



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В, www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610792, RA.RU.611649

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор
Венидиктов
Виктор Павлович
«18» сентября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	4	5	7	4	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная
Надеждинского муниципального района Приморского края.
Жилой дом №1»

2020 г.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект». ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001. Генеральный директор Венидиктов Виктор Павлович. Юридический адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В. Почтовый адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, 49, офис 503.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ». ИНН 2543110000, ОГРН 1172536009470, КПП 252101001. Юридический адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская».

1.3. Основания для проведения экспертизы

- Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 31 августа 2020г.;

- Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы № Э-477-20 от 31 августа 2020 г;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 25-2-1-1-0052-18 от 15.10.2018 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ ГеоСтрой-Эксперт»;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Сведения о проведении экологической экспертизы не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1».

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, Надеждинский р-н, п. Зима Южная.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом.

Вид работ: новое строительство.

Тип объекта: нелинейный.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Показатель	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	2272,6
Площадь жилого здания	м ²	5820,42

Этажность	эт.	2-3
Количество этажей	эт.	3-4
Строительный объем	м ³	25606,33
выше отм. 0,000	м ³	20232,94
ниже отм. 0,000	м ³	5373,39
Кол-во квартир, в т.ч.:	шт.	50
1-комнатных	шт.	7
2-комнатных	шт.	17
3-комнатных	шт.	26
Жилая площадь квартир	м ²	1969,07
Площадь квартир	м ²	4355,2
Общая площадь квартир	м ²	4460,56
Площадь помещений подвала	м ²	1589,42

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: III

Инженерно-геологические условия: II (средние)

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Интенсивность сейсмических воздействия, баллы: 6

2.4. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ». ИНН 2721172673, ОГРН 1102721000040, КПП 272201001. Юридический адрес: 680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д.169, к. 2К.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» № 00497 от 11 августа 2020 г. Регистрационный номер в реестре членов: 0131. Дата регистрации в реестре: 15.04.2010 г.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

При подготовке проектной документации экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1» выполнена на основании:

- Договор № 35-17 от 29 декабря 2017 г. между обществом с ограниченной ответственностью «ДВПИ» и обществом с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ»;
- Задание на проектирование на разработку проектной документации к договору № 35-17 от 29 декабря 2017 г., согласованное Подрядчиком и утвержденное Заказчиком;

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU2550000-05201900000001767 с кадастровым номером 25:10:270001:775, площадью 7425 кв. м., расположение земельного участка: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение. Утвержден распоряжением Администрации Надеждинского муниципального района № 838-р от 15.05.2019 г.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации № 150 от 18.07.2018 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»;

- Изменение в технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации №129 от 22.08.2018 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»;

- Технические условия на переустройство сетей водоснабжения и канализации №136/18 от 03.06.2018 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»;

- Письмо №116 от 09.08.2018 г. КГУП «Приморский водоканал» об уточнении информации в части разрешенных (фактических) расходов в ТУ на переустройство сетей водоснабжения и канализации;

- Письмо №278 от 25.09.2018 г. КГУП «Приморский водоканал» об уточнении информации в части расходов в ТУ на переустройство сетей водоснабжения и канализации;

- Письмо №280 от 25.09.2018 г. КГУП «Приморский водоканал» об уточнении информации в части расходов на пожаротушение;

- Технические условия на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и канализации №17 от 28.01.2019 г., выданные КГУП «Приморский водоканал» (для поэтапного ввода в эксплуатацию);

- Технические условия №01-133-05-63 от 30.04.2018 г., на переустройство участка ВЛ 0,4 кВ Ф.2 от КТП-5082 выданные АО «ДРСК»;

- Технические условия № 0802/05/2747/20 от 02.06.2020 г. на подключение к сети ПАО «Ростелеком» для предоставления услуг связи (телефония, передача данных, цифровое телевидение - IPTV);

- Письмо №3251/0022 от 02.07.2018 г. о предоставлении информации о переносе сетей теплоснабжения от КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО»;

- Технические условия №226 от 04.12.2018 г. на проектирование ВНС, выданные КГУП «Приморский водоканал»;

- Технические условия на отвод ливневых вод с участка объекта строительства №1716 от 11.04.2018 г., выданные Администрацией Надеждинского муниципального района Приморского края;

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" № 01-122-10-520 от 28.08.2020 г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	35-17-01.01-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	35-17-01.01-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	35-17-01.01-ИОС1	Подраздел 1. Электроснабжение	
5.2, 5.3	35-17-01.01-ИОС2,3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.5	35-17-01.01-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
6	35-17-01.01-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

3.2. Описание основных решений(мероприятий), принятых в проектной документации

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.2. Архитектурные решения

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- откорректированы ТЭП объекта (приведены в соответствие с графической частью);
- исправлены арифметические ошибки в подсчетах площадей.

