаж, -Изменена планировка технического помещения и лестничной клетки в выходах на кровлю.
17	21.02.2025	Раздел 5. Подраздел 5"Сети связи"	Актуализированы планировки раздела АР,- Актуализированы структурные схемы подключения оборудования ПС, АПС, - Актуализирована схема подключения оборудования СОУЭ, МНГ.
18	21.02.2025	Раздел 7. "Проект организации строительства"	Увеличена длительность строительства
19	21.02.2025	Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Актуализированы планировки раздела АР,- Актуализированы структурные схемы подключения оборудования ПС, АПС, - Актуализирована схема подключения оборудования СОУЭ, МНГ.
20	20.06.2025	Раздел 2. DP-1022-050-ЖД15-ПЗУ	В разделе ПЗУ внесены следующие изменения: Актуализирован расчет площадок благоустройства, исключена велодорожка из элементов благоустройства территории, исключено универсальное спортивное поле, актуализирован сводный план инженерных сетей, добавлена спортивная площадка с южной стороны дома, добавлены места для парковки автомобилей
21	20.06.2025	Раздел 3. DP-1022-050-ЖД15-АР	В разделе АР внесены следующие изменения: Корректировка конфигурации кладовых, без изменения площадей
22	20.06.2025	Раздел 5. Подраздел 2,3. DP-1022-050-ЖД15-ИОС2,3.	В разделе ИОС 2,3 внесены следующие изменения: Корректировка трассировки наружных сетей В1, К1, К2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.579497596871586e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДНС ДЕ-ФРИЗ", АРТАМОНОВ
АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ВОЛЬНО-
НАДЕЖДИНСКОЕ С.**

Действителен: с 11.06.2025 по 11.09.2026