



ЖК «Формат»

Условия Акции

«Рассрочка на Первоначальный Взнос в строящихся домах»

Приморский край, Надеждинский р-н, с Вольно-Надеждинское, тер Тор Надеждинск

Условия акции «Рассрочка на Первоначальный Взнос в строящихся домах»

1. Основные условия

1.1. Организатор акции – ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» (далее – Застройщик), место нахождения: 692481, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, с. Вольно-Надеждинское, Территория ТОР Надеждинская. Проект – многоквартирные дома ЖК № 15, №13 «Формат 2» (далее – Многоквартирный дом). Проектные декларации размещены на сайте <https://наш.дом.рф>. Официальный сайт Застройщика <https://dnsformat.ru/> (далее – Сайт).

1.2. Места проведения Акции – 692481, Приморский край, р-н Надеждинский, п. Зима Южная, в районе улиц Восточная, Озерная, Лазурная.

1.3. Участник акции «Рассрочка на Первоначальный Взнос в строящихся домах»

- физическое лицо, подавшее заявку на покупку квартиры, заключившее с Застройщиком договор долевого участия в установленные п. 3 настоящих Условий сроки и на условиях, предусмотренных п. 4 настоящих Условий.

1.4. Предмет акции – квартиры любой площади, не проданные и не забронированные на момент подачи заявки о бронировании, расположенные в Многоквартирном доме.

1.5. Способ достижения целей Акции – предоставление Участникам акции отсрочку оплаты первоначального взноса 10% - от итоговой стоимости выбранной квартиры.

2. Цель проведения Акции

Акция не является лотереей, проводится Застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» в целях увеличения объемов продаж и продвижения своих продуктов на рынке недвижимости, а также повышения уровня лояльности клиентов и узнаваемости бренда ООО СЗ «ДНС Де-Фриз» среди неопределенного круга лиц – розничных клиентов Застройщика.

2. Сроки проведения Акции

Общий срок проведения Акции с **01.04.2025 г. до 31.12.2025 г.** включительно:

Участнику Акции необходимо:

- о - подать Застройщику заявку о бронировании квартиры, которая является Предметом акции, с **01.04.2025 г.** Подтверждение платёжеспособности (договор продажи имущества, выписка о вкладе).
- о Предварительное одобрение ипотеки (если планируется переход).
 - заключить договор долевого участия квартиры (до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию) с **01.04.2025 г. до 31.12.2025 г.** Включительно. Подписать ДДУ с условиями акции. Внести 10.1% стоимости квартиры. В течение 3 месяцев: Оплатить остаток Первоначального Взноса согласно прописанным условиям и датам, указанным в ДДУ, и затем произвести полную оплату суммы за месяц до введения дома в эксплуатацию, либо оформить ипотеку по выбранной программе в выбранном банке.

4. Основные условия по участию в Акции:

4.1. При приобретении квартиры в Многоквартирных домах необходимо внести первоначальный взнос минимум 10% от итоговой стоимости квартиры. Погашение остатка первоначального взноса происходит с помощью полной оплаты, согласно прописанной схеме в ДДУ, и затем оплачивается

полный остаток суммы за месяц до введения дома в эксплуатацию, либо при переходе участника на ипотечный договор с выбранным участником банком и программой.

- **4.1.1** Требования к клиенту - Подтверждение источника средств (например, ссылка на объявление, выписка о вкладе). При **ипотеке**: Предварительное одобрение ипотеки с заявкой, действующей **3 месяца** с момента подписания ДДУ.
- **4.2. При нарушении сроков:** Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

5. Прочие условия

- **5.1.** В отношении всех персональных данных, предоставленных Участниками при проведении Акции, Застройщик будет соблюдать режим их конфиденциальности и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
- **5.2.** Факт участия в Акции свидетельствует, что Участник акции ознакомлен и полностью согласен с настоящими условиями.
- **5.3.** Участник акции в соответствии с настоящими условиями вправе отказаться от участия в Акции в устной форме.
- **5.4.** Участник акции не вправе передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции, третьему лицу (лицам).
- **5.5.** Застройщик оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими условиями и действующим законодательством Российской Федерации.
- **5.6.** Реализация объектов недвижимости осуществляется по договору долевого участия в строительстве и (или) договору купли-продажи.
- **5.7.** Денежные средства Акции (выгода по Акции) не обналичиваются и могут быть использованы только на покупку квартир, являющихся Предметом акции.
- **5.9.** Специальное предложение действует при 100% оплате или ипотеке и распространяется на квартиры, являющиеся Предметом акции.
- **5.10.** Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями.
- **5.11.** Изменение сроков проведения Акции, а также условий (продление или досрочное прекращение) возможно по усмотрению Застройщика с обязательным информированием потенциальных Участников акции об изменении сроков проведения Акции на официальном сайте Застройщика.