Характеристики здания:

Степень огнестойкости – III;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3;

Уровень ответственности - II.

За отметку нуля всех секций здания принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 17,15.

Проектируемый объект представляет собой вновь возводимое жилое шести - секционное здание переменной этажности: две секции двухэтажные, четыре секции трехэтажные. Компоновка секций образует полузамкнутый двор.

Входы в каждую секцию сквозные, с возможностью выхода во внутренний двор или к проезжей части. Входы выполнены с планировочной отметки земли.

Проектом проезд пожарных автомобилей предусмотрен с двух сторон жилого дома: по наружному периметру и со стороны полузамкнутого двора. Ширина проезда составляет не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет от 5 до 8 м. В полузамкнутом дворе предусматриваются площадки благоустройства.

Здание панельное. Наружные стены - трехслойные панели 300 и 350 мм, с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен - клинкерная плитка. Утепление балконных плит не предусмотрено. Стены подвала - монолитные, толщиной 200 мм. По наружным стенам подвала устраивается навесной вентилируемый фасад с облицовкой из фиброцементных панелей.

Перекрытия над подвалом и выше отм. 0,000 - сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. Пол подвала по грунту с верхним слоем в виде армированной железобетонной плиты.

Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток запроектированы из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.

В качестве межкомнатных перегородок - гипсовые пазогребневые плиты ВОЛМА (или аналогичные) толщиной 80 мм. В санузлах применяются блоки перегородочные андезитобазальтовые производства Тереховского завода бетонных изделий.

Междуэтажные площадки, марши лестницы запроектированы из сборных железобетонных элементов.

Лестничная клетка типа Л1 объемно-планировочными решениями отвечает необходимым требованиям по эвакуации - ширина лестничных маршей - 1,15 м (при мин. - 1,05 м), ограждения лестниц сварные металлические по ГОСТ 25772-83 высотой 1,2 м от чистого пола сбоку от лестничного марша. Ширина выходов в свету на ЛК не более ширины марша и не менее требуемой, на каждом этаже лестничной клетки предусмотрены оконные проемы с площадью открывания не менее 1,2 кв.м.

Позэтажный состав: 1-3 этажи - жилые; подвал.

Высота помещений жилых этажей - 2,7 м, подвала - 2,1 м. Высота жилого дома не превышает 8,2 м. Высота представляет собой разность отметок пожарного проезда и нижней границы открывающегося проёма (окна) верхнего жилого этажа.

На первом этаже предусмотрены кладовые. Технические помещения (электрощитовая, насосная и узел ввода воды) размещены на первом этаже.

В подвале дома располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций. С подвала каждой секции предусмотрено 2 эвакуационных выхода наружу или в соседний пожарный отсек.

Двери наружные и тамбурные в составе алюминиевого витража. Все наружные двери с уплотнением в притворах, с приспособлением для самозакрывания. Двери входов в подвал металлические. Двери, отделяющие лестничные клетки от общих коридоров из ПВХ профилей комбинированного заполнения, верх - армированное стекло, с уплотнением в притворах, с приспособлением для самозакрывания. Двери на входах в квартиры металлические. Внутриквартирные двери деревянные. Двери между секциями в подвале противопожарные 2-го типа.

Оконные блоки из ПВХ, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание по ГОСТ 30674-99.

Кровля всех частей здания - плоская совмещённая с внутренним водостоком, с устройством молниезащиты.

Ограждение кровли – металлическое по сборному парапету высотой 1200 мм от верха покрытия кровли.

Выход на кровлю осуществляется через противопожарные люки 2 типа размерами 0,8х1,2 м в свету с лестничных клеток по закрепленным металлическим стремянкам. Предусмотрено три люка в соответствии с п.7.3 СП 4.13130.2013.

Для отделки фасада здания применяется клинкерная плитка. Цоколь облицован фиброцементными панелями по навесному вентилируемому фасаду. Окна из

поливинилхлоридных профилей. Металлические элементы кровли (ограждение, пожарные лестницы) - окрашенные с использованием атмосферостойкой эмали.

Группа горючести для отделки внешней поверхности наружных стен К0.

В проекте предусмотрена полная отделка квартир. В квартирах предусмотрена отделка стен комнат, кухонь и коридоров обоями под покраску; полы - линолеум и керамогранитная плитка; полы и стены санузлов - керамическая плитка. Потолки - натяжные.

