



ООО «Дальний Восток – ГеоСтройЭксперт»

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610614 от 13.10.2014г.

690911 Приморский край г.Владивосток, ул. Анны Щетиной д.22 кв.181
телефон 8 (423) 244-00-79; e-mail: dv-gse@mail.ru; www.dvgeostroyekspert.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ДВ - ГеоСтройЭксперт»




А.А.Макогон

« 15 » октября 2018г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	1	-	0	0	5	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Вид объекта экспертизы

«Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»; «Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

г. Владивосток

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт» (ООО «ДВ-ГеоСтройЭксперт»), ИНН 2536274078, КПП 254301001, ОГРН 1142536005479.

Адрес (место нахождения): 690991 Приморский край, г.Владивосток, ул.Анны Щетиной д.22 кв.181. телефон 8(423)244-00-79, e-mail: dv-gse@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВЭП»). ИНН 2540210888, КПП 254001001, ОГРН 1152540003285. Генеральный директор В.П. Венидиктов.

Адрес (место нахождения): 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15В офис 403.

Заявитель ООО «ДВЭП» действует на основании договора №Э-076-18 от 28 июня 2018 года с заказчиком ООО «ДНС ДОМ».

Заказчик – застройщик: ООО «ДНС ДОМ», ИНН 2543110000, КПП 252101001, ОГРН 1172536009470. директор А.Н. Голутвин.

Юридический адрес: РФ, Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, территория ТОР «Надеждинская».

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д.155, корпус 3, офис 5.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 37/ДВЭП от 29 июня 2018г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт» (ООО «ДВ - ГеоСтройЭксперт») и Обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (ООО «ДВЭП»).

Заявление ООО б/н от 29.06.2018г. о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Данные не представлены.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1.5.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту: «Территория опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки площадью 25,29 га по адресу: Приморский край, Надеждинский район, п.Зима Южная, территория расположенная в районе улиц Центральная и Озерная». Шифр:01-23/08/18- ИГДИ, г. Владивосток, 2018г.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

Проектная документация не представлена.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

3.1.1. Полевые и камеральные работы выполнены в августе-сентябре 2018г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

3.2.1. Инженерно-геодезические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Адрес (местоположение) участка: Приморский край, Надеждинский район.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик-застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ДНС ДОМ» (ООО «ДНС ДОМ»). ИНН 2543110000, КПП 252101001, ОГРН 1172536009470

Юридический адрес: 692481, Приморский край, Надеждинский р-н, село Вольно-Надеждинское, территория ТОР Надеждинская.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.5.1. Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «АртГЕО-ДВ» (ООО «АртГЕО-ДВ»). ИНН 2543090353, ОГРН 1162536053338. Генеральный директор А.А.Агеев

Адрес (место нахождения): 690033, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, д.3 б, офис 25.

Согласно выписке № 00427 от 28.02.2018г. из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «МежРегионИзыскания» ООО «АртГЕО-ДВ» (рег.№ 672 от 17.01.2018 г.) имеет право выполнять инженерные изыскания в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальные объектов, объектов использования атомной энергии).

Заявленный уровень ответственности: 1(первый) уровень.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с договором № 01-23/08/18-ИГДИ от 23 августа 2018г. между «АртГЕО-ДВ» и ООО «ДНС ДОМ».

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

3.6.1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком - директором ООО «ДНС ДОМ» А.Н. Голутвиным, согласовано исполнителем – главным инженером проекта ООО «АртГЕО-ДВ» Р.В. Михайловым.

Техническое задание представлено в соответствии с требованием п.4.12 СП 47.13330.2016, соответствуют п.п. 4.12; 4.14; 5.1.1.5; СП 47.13330.2012 и предусматривает выполнить:

- составление программы изысканий, согласование с заказчиком;
- создание планово-высотного съемочного обоснования;
- создание топографической съемки М 1:500, с сечением рельефа 0,5 метра;
- использовать приборы и оборудование, прошедшие все метрологические проверки;
- составление технического отчета - 2 экземпляра на бумажной основе, 1 экземпляр в электронном виде на CD;
- отчет о выполненных работах (один файл) в формате PDF отсканированными листами с подписями.

Работы выполнить в системе координат МСК 25, в системе высот Балтийской 1977 года.

