



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: msk@minvr.ru,
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-337

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

Юридический адрес: территория ТОР
«Надеждинская», с. Вольно-Надеждинское,
Надеждинский р-н, Приморский край, 692481

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: проспект 100-летия
Владивостока, д. 155, корп. 3, г. Владивосток,
Приморский край, 690068,

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.07.2019

№ 25-RU25508000-247-2019-MBP

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. Жилой дом №4»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВЭП»). ОГРН 1152540003285, ИНН 2540210888, КПП 254001001.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0018-19 от 02.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001:742
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:10:270001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU2550000-05201900000001768, Утвержден распоряжением Администрации Надеждинского муниципального района № 849-р от 17.05.2019.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	«Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная», утвержденная Распоряжением Минвостокразвития России от 23.01.2019 № 4-р

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ДВПИ». ИНН 2721172673, ОГРН 1102721000040, Регистрационный номер в реестре членов: 0131. Дата регистрации в реестре: 15.04.2010 г	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой дом №4			
Общая площадь (кв. м):	7 156,84	Площадь участка (кв. м):	5 840
Объем (куб. м):	27 330,3	в том числе подземной части (куб. м):	2 327,25
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 359,46		
Иные показатели:	<p>Количество секций – 6 шт. Жилая площадь квартир – 2 485,07 кв.м. Площадь квартир – 5 520,5 кв.м. Общая площадь квартир (площади летних помещений даны с понижающим коэффициентом лоджии – 0,5; балконы – 0,3) – 5 656,18 кв.м. Количество квартир – 66 шт. - однокомнатных – 7 шт. - двухкомнатных – 32 шт. - трехкомнатных – 27 шт. Площадь помещений подвала – 1 603,2 кв.м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Приморский край, р-н Надеждинский, п.Зима Южная, ул. Озерная, дом 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до «12» декабря 2020 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» (35-17-01.04-ПОС) продолжительность строительства 17 месяцев

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Крутиков

(расшифровка подписи)

«12» июля 2019 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.