В помещениях подвала отделка не предусматривается.

Отделка технических помещений 1 этажа, кладовых: полы - керамогранитная плитка; стены – окраска вододисперсионными красками класса пожарной опасности не ниже КМ1; потолки - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионными составами класса пожарной опасности не ниже КМ1. Пол электрощитовой - полиуретановое покрытие (или аналогичное).

Общие коридоры, тамбуры, холлы: полы - керамогранитная плитка; стены -окраска вододисперсионными красками класса пожарной опасности не ниже КМ1; потолки - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионными составами класса пожарной опасности не ниже КМ1. Лестничные клетки: полы - керамогранитная плитка, стены - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионными красками класса пожарной опасности не ниже КМ1; потолки - улучшенная штукатурка с окраской вододисперсионными составами класса пожарной опасности не ниже КМ1.

В отделке интерьеров используются цвета в спокойной гамме.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

3.2.4.1. Система электроснабжения

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- Исключены технические условия от управляющей компании АО "КРДВ" для присоединения к электрическим сетям ПАО "ФСК ЕЭС" № ТУ-50/Э от 31.08.2018. Взамен добавлены технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" № 01-122-10-520 от 28.08.2020 (ввиду получения новых ТУ);

- решения о принятой схеме электроснабжения приведены в соответствии с ТУ;

- добавлены пп. ж_1); о_1);

- приведены в соответствие с ТУ план сетей электроснабжения, схема сетей электроснабжения 0,4 кВ.

Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий № 01-122-10-520 от 28.08.2020г, выданных АО «ДРСК».

Электроснабжение объекта по стороне 6 кВ осуществляется от фидера 6 кВ № 29 ПС 110/6 кВ «Де-Фриз» и фидера 6 кВ № 20 ПС 35/6 кВ.

Электроснабжение выполняется двумя независимыми взаимно резервирующими кабельными линиями расчетного сечения от разных секций шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 1000 кВА в границах участка заявителя. Переключение с рабочего на резервный ввод производится автоматически устройством АВР в составе ВРУ.

Электроприемники жилого дома относятся ко второй категории надежности, с выделением электроприемников первой категории, подключаемых через устройство АВР, таких как аварийное, эвакуационное освещение и оборудование узла связи.

В жилом доме предусмотрены две электрощитовые, в каждой из которых установлено свое вводно-распределительное устройство.

Электроснабжение каждого вводно-распределительного устройства в нормальном режиме осуществляется двумя независимыми взаимно резервирующими кабельными линиями от разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП.

Для приема и распределения электроэнергии предусматривается устройство ГРЩ (для электроприемников 2 категории) и ЩАВР (для электроприемников 1 категории).

ГРЩ1, ГРЩ2 состоят из:

- вводная панель типа ВРУ1-11, с электронными многотарифными программируемыми счетчиками, подключаемыми через трансформаторы тока;
- распределительные щиты типа ВРУ и ЩУРН.

ЩАВР состоит из:

- вводная панель типа, ШАВР и ЩАП (ЩАВР);
- распределительный щит типа ЩУРН с электронным многотарифным программируемым счетчиком прямого включения.

Для подключения систем электрического отопления мест общего пользования (МОП) к сети 0,4 кВ предусматриваются щиты ЩВ.

Для поквартирного распределения и учета электроэнергии приняты щиты этажные распределительные ЩЭ на 2–5 квартир. Для поквартирного учета электроэнергии принят трехфазный счетчик электронный многотарифный прямого включения, с наличием стандартных телеметрических выходов, что позволяет работать в составе любых автоматизированных систем учета.

Основными потребителями электроэнергии объекта являются: электроосвещение, технологическое, сантехническое оборудование, электроконвекторы, электрические водонагреватели, оборудование узла связи.

Расчетная мощность составляет 296,6 кВт.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям I (электроприемники узла связи, аварийное освещение) и II категориям.

Напряжение сети 380/220 В переменного тока с глухозаземленной нейтралью, частотой 50 Гц.

В каждой квартире предусматривается установка распределительного щитка с автоматическими и дифференциальными выключателями.

Распределительные силовые щиты устанавливаются в электрощитовой открыто, этажные распределительные – в нишах общих коридоров, квартирные – открыто в прихожих квартир.

Для подключения электроприемников к сети (за исключением вентиляционного и стационарно установленного технологического и насосного оборудования) используются штепсельные розетки трехфазного или однофазного исполнения, подключенные через автоматические и дифференциальные выключатели.

Предусмотрено электроотопление и электронагрев воды в квартирах.