В техническом задании определены цели и задачи инженерно-геодезических изысканий, определены требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику. Приведен перечень нормативных документов, на основании которых выполняются инженерно- геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

3.7.1. Программа работ на выполнение инженерно – геодезических изысканий утверждена исполнителем - генеральным директором ООО «АртГЕО-ДВ» А.А.Агеевым и согласована заказчиком - директором ООО «ДНС ДОМ» А.Н. Голутвиным.

Программа работ разработана в соответствии с требованием п.4.14 СП 47.13330.2012; п.4.18 СП 47.13330.2016, и соответствует требованиям п.п. 4.15; 5.1.1.6; СП 47.13330.2012; п.п. 4.19; 5.1.13 СП 47.13330.2016; ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ГНТА)17-004-99, ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

Программой работ на производство инженерно-геодезических изысканий предусматривается выполнить:

- топографическую съемку М 1:500, с сечением рельефа 0,5 метра - 25,3 га;
- съемку надземных и подземных коммуникаций и сооружений.

Работы выполнить в системе координат МСК 25, в системе высот Балтийской 1977 года.

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их

выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерно-геодезические изыскания, представлен графический материал.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Документация не представлена.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

В административном отношении участок инженерно-геодезических изысканий расположен на территории Надеждинского муниципального района Приморского края, с.Вольно-Надеждинское, в районе улиц: Озерной, Центральной, Вишневой, Восточной, Набережной.

Участок частично застроен капитальными эксплуатируемыми и разрушенными сооружениями, подземными и надземными инженерными коммуникациями. Рельеф всхолмленный, имеются заболоченные участки, в восточной части участка имеется озеро. Абсолютные отметки земной поверхности колеблются от 1,77 метра до 30,0 метра в Балтийской 1977 года системе высот. Растительность – лес, низкотравье, местами кустарник.

Дорожная сеть в районе работ: федеральная трасса А-370, асфальтированная дорога с. Прохладное - Де-Фриз, дороги в п. Зима Южная с асфальтовым и грунтовым покрытием.

Геодезическая изученность: пункты государственной геодезической сети (ГГС) 2 класса: «Кирсановская сопка», «Де-Фриз», «Озерные ключи», «Океанская», «Ягодные горы».

4.2. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Шифр: 01-23/08/18-ГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	

4.2.1. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

В соответствии с техническим заданием, на объекте выполнены полевые и камеральные работы, в том числе:

- привязка и установка временных реперов - создание опорной съемочной сети - 6 реперов;
- топографическая съемка М 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5м - 31,2 га;
- составление отчета.

Метод сгущения геодезической основы – определение 6 точек (временных реперов) с помощью GPS – приемника «Prin Ce i80».

Метод создания планово-высотного обоснования - теодолитные ходы, тригонометрическое нивелирование, использовался электронный тахеометр «GPT-30-105 N».

Метод топографической съемки ситуации, рельефа, подземных и надземных коммуникаций и сооружений – тахеометрический, с использованием электронного тахеометра «GPT -3105 N».

Программное обеспечение: «CREDO», «AutoCAD» -2012», «Pinnacle», «Microsoft Office Word» -2013.

Топографический план составлен в системе координат МСК 25, в Балтийской 1977 г. системе высот.

Акты приемки работ представлены.

В соответствии с п.4.22 СП 47.13330.2012 и п.4.11 СП 11-104-97, геодезические приборы прошли проверку в ООО «ТестИнТех» в установленном порядке.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

- 1.Инженерно-геодезические изыскания откорректированы по замечаниям эксперта.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания соответствуют требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедших в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ № 1521от 26.12.2014г., перечню документов в области стандартизации, применяемых на добровольной основе в соответствии с приказом Росстандарта N 1650 от 25.12.2015г., а также техническому заданию и программе работ.

6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям. Сведения об инженерно-геодезических условиях территории строительства являются достаточными для принятия проектных решений по объекту: «Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»; «Торговый центр в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края»».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт в области
инженерно-геодезических изысканий
(Аттестат МС-Э-48-1-3614)

Шувалова Л.В.
(ф. и. о.)


(подпись)

В настоящем заключении
пронумеровано, сшито и скреплено
печатью 7(семь) листов.

Генеральный директор


А.А. Макотин

«15» октября 2018г.