Электроотопительные приборы в квартирах подключаются каждой самостоятельной группой от квартирного щитка, допускается подключение двух приборов отопления от одного автомата «в цепочку» суммарной мощностью не более 4 кВт.

В квартирах приборы электроотопления, электроводонагреватели и электрополотенцесушители в квартирах подключаются через розетки.

Электроотопительные приборы МОП подключаются напрямую от автомата от щита ЦВ.

Предусматриваются следующие меры, обеспечивающие экономию электроэнергии и энергоэффективность электроустановок здания в процессе их эксплуатации:

- использование современного оборудования с высокими электротехническими характеристиками;
- снижение асимметрии в сетях за счет оптимального распределения однофазных нагрузок по фазам;
- использование экономичных светодиодных светильников;
- обеспечение нормируемой освещенности с учетом комбинированного освещения;
- ступенчатое управление электроосвещением в зависимости от естественной освещенности;
- установка осветительных и силовых щитов возможно ближе к центрам электрических нагрузок;
- электрическая сеть 380/220 В выполнена кабелями с медными жилами, обеспечивающими минимум потерь электроэнергии.

Для учета электроэнергии предлагается предусмотреть электронный многотарифный программируемый счетчик активно-реактивной энергии класса точности 0,5S (для активной энергии) и класса точности 1 (для реактивной энергии), с наличием архива мощности, глубиной хранения не менее 90 суток. Класс точности вторичной обмотки трансформаторов тока 0,5S. Счетчики устанавливаются в запирающихся отсеках ГРЩ1, ГРЩ2.

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены меры защиты от прямого прикосновения:

- основная изоляция токоведущих частей;
- ограждения и оболочки;
- размещение вне зоны досягаемости;
- применение малого напряжения.

Применение дополнительной меры защиты – устройств защитного отключения (УЗО) с дифференциальным током отключения 30 мА.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены меры защиты при косвенном прикосновении:

- система защитного заземления типа TN-C-S;
- автоматическое отключение питания;
- уравнивание потенциалов.

Комплекс средств молниезащиты здания включает:

- устройства защиты от прямых ударов молнии (внешняя молниезащитная система);
- устройства защиты от вторичных воздействий молнии (внутренняя система).

Применен кабель марки ВВГнг(A)-LS (с медными жилами, не распространяющим горение, с низким дымо-и газовыделением), для аварийного и эвакуационного освещения – ВВГнг(A)-FRLS (с медными жилами, не распространяющим горение, с низким дымо-и газовыделением, огнестойкий).

Прокладка кабелей выполняется:

- распределительных – по потолку подвала открыто в лотках, в гофротрубах, вертикальные сети – в каналах электрониш, ответвления к квартирным щиткам – в гофрированных трубах за подвесным потолком коридора;
- групповых осветительных сетей МОП – скобами и по лоткам в гофрированной трубе по потолку подвала, скрыто в подвесном потолке по коридорам в гофрированной трубе и в каналах стен по лестничным клеткам.

- групповая сеть к светильникам и розеткам в квартирах принята однофазная трехпроводная, выполненная открыто по потолку за подвесным потолком, скрыто в трубе в перегородках и скрыто в слое штукатурки, в стеновых каналах.

Линии электроснабжения 0,4 кВ выполняются в траншеях силовым кабелем ААБЛ-1 расчетных сечений, с учетом наиболее тяжелых условий прокладки и с учетом 100% резервирования.

Кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли, в местах пересечения с автодорогой на глубине 1,0 м.

Вводы кабелей в здания выполняются в стальных трубах в отверстиях железобетонных конструкций.

В местах проезда тяжелой техники кабели прокладываются в ПЭ трубах.

Предусматривается наружное освещение подъездных дорог, открытых автостоянок и дворовых площадок жилой застройки.

Электроснабжение и управление наружным освещением предусмотрено от панелей уличного освещения ПУО с прибором учета с функцией учета электроэнергии и управления режимами освещения, установленного у наружной стены трансформаторной подстанции. Счетчик и приборы управления электропотребления устанавливаются в пломбируемом отсеке исполнительного пункта. Питание панелей уличного освещения ПУО выполняется от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции кабелем марки ВВГнг.

Наружное освещение подъездных дорог, открытых автостоянок и дворовых площадок предусматривается светодиодными светильниками, мощностью 50 Вт, установленными на стальных консольных опорах.

Линии наружного освещения выполняются проводом СИП2, подвешенным на металлических опорах.

Подключение светильников на опорах предусмотрено медным кабелем ВВГнг-LS.

В цоколях опор для индивидуальной токовой защиты каждого светильника предусмотрена установка автоматических выключателей на DIN рейке.

Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения жилого дома. Светильники лестничных клеток, холлов, поэтажных коридоров, подвала запитаны самостоятельными линиями от ГРЩ.

Светильники квартир запитаны от квартирных щитков.

Эвакуационное (аварийное) освещение предусматривается на лестничных площадках, входах, в технических помещениях подвала. К линиям эвакуационного (аварийного) освещения подключены также светильники-указатели подъездов, светильники для освещения номерного знака, фасадное освещение, указатели выходов.

Ремонтное освещение предусматривается в электрощитовых, водомерном узле, насосной.

Для общедомового освещения применены светодиодные светильники с датчиками освещенности и движения (в коридорах, на входах и лестничных клетках), со светодиодными лампами в подвале.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир устанавливаются клеммные колодки для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В ванной и санузлах предусмотрена установка светодиодных светильников с классом защиты IP.

Крюки в потолке для подвешивания светильников изолируются с помощью виниловой трубки. В каждой квартире предусмотрены: электрический звонок с кнопкой на 220 В, розетки с заземляющими контактами на 16 А, на 40 А для электроплиты.

Указатели выходов и светильники аварийного освещения оснащены конверсионными модулями (аккумуляторными батареями), которые обеспечивают работу светильников при отключении основного питания на время, достаточное для безопасной эвакуации людей.

Для подключения переносных светильников ремонтного освещения в электрощитовых, водомерном узле, насосной, предусмотрена установка ящиков ЯТП с понижающими трансформаторами.

Управление освещением общих помещений в жилом доме предусматривается со щитов ЩМОП1 (рабочим), ЩМОП2, (аварийным освещением).

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- откорректирован план наружного водоснабжения и хоз. бытовой канализации. Исключили закольцовку проектируемой сети водопровода с существующей сетью.

Система водоснабжения

Водоснабжение объекта предусматривается от проектируемого водопровода, с подключением к существующей водопроводной линии. Жилой дом №1 запитан в точке ПГЗ.

По степени обеспеченности подачи воды объект относится к третьей категории. Система наружного водоснабжения объекта представляет собой объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Жилой дом оборудуется системой тупикового хозяйственно-питьевого водопровода с поэтажной разводкой трубопроводов холодной воды в санузел и кухни квартир. Стояки прокладываются в коммуникационных нишах, расположенных на каждом этаже в общем коридоре жилого дома. Установка поквартирных счетчиков холодной воды производится в этих же нишах. Разводка системы хоз-питьевого водопровода от счетчиков до санузлов и кухонь квартир производится в полу; разводка по санузлам и кухням - открыто по стенам.

На каждые 60-70 м периметра здания предусмотрено по одному поливочному крану, размещаемому в нишах наружных стен здания. Подача воды на полив предусматривается от внутреннего водопровода.

Жилой дом оборудуется 1 вводом из труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 63х4,7 мм (или аналог).

Для обеспечения требуемого напора отдельным проектом предусматривается отдельно стоящая водопроводная насосная станция ВНС, подающая в сеть напор в 55 м. Фактический напор на вводе в здание составит 52,25 м.

В здании предусмотрена установка регулятора давления фирмы «Valtec» (или аналог).

Для внутриквартирного пожаротушения предусмотрены устройства «КПК – Пульс» (или аналог).

Ввод водопровода в жилой дом запроектирован из труб ПЭ100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметром 63х4,7 мм (или аналог). Разводящие магистрали, стояки холодного водопровода запроектированы из труб полипропиленовых PP-R SDR6 по ГОСТ 32415-2013 (или аналог), подводы к приборам и разводку системы В1 в полу от поквартирных счетчиков до санузлов и кухонь запроектированы из труб PE-X SDR9 по ГОСТ 32415-2013 (или аналог). Разводка сети, проходящая в конструкции пола от поквартирного водомерного узла до санузлов и кухонь квартир, прокладывается в бетонной стяжке в изоляции.

Разводящая сеть прокладывается под потолком технического подвала с уклоном 0,003 в сторону спуска воды. Для опорожнения системы водоснабжения предусмотрены спускные устройства – краны диаметром 15 мм, для выпуска воздуха из системы холодного водоснабжения использовать водоразборную арматуру верхних этажей.

Для пассивной защиты от пожаров используются противопожарные муфты "Огнеза-ПМ" по ТУ 5285-001-92450604-2011 (или аналог).

Предусмотрена установка запорной арматуры на вводе, у оснований стояков хозяйственно-питьевой сети, на ответвлениях в каждую квартиру, на подводках к смывным бачкам, в схемах водомерных узлов учета. В точках водоразбора предусмотрена установка смесителей с отдельной подводкой холодной и горячей воды.

Вся запорная арматура принята фирмы «Valtec» (или аналог).

Для учета водопотребления из городской сети водопровода, на вводе в жилой дом предусмотрена установка общедомового узла учета РМ-5-Т диаметром 25 мм (или аналог).

В проекте предусмотрена установка поквартирных счетчиков учета воды, располагаемых в технических нишах общих коридоров в жилом доме.

Общедомовой узел учета оборудован системой дистанционного сбора информации о показаниях расходов холодной воды. Показания счетчиков дублируются на пульт управления в диспетчерской сетевой организации.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется по закрытой схеме – от электрических накопительных водонагревателей марки Hyundai H-SWS7-100VUI413 (или аналог), установленных в сан. узлах каждой квартиры жилого дома.

Подводки к приборам и разводка системы ТЗ в полу выполняются из труб PEX SDR9 по ГОСТ 32415-2013 (или аналог). Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются теплоизоляцией толщиной 6 мм.

В ванных комнатах устанавливаются электрические полотенцесушители для поддержания заданной температуры воздуха.

В точках водоразбора предусмотрена установка смесителей с отдельной подводкой холодной и горячей воды.

Основные показатели по разделу:

Расход на наружное пожаротушение – 20 л/с;

Общий расчетный расход воды – 3,12 л/с, 3,27 м³/ч, 19,11 м³/сут.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды - 37,07 м.

Гарантированный напор в точке присоединения - 30 м.

Система водоотведения

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается в систему хозяйственно-бытовой канализации от здания в проектируемую сеть канализации.

К городским сетям канализации здание подключается самотеком.

Магистральные сети канализации проходят под потолком и по полу технического подвала с уклоном 0,020 в сторону выпусков.

Для присоединения приборов к трубопроводам и стоякам применяются косые тройники и крестовины.

На сетях внутренней канализации предусматриваются ревизии и прочистки. На стояках – на первом и последнем этажах. На горизонтальных отводных линиях прочистки устанавливаются: для труб Ø100 мм – через 10 метров, и на поворотах сети – при изменении направления движения стоков, если участки трубопроводов не могут быть прочищены через другие участки. На выпусках из здания устанавливаются прочистки.

Вентиляция канализационной сети обеспечивается через вытяжную часть канализационных стояков, выводимую через неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,2 м.

Хозяйственно-бытовые стоки не подвергаются очистке перед сбросом в наружную сеть.

Концентрации загрязнений внутренней системы канализации соответствуют концентрациям хозяйственно-бытовых стоков. Предварительной очистки стоков перед сбросом в сеть городской канализации не требуется.

Магистральные сети и стояки внутренней хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб d=50 и 100 мм по ГОСТ 32414-2013 (или аналог). Магистральные сети канализации проходят под потолком и по полу технического подвала с уклоном 0,020 в сторону выпусков.

Для пассивной защиты от пожаров используются противопожарные муфты "Огнеза-ПМ" по ТУ 5285-001-92450604-2011 (или аналог).

Трубопровод, проходящий по техническому подвалу, изолирован теплоизоляцией "Энергофлекс" толщиной 20 мм (или аналог).

Для присоединения приборов к трубопроводам и стоякам применяются косые тройники и крестовины.

Отводы от приборов монтируются из полипропиленовых труб диаметром 50, 100 мм по ГОСТ 32414-2013 (или аналог).

Вытяжная вентиляция сети бытовой канализации предусмотрена через стояки внутренней канализации зданий.

Отвод дождевой и талой воды с кровли здания обеспечивается системой внутреннего водостока через проектируемые водосточные воронки с электроподогревом $\Phi=100$ мм, фирмы HL62.1 (или аналог). Отвод сточных вод ливневой канализации предусматривается системой внутреннего водостока с выпуском на отмостку и далее лотками в систему ливневой канализации. В зимний период организован перепуск системы К2 в систему бытовой канализации.

Разводка магистральных трубопроводов предусмотрена под потолком в общем коридоре последнего этажа жилого дома. Сети внутреннего водостока предусматриваются из труб с соединительными деталями с усиленным раструбом из полипропилена (PP-H) для внутренних напорных водостоков.

Диаметр труб и фасонных частей 100 мм. Трубопроводы прокладываются с уклонами: для подвесных трубопроводов - 0,005; для трубопроводов, прокладываемых по полу, уклон принят расчетом. Присоединения стояков водостоков к горизонтальным трубопроводам выполнены плавно из трех отводов по 30°.

Для отвода воды при опорожнении систем тепло-водоснабжения и аварийных проливах в полу подвала предусматриваются приемки 700x700x500h с откачкой переносным дренажным насосом марки TMW 32/8 «WILO» (или аналогичным) в ближайший колодец хозяйственно-бытовой канализации.

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход хозяйственно-бытовых стоков – 3,12 л/с, 3,27 м³/ч, 19,11 м³/сут.

Расчетный расход дождевых вод с кровли - 17,4 л/сек.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.3. Отопление и вентиляция, кондиционирование

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.4.4. Системы связи

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- откорректированы ТУ в пояснительной записке.

Наружные сети связи проектируемого жилого дома выполняются от существующего узла доступа УЦН по адресу г. Владивосток, Надеждинский район, п. Зима-Южная, ул. Цветковая 3 волоконно-оптическим кабелем ОКБ-М4П-А16-8.0 в кабельной канализации с установкой телефонных колодцев ККС-3 и прокладкой труб «Корсис» диаметром 110 мм из высокопрочного полиэтилена.

Волоконно-оптический кабель ОКБ-М4П-А16-8.0 от узла доступа УЦН прокладывается до шкафа с расположенным в нем OLT активным оборудованием GPON, сам шкаф устанавливается в узле связи жилого дома №1. От шкафа с OLT активным оборудованием GPON оптоволоконный кабель ОКБ-М4П-А16-8.0 подключается к оптическим распределительным шкафам (ОРШ) жилых домов.

В жилых домах кабель прокладывается в трубе из не распространяющего горение ПВХ, в проволочном лотке, открыто по стенам с креплением скобами к строительным конструкциям, а также скрыто в сборных железобетонных конструкциях.

Для подключения к системе связи общего пользования предусматривается установка оконечных устройств связи.

Учет трафика ведется оператором сети связи в соответствии с договором, заключаемым по окончании строительства объекта и ввода его в эксплуатацию.

Телефонизация, интернет и телевидение

Внутренняя сеть сетей связи жилого дома выполняется по технологии GPON. Сеть GPON состоит из трех основных частей:

- а) станционный участок;
- б) линейный участок;
- в) абонентский участок.

Станционный участок – это активное оборудование OLT смонтированное в щите в узле связи на 1 этаже жилого дома.

Линейный участок – это волоконно-оптический кабель, шкафы, сплитеры, коннекторы и соединители, располагающиеся на всем пространстве между станционным и абонентским участком.

Абонентский участок – это персональная абонентская разводка одноволоконным дроп-кабелем от элементов общих распределительных устройств до оптической розетки и активного оборудования ONT в квартире абонента.

В узле связи жилого дома №1 устанавливается шкаф с OLT активным оборудованием GPON с оборудованием ПАО «Ростелеком». От шкафа с активным оборудованием волоконно-оптический кабель прокладывается до оптических распределительных щитов (ОРШ), расположенных в узлах связи на 1 этажах жилых домов. Оптические распределительные шкафы комплектуются сплитерами 1-го каскада. Далее кабель прокладывается в трубах из не распространяющего горение ПВХ по стоякам жилых домов. Кабели прокладываются по стоякам до оптических распределительных коробок (ОРК). Оптические распределительные коробки комплектуются сплитерами 2-го каскада.

Коробки устанавливаются в отделениях слаботочных устройств этажных щитов, в соответствии с принципиальными схемами сетей связи.

По подвалу и при прохождении перекрытий кабель прокладывается в трубах из не распространяющего горение ПВХ 25мм с креплением скобами к строительным конструкциям и лоткам.

Радиофикация

Проектом предусматривается возможность установки в квартирах жильцов радиоприёмников "Лири РП-248-1" (или аналогичных) для приёма программ местного радиовещания и приём экстренных сообщений ГО и ЧС. Уникальность радиоприёмника заключается в объединении УКВ приёмника и специализированного приёмника диспетчерской радиосвязи в единое устройство. В данном устройстве установлен

дополнительный канал связи —приемный тракт на частотах 146—174 МГц, 403—430 МГц, 430—450 МГц и 450—470 МГц.

Жильцы квартир и арендаторы приобретают радиоприемники самостоятельно.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.5. Проект организации строительства

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела выполнена в следующем объеме:

- откорректированы ТЭП объекта (приведены в соответствие со смежными разделами).

Строительство жилого дома №1 осуществляется в подготовительный и основной период.

Подготовительный период включает в себя следующие этапы:

- организационно-подготовительные мероприятия;
- внутриплощадочные подготовительные работы.

В основной период строительства выполняются следующие работы:

- возведение жилого дома №1;
- работы по монтажу инженерного оборудования жилого дома, отделочные работы;
- прокладка внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей;
- строительство трансформаторной подстанции;
- работы по вертикальной планировке;
- работы по благоустройству и озеленению территории.

Стесненные условия на строительной площадке отсутствуют.

Выполнены расчеты опасных зон при работе кранов. Проектом определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, кадрах, материально-технических и энергетических ресурсах, воде, временных зданиях и сооружениях на период строительства. Выполнено обоснование принятой организационно-технологической схемы и приведена технологическая последовательность выполнения работ. Приведён перечень строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию. Описаны методы производства работ в подготовительном и основном периодах строительства.

Срезка растительного слоя и вертикальная планировка выполняется бульдозерами типа ДТ-170 мощностью 160 л.с. и ДТ-75 мощностью 75 л.с.

Траншеи, котлованы разрабатываются экскаватором ЭО-4121 с вместимостью ковша 0,65-1 м³ в комплекте с автосамосвалами.

При устройстве сетей электроснабжения, наружного освещения и благоустройстве применяется экскаватор ЭО-2621 с ёмкостью ковша 0,25 м³.

Возведение подземной части (монолитные железобетонные стены и фундаменты) ведется при помощи бетононасоса SCHWING/Stetter S 36 SX.

Транспортировка бетонной смеси выполняется автобетоносмесителями.

Для выполнения строительно-монтажных и погрузочно-разгрузочных работ используется самоходный, мобильный, пневмоколёсный кран КАТО KR-70Н грузоподъемностью 70 т, TADANO GR-300EX грузоподъемность 30 т, KC-35719-3 грузоподъемность 15т.

Для подачи материала на кровлю используется кран типа «Пионер».

На выездах со строительной площадки устанавливаются пункты мойки колес.

На время подготовительных работ и начала земляных работ временное энергоснабжение строительной площадки организовывается от существующей трансформаторной подстанции путём прокладки временного электрического кабеля до

распределительного электрощита с рубильником в едином шкафу. В период подготовительных работ прокладываются до стройплощадки проектируемые сети электроснабжения на проектную расчётную нагрузку, которые обеспечат потребности строительства в электроэнергии на остальной период.

Освещение площадки осуществлять прожекторами типа ПЗС-35.

Для удовлетворения строительных нужд в воде используются существующие сети водопровода.

Питьевая вода подвозится автотранспортом во флягах до ввода в строй проектируемого водопровода.

Обеспечение ацетиленом, кислородом, пропаном осуществлять с баз снабжения строительных организаций с доставкой их автомобильным транспортом.

Телефонная связь обеспечивается с использованием сотовой связи.

Обеспечение строительства сжатым воздухом осуществляется от передвижной компрессорной установки.

Разработаны предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля, технике безопасности и охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Разработан календарный план строительства.

На строительном генеральном плане строительства обозначены ограждения территории строительства, заезды на площадки, пункты мойки колес, границы опасных зон, места стоянок кранов, зоны складирования материалов и места установки бытовых помещений, приведен разрез с привязкой кранов.

Общая продолжительность строительства с учетом совмещения выполнения работ составит 17 месяцев.

Общее количество работающих составляет 38 человек.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

3.2.8. Энергетическая эффективность

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3.2.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3.2.10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3.2.11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и в составе указанных работ

Раздел имеет положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-0012-19 от 10.06.2019 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект».

Корректировка раздела не выполнялась.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

- раздел проекта откорректирован в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует заданию на проектирование, требованиям техническим регламентов.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими правилами, нормативами, инструкциями, государственными стандартами, действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Градостроительным кодексом Российской Федерации, техническими регламентами, экологическими требованиями, предусматривают мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, защиту окружающей среды, соответствуют требованиям задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Состав и содержание разделов проектной документации выполнены согласно постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация на строительство по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №1» **соответствует требованиям нормативно технических документов.**

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Заказчика и Генерального проектировщика.

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности
2.1.2. Объемно-планировочные и
архитектурные решения
Аттестат № МС-Э-2-2-6745
Дата выдачи: 28.01.2016
Действителен до: 28.01.2021



Нестеренко Дмитрий
Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности
13. Системы водоснабжения и
водоотведения
Аттестат № МС-Э-29-13-12302
Дата выдачи: 30.07.2019
Действителен до: 30.07.2024



Соболь Григорий
Николаевич

Эксперт по направлению деятельности
2.1.4. Организация строительства
Аттестат № МС-Э-2-2-6754
Дата выдачи: 28.01.2016
Действителен до: 28.01.2021



Уткин Иван Игоревич